



Aktz.: 61 26 - Eb 69

Antwort zur Anfrage Nr. 0139/2015 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Ebersheim betr. Planung und Konzept einer seniorengerechten Wohnanlage im "E 69" (CDU)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Wie sehen die gewählten Konzepte, insbesondere das zu realisierende Wohn- und Betreuungskonzept aus?

Im Zuge der Abstimmungsgespräche hat sich zwischenzeitlich einzig das Konzept der Wohnbau Mainz als städtebaulich tragfähig herauskristallisiert. Aus diesem Grund konzentrieren sich die Gespräche zwischen der Verwaltung und den Investoren mittlerweile allein auf die Planungsüberlegungen der Wohnbau Mainz.

Sobald sich diese planerischen Überlegungen verfestigt haben bzw. eine aussagekräftige Planung vorliegt, wird das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz die in den letzten Monaten seitens der Ortsbeiratsfraktionen gestellten Fragen zum Anlass nehmen, bei der Wohnbau Mainz anzuregen, dass diese die architektonische Detailplanung sowie das Betreuungskonzept der seniorengerechten Wohnanlage im Ortsbeirat Mainz-Ebersheim vorstellen wird.

Eine vertragliche Einigung zur Grundstücksveräußerung bzw. -nutzung der städtischen Wohnbau Mainz mit der Grundstücksverwaltungsgesellschaft (GVG) steht noch aus. Von daher können derzeit noch keine abschließenden Einschätzungen getroffen werden, welches städtebauliche Konzept und, damit einhergehend, welches Wohn- und Betreuungskonzept zur Umsetzung kommt.

Die Verwaltung setzt sich nach wie vor dafür ein, dass in diesem Stadtteilbezirk ein quartiersorientiertes Wohnkonzept mit integrierten Betreuungsangeboten insbesondere für ältere Menschen und für Menschen mit Behinderungen realisiert wird.

Die vorgesehenen baurechtlichen Planungen werden dem Ortsbeirat zeitnah vorgelegt, wenn die grundstücksrechtlichen und konzeptionellen Fragen geklärt sind. Dabei kann das Wohn- und Betreuungskonzept vorgestellt werden.

Mainz, 28. Januar 2015

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete