

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0113/2015
Amt/Aktenzeichen 10.01/	Datum 19.01.2015	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Neustadt	Kenntnisnahme	04.02.2015	Ö

## Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 1576/2014 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
hier: Der Countdown läuft - Nutzungskonzept für die Kulturbäckerei gemeinsam entwickeln

Mainz, 19. Januar 2015

gez.

Michael Ebling  
Oberbürgermeister

## Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat **Mainz-Neustadt** nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis

## Sachstandsbericht:

Zum Antrag des Ortsbeirates nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Die militärischen Liegenschaften Housing Area in Gonsenheim, die Kommissbrotbäckerei in der Neustadt sowie auch die GFZ-Kaserne in der Oberstadt stehen im Fokus der Verwaltung hinsichtlich denkbarer Nutzungsmöglichkeiten, nicht zuletzt auch im Hinblick auf die Schaffung von Flüchtlingsunterkünften. Die Stadt Mainz steht in einem sehr guten Kontakt mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Nach jetzigem Kenntnisstand soll die Freigabe von der militärischen Nutzung für die Housing Area Mitte 2015, für die Kommissbrotbäckerei Ende 2016 sowie für die GFZ-Kaserne 2019 erfolgen.

Bei Freigabe der Liegenschaften prüft der Bund zunächst für die jeweiligen Gelände eine eventuell eigene Nutzung. Entfällt diese, hat die Stadt Mainz, oder auch eine von der Stadt beherrschte Gesellschaft, vor einer Vermarktung das Erstzugriffsrecht. Die Stadt müsste dann die Liegen-

schaft zum durch ein Gutachten festgestellten Verkehrswert erwerben und den von ihr geplanten Nutzungszweck angeben.

Im Hinblick auf die Kommissbrotbäckerei haben der Ortsbeirat, der Neustadtrat und Initiativgruppen seit Jahren vielfältige Ideen diskutiert und wichtige Eckpunkte für eine zukünftige Nutzung gesetzt. Die Verwaltung entwickelt unter Berücksichtigung dieser Ideen aktuell konzeptionelle Überlegungen. Hierüber wird der Ortsbeirat bis Ende des Jahres informiert.

Zu dem Inhalt des im Antrag genannten Wertgutachtens zur Kommissbrotbäckerei kann keine Angabe gemacht werden, da dieses beim Bund und somit auch nicht bei der Stadt existiert.