



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 04.02.2015

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Eckhardt, Gerd
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
Kippert, Heinz-Gregor (Urkundsperson)
Lauzi, Myriam (Urkundsperson)
Dr. Marg, Hans
Neubach, Gangolf
Rehn, Werner
Schütze, Gerlinde
Stufler, Erwin
Wolf-Rammensee, Dagmar
Dr. Wollstadt, Michael

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Neger, Thomas
Zindorf, Hans-Wilfried

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bewohnerparkgebiet O 7
16. Vorstellung der ökumenischen Flüchtlingshilfe Oberstadt
17. Einwohnerfragestunde
 - 17.1. Antworten der Verwaltung
 - 17.2. Fragen von Bürgerinnen und Bürgern

Anträge

2. Krähenplage rund um die Fichteplatzsiedlung (CDU)
3. Bürgerversammlung zum Thema "Heilig-Kreuz-Areal" (FDP)
4. Unterführung an der Straßenbahn-Haltestelle "Kurmainz-Kaserne" (FDP)
5. Provisorische Unterbringung von Flüchtlingen (CDU)
6. Bücherkasten (offene Bücherei) (ÖDP)
7. Historischer Feuerlöscher Berliner Siedlung (ÖDP)

Anfragen

8. Ankauf von Belegungsrechten wegen entfallender Mietpreisbindung bei Wohnungen im Berliner Viertel (SPD)
9. Abriss und Neubau des Hildegardis-Krankenhauses (SPD)
10. Neubebauung Rodelberg (CDU)
11. Verkehrssituation in der Schillstraße (SPD)
12. Verwaltungsgebäude GFZ-Kaserne (ÖDP)
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1591/2014 ödp, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 13.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1634/2014 FDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1632/2014, CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
 - 13.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1272/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 13.5. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1631/2014 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 13.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1635/2014 FDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 13.7. Sachstandsbericht zum Ergänzungs- und Änderungsantrag zur Beschlussvorlage der Verwaltung Nr. 1025/2014 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt

14. Mitteilungen und Verschiedenes
15. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

18. Anfrage ÖDP
19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
20. Stadtteilmittel 2015
21. Mitteilungen und Verschiedenes
22. Sachstandsbericht

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, diese im nicht öffentlichen Teil um TOP 22 „Sachstandsbericht“ zu ergänzen.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Bewohnerparkgebiet O 7 - Bericht der Verwaltung -

Die Vorsitzende begrüßt die Berichtersteller des Stadtplanungsamtes, Herrn Schroeders (Verkehrsmanagement) und Herrn Beck (Straßenverkehrsbehörde) recht herzlich.

Herr Schroeders informiert sodann anhand einer Power Point-Präsentation (vgl. Anlage) umfassend über die bisherigen Planungsaktivitäten zur Vorbereitung des Bewohnerparkgebietes O7 und geht insbesondere auf die Ergebnisse der Haushaltsbefragung ein.

Zum weiteren Vorgehen nennt er folgenden Zeitplan:

05.03.2014: Beschlussfassung Verkehrsausschuss
25.03.2015: Beschlussfassung Stadtrat
01.06.2015: möglicher Einföhrungstermin Bewohnerparken O7

Während der anschließenden Aussprache werden Fragen einzelner Beiratsmitglieder von den Herren Schroeders und Beck zufriedenstellend beantwortet. Hierbei wurden u. a. folgende Themen angesprochen:

- Auslastung und Preisgestaltung des Parkhauses der KKM
- Abstimmungsergebnis der Haushaltsbefragung
- Vergleiche mit bestehenden Bewohnerparkgebieten
- Notwendigkeit des O7
- Problemlösung bei einer möglichen Verdrängung des Parkverkehrs in angrenzende Bereiche

Außerdem wird angeregt, vor Beschlussfassung im Verkehrsausschuss eine Bürgerinformation durchzuführen. Die Herren Schroeders und Beck sagen zu, dies zu prüfen.

Die Vorsitzende bedankt sich für die kompetente Berichterstattung und bittet den Ortsbeirat abschließend um ein Votum.

Dieser stimmt dem vorgestellten Konzept sodann mehrheitlich (8 : 2 : 2 : 0) zu

Aus zeitlichen Gründen kommt der Ortsbeirat überein, die Tagesordnungspunkte 16 und 17 vorzuziehen.

Punkt 16 **Vorstellung der ökumenischen Flüchtlingshilfe Oberstadt**

Die Vorsitzende begrüßt Frau Hang, Herrn Eisenbach und Herrn Müller von der Ökumenischen Flüchtlingshilfe recht herzlich.

Frau Hang und Herr Eisenbach informieren sodann über die im Januar 2015 gegründete Initiative und deren Ziele (vgl. Anlage).

Die Vorsitzende bedankt sich für das Engagement und weist abschließend auf eine Bürgerinformation bezüglich der Flüchtlingsunterkunft in der Elly-Beinhorn-Straße am 07.05.2015, 18.30 Uhr - 22.00 Uhr, in der Gustav-Stresemann-Wirtschaftsschule hin.

Punkt 17 **Einwohnerfragestunde**

Punkt 17.1 **Antworten der Verwaltung**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 20.01.2015 zur Kenntnis.

Punkt 17.2 **Fragen von Bürgerinnen und Bürgern**

Es werden folgende Themen angesprochen:

1. Auf Nachfrage von Frau Hirsch informiert die Vorsitzende über den Sachstand bezüglich der zukünftigen Nutzung des Parkhauses Generaloberst-Beck-Straße / Geschwister-Scholl-Straße.
2. Die Anregung von Frau Hirsch, aus Sicherheitsgründen den Akademieweg besser auszuleuchten, gibt die Vorsitzende an die Verwaltung weiter.
3. Auf Nachfrage von Frau Diemer informiert die Vorsitzende über den Sachstand bezüglich der Vorplatzgestaltung am Fort Stahlberg.

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer verlässt um 19.30 die Sitzung.

Anträge

Punkt 2 **Krähenplage rund um die Fichteplatzsiedlung (CDU)** **Vorlage: 0234/2015**

Herr Kippert begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Während der Aussprache betont die Vorsitzende, dass dringend Handlungsbedarf besteht.

Frau Wolf-Rammensee schlägt als ersten Schritt vor, Abfallbehälter mit Deckel zu installieren.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 3 **Bürgerversammlung zum Thema "Heilig-Kreuz-Areal" (FDP)**
Vorlage: 0238/2015

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Die Vorsitzende hält im Hinblick auf die unter Tagesordnungspunkt 13.5 gegebene Antwort der Verwaltung einen weiteren Antrag für nicht erforderlich.

Nach kurzer Aussprache stimmt der Ortsbeirat dem Antrag mehrheitlich (7 : 1 : 3 : 0) zu.

Punkt 4 **Unterführung an der Straßenbahn-Haltestelle "Kurmainz-Kaserne" (FDP)**
Vorlage: 0240/2015

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Frau Lauzi regt an, die Unterführung in Kooperation mit den Schulen am diesjährigen Dreck weg-Tag zu reinigen.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag nach kurzer Aussprache einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 5 **Provisorische Unterbringung von Flüchtlingen (CDU)**
Vorlage: 0245/2015

Herr Kippert begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach einer Aussprache stimmt der Ortsbeirat diesem mit folgender Ergänzung einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu:

„ Es muss sichergestellt sein, dass ausreichend Sozialräume und Kochgelegenheiten zur Verfügung gestellt werden.“

Punkt 6 **Bücherkasten (offene Bücherei) (ÖDP)**
Vorlage: 0247/2015

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Der Ortsbeirat stimmt diesem einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 7 **Historischer Feuerlöscher Berliner Siedlung (ÖDP)**
Vorlage: 0275/2015

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Die Vorsitzende ergänzt, dass der Feuerlöscher nicht mehr in Funktion ist.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

Anfragen

Punkt 8 **Ankauf von Belegungsrechten wegen entfallender Mietpreisbindung bei Wohnungen im Berliner Viertel (SPD)**
Vorlage: 0086/2015

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Merkator vom 22.01.2015 zur Kenntnis.

Punkt 9 **Abriss und Neubau des Hildegardis-Krankenhauses (SPD)**
Vorlage: 0135/2015

Es liegt keine Antwort der Verwaltung vor.

Punkt 10 **Neubebauung Rodelberg (CDU)**
Vorlage: 0228/2015

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Grosse vom 04.02.2015 zur Kenntnis.

Herr Dr. Wollstadt weist darauf hin, dass Herrn Dörnemann (MAG) am 15.07.2014 eine Vorstellung vor der Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbes zugesagt hat.

Punkt 11 **Verkehrssituation in der Schillstraße (SPD)**
Vorlage: 0241/2015

Es liegt keine Antwort der Verwaltung vor.

Punkt 12 **Verwaltungsgebäude GFZ-Kaserne (ÖDP)**
Vorlage: 0274/2015

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 04.02.2015 zur Kenntnis.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1591/2014 ödp, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Markierung 30 km/h-Zonen und Fahrradwege
Vorlage: 0039/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 14.01.2015, Az.: 61/68, zur Kenntnis.

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1634/2014 FDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Seniorengerechte Fitnessgeräte
Vorlage: 0121/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 20.01.2015, Az.: 67/67 00 66 Ob, zur Kenntnis.

Punkt 13.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1632/2014, CDU Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Oberstadt
hier: Parken auf Bürgersteigen und Grundstückszufahrten
außerhalb der Gehwege
Vorlage: 0084/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 23.01.2015, Az.: 31, zur Kenntnis.

Herr Dr. Eckhardt weist darauf hin, dass in der Straße „Am Rosengarten“ noch nie Hinweiszettel verteilt wurden und hält es im Übrigen für völlig unproblematisch, wenn dort Eigentümer im Bereich ihrer Grundstückszufahrten parken.

Punkt 13.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1272/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Radwegesituation in der Oberstadt
Vorlage: 0258/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 29.01.2015, Az.: 61/68, zur Kenntnis.

Punkt 13.5 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1631/2014 (CDU),**
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Bürgerversammlung zum Heiligkreuz-Areal
Vorlage: 0216/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 29.01.2015, Az.: 60/61 26 - Wei 104, zur Kenntnis.

Punkt 13.6 **Sachstandsbericht zu Antrag 1635/2014 FDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Verbesserung der Situation an Bushaltestellen am Gymnasium
Oberstadt
Vorlage: 0293/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 03.02.2015, Az.: 61/68, zur Kenntnis.

Punkt 13.7 **Sachstandsbericht zum Ergänzungs- und Änderungsantrag zur
Beschlussvorlage der Verwaltung Nr. 1025/2014 (CDU), Ortsbeirat Mainz-
Oberstadt
hier: Rahmenplan Heiligkreuz-Areal
Vorlage: 0294/2015**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 30.01.2015, Az.: 60/61 14 12 He 4, zur Kenntnis.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende verliest Informationen zu folgenden Themen (vgl. Anlage):

- MVGmeinRad
- Fort Stahlberg
- Fahrradweg Am Pulverturm
- Verkehrsprobleme Schillstraße

Punkt 15 **Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Herr Stufler spricht folgende Themen an:

1. Die Stroer-Werbung verhindert die Sicht bei der Ausfahrt „Göttelmannstraße 42“. Es wird um Abhilfe gebeten.
2. Es wird um Sachstandsmitteilung bezüglich der Lärm-/Umweltmessstation Göttelmannstraße gebeten.
3. Weshalb werden manche Bushaltestellen hell ausgeleuchtet, andere wiederum sind dunkel (z. B. Jägerstraße)?
4. Die Straße „Am Pulverturm“ weist 2 - 3 sehr große Schlaglöcher auf. Es wird um Abhilfe gebeten.
5. Fahrt der Fluglärm-Gegner am 29. + 30.04.2015 nach Berlin.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Ursula Beyer
.....
Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger
.....
Schriftführung

gez. Heinz-Gregor Kippert
.....
Urkundsperson

gez. Myriam Lauzi
.....
Urkundsperson