



**Bestand**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan E 69
-  Bebauungsplan E 69 geplante Erschließung
-  Geltungsbereich Bebauungsplan E 46/I
-  Bebauungsplan E 46/I Gewerbegebiet
-  Bebauungsplan E 46/I Mischgebiet
-  Bebauungsplan E 46/I Wohngebiet
-  Bebauungsplan E 46/I Öffentliche Verkehrsfläche
-  Pvf Bebauungsplan E 46/I Private Verkehrsfläche
-  St Ga Bebauungsplan E 46/I Stellplätze Garagen
-  Bebauungsplan E 46/I Baufenster

**Erläuterung**

Die Bilanzierung des Bestandes erfolgt nach Bebauungsplan E 46/I und nur an den Rändern, wo dieser nicht gilt, nach dem Bestandsplan.

Die großen gewerblichen Gebäude- und Hofflächen werden vollständig rückgebaut. Das Baurecht des Bebauungsplan E 46/I lässt eine höhere Versiegelung als die bestehende Versiegelung zu. Die Festsetzungen im Bebauungsplan E 69 ermöglichen eine nur leicht darüber hinausgehende Versiegelung. Gleichzeitig nimmt die Baugebietsfläche in der Planung zu. So kommt die Zunahme nicht versiegelter, zu begrünender, Grundstücksfläche in der Bilanz zustande.

Projekt	<b>Umweltbericht B-Plan E 69 "Wohnen auf dem alten Druckereigelände"</b>	
Bauherr	Traumhaus Projekt alpha GmbH Borsigstraße 20 a 65205 Wiesbaden	
Planstand	Abgestimmte Fassung	
Planinhalt	<b>Bebauungsplan E 46/I</b>	
Maßstab	1 : 1.000	
Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.83-1	
Datei	301.83-1 Bebauungsplan E 46/I	
Bearbeiter	Helmut Hamann	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
Datum	24. 02. 2015	
Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Untere Zahlbacher Straße 21 55131 Mainz Telefon (06131) 66925-0 Fax (06131) 66925-29 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de	
<b>BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten</b>		

