



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 20.11.2014

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Berndroth, Claus
Bleicher, Marc-Antonin
Eckhardt, Gerd Dr.
Egler, Nora
Franz, Henning
Gerster, Thomas
Hafner, Klaus
Huck, Brian Dr.
Kützing, Lars Dr.
Neger, Thomas
Pannhorst, Ingrid
Schreiner, MdL, Gerd
Zimmer, Christine

-

Aubel, Siegfried Vertreter für Herrn Tupac Simon Orellana Mardones
Both, Barbara Dr. Vertreterin für Frau Karin Trautwein
Diehl, Michael Vertreter für Herrn Jürgen Kleindienst
Gill, Matthias Vertreter für Herrn Martin Schykowski
Strokowsky, Peter Vertreter für Herrn Harald Strutz
Viering, Christian Vertreter für Frau Ute Wellstein

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Lange, Thorsten
Orellana Mardones, Tupac Simon vertreten durch Herrn Siegfried Aubel
Schykowski, Martin vertreten durch Herrn Matthias Gill
Strutz, Harald vertreten durch Herrn Peter Strokowsky
Trautwein, Karin vertreten durch Frau Dr. Barbara Both
Wellstein, Ute vertreten durch Herrn Christian Viering

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen vertreten durch Herrn Michael Diehl

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 12

b) öffentlich

2. Städtebaulicher Rahmenplan "H 97" (Beschluss)
3. Bauleitplanverfahren "G 154" (Planstufe II)
4. Bauleitplanverfahren "He 128" (Planstufe II)
5. Bauleitplanverfahren "He 105/5.Ä" (Planstufe II)
6. Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan "O 54"
7. 1. Änderung der Werbeanlagensatzung "A 263 S"
8. Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung
9. Antrag 1433/2012 der CDU Stadtratsfraktion: " Rechtssichere Bauleitplanung für den Zollhafen"
10. Sachstandsbericht zum Antrag 1745/2012;
11. Mitteilungen
12. Einwohnerfragestunde

c) nicht öffentlich

13. Planungs- und Gestaltungsbeirat Mainz
14. Bebauungsplanentwurf "Neumannstraße (O 62)"
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit
18. Bauangelegenheit
19. Bauangelegenheit;

20. Bauangelegenheiten

21. Bauangelegenheit

22. Bauangelegenheit

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder, dass der Ortsbeirat Mainz-Altstadt zu dem TOP 7 (1. Änderung der Werbeanlagensatzung "A 263 S") beigeladen ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 Städtebaulicher Rahmenplan "H 97" (Beschluss)

Städtebaulicher Rahmenplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)"

hier: - Beschlussfassung

Vorlage: 1475/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage anhand einer Powerpointpräsentation.

Herr Dr. Kützing stellt fest, dass aufgrund der Wohnungsnot in Mainz keine andere Alternative bestehe, als hier eine Nachverdichtung vorzunehmen. Auch Herr Franz begrüßt die Entwicklung neuer Wohnquartiere mit dem Hinweis, dass hier hohe Wohnqualität entstehen kann.

Auch Herr Dr. Eckhardt stellt fest, dass es richtig sei, dass in Mainz mehr Wohnraum wie aber auch mehr Grünfläche benötigt werde.

Frau Zimmer bemerkt, dass es einen weiteren Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gebe. Auch Grünflächen fehlten. Wichtig sei, dass im Vorhaben- und Erschließungsplan diesem Umstand Rechnung getragen werde.

Herr Dr. Huck und Herr Gerster unterstreichen nochmals die Notwendigkeit von Sport- (Bolzplatz) und Schulflächen.

Herr Dr. Eckhardt regt einen Wettbewerb unter Einbeziehung der Politik an.

Frau Beigeordnete Grosse führt aus, dass neben der Aufwertung des Bolzplatzes im Hartenbergpark auch das Sportfeld der Münchfeldschule aufgebessert und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden solle, um einen Ausgleich für den Platz neben dem Park zu schaffen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt mehrheitlich bei **5 Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

- Die Sitzung wird um 18.15 Uhr unterbrochen und um 19.10 Uhr weiter fortgeführt. -

- Punkt 7** **- 1. Änderung der Werbeanlagensatzung "A 263 S"**
"Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten beiderseits der Flachmarktstraße und Schusterstraße" 1. Änderung (A 263 S / 1. Ä)
- Aufhebung der "Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten nördlich der Ludwigsstraße**
Vorlage: 1499/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Auf die Frage von Herrn Gerster, die Zulässigkeit von Werbeanlagen betreffend, antwortet Herr Amtsleiter Brod (Bauamt), dass nach § 88 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) die Gemeinde durch Satzung Vorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie von Werbeanlagen und Warenautomaten etc. erlassen könne. Der Vollzug obliege der Bauaufsichtsbehörde. Weiterhin beantwortet Herr Brod die Frage von Frau Ammann dahin gehend, dass Bestandsschutz generell für alte Werbeanlagen gelte. Neue Werbeanlagen seien nach dem gültigen Recht (neue Werbeanlagensatzung) zu beurteilen.

Herr Dr. Huck dankt für die erarbeitete Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Altstadt spricht sich **einstimmig** für die Vorlage aus.

- Punkt 3** **Bauleitplanverfahren "G 154" (Planstufe II)**
Bebauungsplanverfahren "Carl-Goerdeler-Straße (G 154)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1457/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

- Punkt 4** **Bauleitplanverfahren "He 128" (Planstufe II)**
Bebauungsplanverfahren "Gewerbegebiet Hechtsheim-Ost (He 128)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1427/2014

- Punkt 5** **Bauleitplanverfahren "He 105/5.Ä" (Planstufe II)**
Bebauungsplanverfahren "Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz-Hechtsheim - 5. Änderung (He 105/5.Ä)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1428/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert beide Beschlussvorlagen.

In diesem Zusammenhang spricht Herr Dr. Eckhardt den Beschluss des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim hinsichtlich der Berücksichtigung und der Erhaltung der bestehenden Einzelhandelsbetriebe im Hechtsheimer Gewerbegebiet an.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend den beiden Beschlussvorlagen.

Punkt 6 **Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan "O 54"**
Bebauungsplan "Bebauung am Landwehrweg - VEP-Aufhebung (O 54/A)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 1488/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8 **Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung**
Beteiligung Planungsbegünstigter an den Kosten der Infrastruktur und Festsetzung eines Anteils von gefördertem Mietwohnungsbau über einen städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 0374/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9 **Antrag 1433/2012 der CDU Stadtratsfraktion: " Rechtssichere Bauleitplanung für den Zollhafen"**
hier: Erledigung des Antrages
Vorlage: 1587/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 10 **Sachstandsbericht zum Antrag 1745/2012;**
hier: Urbane Strategien zur Bewältigung der negativen Folgen des Klimawandels (ödp)
Vorlage: 1078/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Vorlage 1745/2012 **einstimmig** zur Kenntnis.

Punkt 11 **Mitteilungen**

Frau Beigeordnete Grosse stellt den Ausschussmitgliedern die folgenden zwei Projekte vor:

- Schulzentrum IGS III
- Mainz-Quartier M 1 Studentisches Wohnen

Punkt 12 **Einwohnerfragestunde**

Herr Schneider (Interessengemeinschaft Sportplatz im Hartenbergpark - IG) weist darauf hin, dass es kein versprochenes Einvernehmen mit den Bürgern, die Sanierung des Bolzplatzes betreffend, gebe. Frau Beigeordnete Grosse bittet, hierzu ein Gespräch mit den Fraktionen zu führen. Auf die Wortmeldung von Herrn Dr. Jahnke hin führt Frau Beigeordnete Grosse aus, dass der Bolzplatz wie der Hartenbergpark selbst eine Aufwertung erfahren solle. Der Rahmenplan bilde hierzu die Grundlage; weitere Gespräche, die beiden Wohnquartiere betreffend, würden in Zukunft noch geführt werden.

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Mainz, 16.12.2014

gez. Grosse

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Diehl

.....

Michael Diehl
Schriftführung