

161 | 14 | 12

Aktz.: 16529

31. März 2011

Dez. Antwortschr.	z. U.	z. K.	Wvl.	z. R.
Abt. 1	2	3	4	z. R.
SG 1	2	3	4	z. R.
SB 1	2	3	4	z. R.



Landeshauptstadt
Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Amt 18 | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Amt für Steuerung und Personal
Detlef Blessing
Kommunaler Sitzungsdienst
Serviceabteilung

Postfach 3820 | 55028 Mainz
Rathaus | Zimmer 235
Jockel-Fuchs-Platz 1

Tel 0 61 31 12 21 26
Fax 0 61 31 12 21 37
detlef.blessing@stadt.mainz.de
www.mainz.de

Herr Bgm. Schüler

Stadtverwaltung Mainz
Baudezernat
Bürgermeister Schüler

Eingang: 25. Nov. 2008

durch:

Z.w.Veranl.	Z.d.lfd.A.	Wvl.	R
60.1			

Mainz, 24. November 2008

Antrag Nr. 1094/2008 von CDU/FDP betr. Aufwertung der Großen Langgasse und Ergänzungsantrag von ödp/Freie Wähler und von B. 90/Die Grünen und Änderungsantrag der SPD

Sehr geehrte Damen und Herren,

der im Betreff genannte Antrag wurde in der Sitzung des Stadtrates am 05.11.2008 an die Verwaltung überwiesen bzw. beschlossen.

Wir bitten um Vorlage eines Sachstandsberichtes bis zum 01.05.2009 bzw. ggf. um Mitteilung der Hinderungsgründe.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Blessing

Anlage: Auszug

01. DEZ. 2008

I. φ Ant 61 z.w.v
H. Klein dient
(BAV) 601

II. Wst. 16.09

60 - Bauamt Mainz

Aktz.:

26. Nov. 2008

Dez. Antwortschr.	z. U.	z. K.	Wvl.	z. R.
Abt. 1	2	3	4	z. R.
SG 1	2	3	4	z. R.
SB 1	2	3	4	z. R.

ZdA

Mainz, 1.12.08
60-Bauamt
Verwaltungsabteilung
im Auftrag

Wol. 1.12.10

Aktz.: _____

60 - Bauamt Mainz

Aktz.:

31. März 2011

AUSZUG

aus der Niederschrift über die Sitzung
des Stadtrates am 05.11.2008

Bez.	Antwortsch.	z. U.	z. K.	Wvl.	z. R.				
		2	3	4	z. R.				
SB	1	2	3	4	5	6	7	8	z. R.
									4

Punkt 4 **Aufwertung der Großen Langgasse (gemeinsamer Antrag CDU/FDP)**
Vorlage: 1094/2008

Punkt 4.1 **Ergänzungsantrag zum gemeinsamen Antrag von CDU/FDP Große Langgasse (ödp/Freie Wähler)**
Vorlage: 1094/2008/1

Punkt 4.2 **Aufwertung der Großen Langgasse (Ergänzungsantrag GRÜNE)**
Vorlage: 1094/2008/3

Punkt 4.3 **Aufwertung der Großen Langgasse (Änderungsantrag SPD)**
Vorlage: 1094/2008/2

Die einzelnen Anträge werden von Dr. Eckhardt für die CDU, Herrn Schmelz für die FDP, Herrn Rösch für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Herrn Dr. Kützing für die SPD und Herrn Egner für die Fraktion ödp/Freie Wähler begründet.

Aus allen Reden geht hervor, dass dieser Bereich einer kompletten Überplanung bedürfe. Die Frage, welches Mittel hier effektiv zum Ziel führe, müsse von der Verwaltung sorgfältig geprüft werden. Die verschiedenen Wege, die in den Anträgen aufgeführt sind, seien allesamt als Möglichkeiten zu prüfen. Insbesondere müssen Verhandlungen mit den verschiedenen Grundstückseigentümern über qualifiziertere als die zur Zeit bestehenden Nutzungen geführt werden, auch die Frage der finanziellen Beteiligungen sei dabei anzusprechen.

In seiner Stellungnahme für die Verwaltung bestätigt Bürgermeister Schüler Handlungsbedarf für diesen Bereich. Im Planungsamt sei ein Konzept bereits in Arbeit, bei der die genannten Schwerpunkte berücksichtigt werden.

Am Ende der Aussprache werden alle Anträge an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung überwiesen.

Zur Beglaubigung:

Schriftführung

I. Herr Bgm. Schüler
m.d.B. um Kenntnisnahme
 weitere Veranlassung

II. Z.d.A. / Z.d.lfd.A. / Wvl.: 01.05.2009

Mainz, 24.11.2008

10.03

Im Auftrag:

J. Sch

21. Okt. 2008
11:50 Uhr

CDU-Stadtratsfraktion

TOP

FDP-Stadtratsfraktion

Vorlage-Nr. 1094/2008

Antrag zur Sitzung des Stadtrats am 5. November 2008

Aufwertung der Großen Langgasse

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen, ob und wie die Große Langgasse aufgewertet werden kann.

Die Verwaltung soll auch für die Eigentümer der anliegenden Grundstücke interessante Finanzierungsmöglichkeiten untersuchen. In den Erdgeschossen soll der Einzelhandel bevorzugt berücksichtigt werden. Für uns zählen auch andere publikumswirksame Nutzungen dazu. Die Erschließungsfunktion der Großen Langgasse für den City-Kernbereich ist sicherzustellen.

Begründung:


Die Große Langgasse mit Straße, Plätzen und Randbebauung führt ein Schattendasein, das ihrer Lage und ihrer Bedeutung nicht angemessen ist. Teile der Bebauung sind offenkundig sanierungsbedürftig. Die gewerbliche Nutzung insbesondere der erdgeschossigen Ladenzeilen ist bereichsweise unterwertig.

Durch die Bestrebung, eine angemessene Aufwertung herbeizuführen, soll das Tripolkonzept nicht in Frage gestellt werden.

Gleichwohl ist unter Berücksichtigung der Erschließungsfunktion dieser Straße für den City - Kernbereich eine Neuordnung erforderlich. Dafür ist auch unter wirtschaftlichen Aspekten der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln in Betracht zu ziehen. Dies soll gegebenenfalls als Angebot an die Eigentümer verstanden werden.

Die Verwaltung sollte frühzeitig in Gespräche mit den Eigentümern und Nutzern der in Betracht kommenden Grundstücke eintreten, um insbesondere deren Investitionsbereitschaft auszuloten.


Ursula Stehner
Stellv. Fraktionsvorsitzende
der CDU-Stadtratsfraktion


Christopher Sitte
Fraktionsvorsitzender
der FDP-Stadtratsfraktion

Postfach 3820
55028 Mainz
Tel.: 06131-12 2609/12 2072
Fax: 06131-12 2961
e-mail: gruene-
fraktion@stadt.mainz.de

Grüne

Ergänzungs-Antrag
zu TOP 4, Antrags- Nr- 1094/2008,
der Stadtratssitzung am
5. November 2008

Vorlage-Nr. 1094/2008/3

04.11.2008

Aufwertung der Großen Langgasse


Der Stadtrat möge beschließen:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung alle Möglichkeiten zu prüfen, die eine Aufwertung der Langgasse für Gewerbetreibende und Anwohner zum Ziel haben.

So soll insbesondere geprüft werden, ob die Einrichtung eines Business Improvement Districts (BID) (Instrument der Stadtentwicklung, das die verbindliche Zusammenarbeit der Grundstückseigentümer in einem festgelegten Gebiet regelt) eine geeignete Maßnahme für die Verbesserung der bestehenden Situation der Geschäftsleute und Anwohner darstellt. Weiterhin soll darauf geachtet werden, dass der vorhandene Baumbestand erhalten bleibt.

Begründung erfolgt mündlich.

gez.: Matthias Rösch
(Mitglied des Stadtrates)


f.d.R.: Olaf Nehrbaß
(Fraktionsgeschäftsführung)

Vorlage-Nr. 1094/2008/2

Änderungsantrag zum gemeinsamen Antrag 1094/2008 der CDU- und FDP-Stadtratsfraktionen für die Stadtratssitzung am 05. November 2008

Aufwertung der Großen Langgasse

Der Stadtrat möge beschließen:

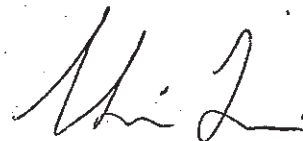
Zur Aufwertung und zur Beseitigung städtebaulicher Mängel in den Bereichen Große Langgasse, Münsterplatz und Gärtnergasse wird die Verwaltung beauftragt, dieses zusammenhängende Areal als förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet auszuweisen.

Die Verwaltung soll auch für die Eigentümer

Begründung erfolgt mündlich.

gez.
Oliver Sucher
Fraktionsvorsitzender

f.d.R.



Christian Lips
Fraktionsgeschäftsführer