



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim**

**am 28.11.2014**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Strotkötter, Gerhard

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Freimuth, Nils-Oliver

Frings, Ulrich

Dr. Hecht, Christian

Hecht, Elke Judith

Huch, Maria

Müller, Gabriele

Möhn, Sabrina

Stampf, Wolfgang

Stenner, Paul (Urkundsperson)

Dr. Tress, Peter (Urkundsperson)

Dr. Zylmann, Detert

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Koppius, Walter

### **- Schriftführung**

Mohr, Hans-Willi

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Grimm, Oliver

Melzer-Orazem, Svenja Ulrike

## Tagessordnung

### a) öffentlich

2. Erhaltung der historischen Substanz im Ortskern von Laubenheim

### Anträge

3. Standortprüfung zur Umsetzung der MVG-Mietradstation Wilhelm-Leuschner-Str. nach Laubenheim Ost (SPD, Grüne)
4. Fahrradständer von Bäckerei Werner Filiale Mainz-Laubenheim, Oppenheimer Str. (SPD)
5. Verkehrssicherer, freundlicher und sauberer Schulweg durch die Unterführung Rheintalstraße (Grüne)
6. Durchfahrtsregulierungen von Fußwegen und Gitterkonstruktionen (CDU)
7. Sicherheit an der öffentlichen Treppe vom Oberen Dorfgraben zur Straße Am Edelmann gewährleisten (FDP)
8. Bäume rund um das Wiegehäuschen (CDU, SPD, Grüne, FDP, ÖDP)

### Anfragen

9. Fußweginstandsetzung (CDU)
10. Das "Raisio-Gelände" und die Modifizierung des Mainzer Zentrenkonzepts (FDP)
11. Sachstandsberichte
  - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0568/2014 Bündnis 90/Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 11.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0549/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 11.3. Antwort auf Anfrage Nr. 1321/2014 CDU, Grundschulneubau
  - 11.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1250/2014 SPD, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 11.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1315/2014 CDU Ortsbeirat Mainz - Laubenheim
  - 11.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1319/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 11.7. Sachstandsbericht zu Antrag 1302/2014 SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Laubenheimer Bürgerpreis 2015
  - 12.2. Verkehrslenkung im westlichen Ortsteil
  - 12.3. Turnhallen-Erweiterungsbau
  - 12.4. Bau eines Kleinspielfeldes auf der Bezirkssportanlage
  - 12.5. Ortsbeiratssitzung im Januar 2015
  - 12.6. Hinweise und Anregungen aus den Reihen der SPD

13. Einwohnerfragestunde
  - 13.1. Fehlender Fahrkartenentwerter und Fahrkartenautomat am Laubenheimer Bahnhof
  - 13.2. Beweissicherungsverfahren
1. Jahresrückblick 2014

**b) nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Auf Anregung des Vorsitzenden wird Punkt 1 am Ende des öffentlichen Teils behandelt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 2            Erhaltung der historischen Substanz im Ortskern von Laubenheim -Bericht der Verwaltung- Vorlage: 0449/2014

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Dr. Nessel von der Abteilung Denkmalpflege, die den Ortsbeirat zunächst ausführlich über die Zuständigkeiten und Rechtsgrundlagen unterrichtet. Sie geht in diesem Zusammenhang auch auf die historische Substanz im Ortskern von Mainz-Laubenheim ein und macht deutlich, dass Veränderungen an unter Denkmalschutz oder in Denkmalschutzzonen stehenden Häusern eine denkmalrechtlich-schutzrechtliche Genehmigung erfordern, man jedoch in dieser Hinsicht den Bürgerinnen und Bürgern mit Rat und Tat zur Seite stehe und im Rahmen einer korrekten Abwägung immer versuche, eine Lösung herbeizuführen.

Die Leiterin der städtischen Denkmalpflege nimmt die Anregung gerne auf, eine Broschüre zu erstellen und diesbezüglich entsprechende Aufklärungsarbeit zu betreiben.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Frau Dr. Nessel ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird Frau Dr. Nessel gebeten, ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer bekanntzugeben, damit sie in der Niederschrift mit aufgenommen wird.

Die Telefonnummer lautet: 06131/12-3121  
und die E-Mail-Adresse: kathrin.nessel@stadt.mainz.de.

Frau Dr. Nessel ist gerne bereit, weitere Fragen auf diesem Weg zu beantworten.

Der Vorsitzende bedankt sich für die ausführliche Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

## Anträge

### Punkt 3            Standortprüfung zur Umsetzung der MVG-Mietradstation Wilhelm-Leuschner-Str. nach Laubenheim Ost (SPD, Grüne) Vorlage: 1711/2014

Der gemeinsame Antrag von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird von Frau Müller und Herrn Stampf gemäß der Vorlage begründet.

Auf die Anregung von Herrn Freimuth, zunächst die Mietradstation vom Bereich Otto-Beck-Kreisel in den östlichen Teil von Mainz-Laubenheim zu versetzen, wird mitgeteilt, dass dies bereits geschehen ist.

Nach der Auffassung von Herrn Dr. Hecht dürfte die Einrichtung von Mietradstationen nicht zu Lasten der ohnehin knapp bemessenen Stellplätze führen.

Herr Frings spricht sich dafür aus, den Standort vor dem Wilhelm-Spieß-Haus zu erhalten.

In dieser Angelegenheit kommt es zu einer längeren Aussprache innerhalb des Ortsbeirates mit folgendem Ergebnis:

- Der Ortsbeirat stimmt mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen dem vorliegenden Antrag zu unter der Maßgabe, dass der Ortsbeirat bei der endgültigen Standortfestlegung mit zu Rate gezogen wird und die Einrichtung einer Mietradstation unter Beibehaltung der vorhandenen Parkplätze durchgeführt werden soll.

**Punkt 4**            **Fahrradständer von Bäckerei Werner Filiale Mainz-Laubenheim, Oppenheimer Str. (SPD)**  
**Vorlage: 1712/2014**

Zu dem Antrag der SPD liegt ein Änderungsantrag der CDU vor.

Nach der Auffassung von Herrn Freimuth sollte hier die Stadt mit in die Verantwortung genommen werden.

Nach kurzer weiterer Aussprache werden sowohl der SPD-Antrag als auch der Änderungsantrag zurückgezogen mit der Bitte an den Vorsitzenden, sich dem Anliegen anzunehmen und im Sinne des SPD-Antrages einmal bei der Bäckerei-Filiale vorzusprechen.

Der Vorsitzende wird den Ortsbeirat auf dem Laufenden halten.

**Punkt 5**            **Verkehrssicherer, freundlicher und sauberer Schulweg durch die Unterführung Rheintalstraße (Grüne)**  
**Vorlage: 1713/2014**

Der Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird von Frau Müller gemäß der Vorlage begründet.

Herr Freimuth bittet um Einzelabstimmung der Punkte 1 bis 3 mit der Anmerkung, dass seine Partei sich dem Punkt 2 nicht anschließen könne.

Nach kurzer weiterer Aussprache wird von der antragstellenden Partei der Punkt 2 aus der Vorlage gestrichen und der Antrag sodann - ohne Punkt 2 - einstimmig befürwortet.

**Punkt 6**            **Durchfahrtsregulierungen von Fußwegen und Gitterkonstruktionen (CDU)**  
**Vorlage: 1714/2014**

Der Antrag der CDU wird verlesen und begründet.

Der Ortsbeirat stimmt ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Punkt 7**            **Sicherheit an der öffentlichen Treppe vom Oberen Dorfgraben  
zur Straße Am Edelmann gewährleisten (FDP)**  
**Vorlage: 1716/2014**

Der FDP-Antrag wird von Herrn Dr. Hecht verlesen und begründet und vom Ortsbeirat ohne weitere Aussprache einstimmig - bei einer Enthaltung - befürwortet.

**Punkt 8**            **Bäume rund um das Wiegehäuschen (CDU, SPD, Grüne, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 1723/2014**

Der gemeinsame Antrag aller im Ortsbeirat vertretenen Parteien wird von Herrn Freimuth verlesen und ohne weitere Aussprache einstimmig befürwortet mit dem Hinweis an die Verwaltung, bei der Bepflanzung ggf. zu berücksichtigen, dass der Platz früher „Lindenplatz“ geheißen hat.

**Anfragen**

**Punkt 9**            **Fußweginstandsetzung (CDU)**  
**Vorlage: 1715/2014**

Der Ortsbeirat nimmt die Anfrage und die hierzu vorliegende Antwort der Verwaltung vom 25.11.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 10**           **Das "Raisio-Gelände" und die Modifizierung des Mainzer Zentrenkonzepts  
(FDP)**  
**Vorlage: 1717/2014**

Von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 26.11.2014 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 11**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 11.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0568/2014 Bündnis 90/Die Grünen,  
Ortsbeirat Mainz-Laubenheim;  
hier: Lichtverschmutzung durch die intensive Außenbeleuchtung des  
Hofguts Laubenheimer Höhe**  
**Vorlage: 1370/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 26.09.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 11.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0549/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Fahrradstationen der MVG in Laubenheim**  
**Vorlage: 1371/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 26.09.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 11.3**      **Antwort auf Anfrage Nr. 1321/2014 CDU, Grundschulneubau**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Verwaltung vom 30.09.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 11.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1250/2014 SPD,**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim;**  
**hier: Beseitigung von Schlaglöchern auf der Dammkrone**  
**verlängerter Neuweg Richtung Rhein**  
**Vorlage: 1542/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 07.11.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 11.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1315/2014 CDU**  
**Ortsbeirat Mainz - Laubenheim**  
**hier: Fahrradwegmarkierung**  
**Vorlage: 1586/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 14.11.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 11.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1319/2014 CDU,**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim;**  
**hier: Versetzung Verkehrsschild**  
**Vorlage: 1625/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 19.11.2014 zur Kenntnis.

Herr Freimuth bittet die Verwaltung, einmal den Plan mit den entsprechenden Radiusberechnungen vorzulegen, da seiner Meinung nach der Platz nicht ausreichend ist, um aneinander vorbeifahren zu können. Dadurch sei die Verkehrssicherheit nicht gegeben.



**Punkt 11.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1302/2014 SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Neubau eines Kinder- und Jugendzentrums auf dem Gelände der Grundschule Laubenheim**  
**Vorlage: 1673/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 19.11.2014 zur Kenntnis.

Frau Müller greift den letzten Satz des Sachverhaltes auf und bittet die Verwaltung, die ersten Ausarbeitungen dem Ortsbeirat in seiner Sitzung am 30.01.2015 einmal vorzulegen.

**Punkt 12**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 12.1**        **Laubenheimer Bürgerpreis 2015**

Die öffentliche Bekanntmachung in o. g. Angelegenheit wird den Ortsbeiratsmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Der Ortsvorsteher wird eine entsprechende Pressemitteilung veranlassen.

**Punkt 12.2**        **Verkehrslenkung im westlichen Ortsteil**

In o. g. Angelegenheit wird den Ortsbeiratsmitgliedern ein Schreiben eines Laubenheimer Bürgers zur Kenntnis gegeben.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, sich dem Anliegen anzunehmen und den Ortsbeirat über das Prüfungsergebnis zu unterrichten.

**Punkt 12.3**        **Turnhallen-Erweiterungsbau**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Turnvereins Laubenheim zur Kenntnis und unterstützt das Vorhaben, einen Turnhallenerweiterungsbau auf dem Gelände des stillgelegten Spielplatzes vor der neuen Turnhalle zu errichten.

**Punkt 12.4**        **Bau eines Kleinspielfeldes auf der Bezirkssportanlage**

Der Ortsbeirat nimmt Bezug auf ein diesbezügliches Schreiben des SV Alemannia 1911 e. V. und unterstützt einstimmig den Verein bei diesem Vorhaben.

## Punkt 12.5      Ortsbeiratssitzung im Januar 2015

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig – bei 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen – mit der Sitzung am 30. Januar 2015 bereits um 16.00 Uhr zu beginnen.

## Punkt 12.6      Hinweise und Anregungen aus den Reihen der SPD

### 1. *Verschmutzung des Fußweges von der Henry-Moisand-Str. bis zur Ortsverwaltung*

Die Verwaltung wird gebeten, den oben genannten öffentlichen Weg zu reinigen und die Papierkörbe zu leeren.

Außerdem wird angefragt, in welchen Intervallen die Reinigung erfolgt und die Papierkörbe geleert werden.

### 2. *Pflege des Bürgersteigs Oppenheimer Str. / Richtung Innenstadt*

Die Verwaltung wird gebeten, den Bürgersteig an der Oppenheimer Str. in Richtung Innenstadt ab Autobahnbrücke zur besseren Nutzung und zur Verschönerung des Stadtbildes von eingewachsenen Grassoden zu befreien (s. Anlage Foto).

### 3. *Ersetzen mehrerer Bänke zwischen der Rüsselsheimer Allee entlang des Leitgrabens bis zum Kinderspielplatz*

Die Verwaltung wird gebeten, die in die Jahre gekommenen Natur-Bänke zu ersetzen (s. Anlage Foto).

### 4. *Diebstahl des Aluminium – Abfalleimers am Grillplatz der Natorampe*

Die Verwaltung wird gebeten, den o. g. Abfalleimer wieder zu ersetzen.

### 5. *Größeres Loch im Park am Hang vor der Ebene des Auto-Scotters*

Die Verwaltung wird gebeten, das Loch wieder zu verfüllen, um einer Unfallgefahr vorzubeugen.

### 6. *Sprechstunde der SPD-Fraktion*

Die SPD-Fraktion möchte für die Laubenheimer Bürgerinnen und Bürger eine Sprechstunde anbieten und einrichten. Diese soll mittwochs in der Zeit von 10.00 bis 12.00 Uhr im Fraktionszimmer der Ortsverwaltung angeboten werden (Gerne spricht die SPD sich mit den anderen Fraktionen ab, wenn diese ebenfalls so etwas planen).

### 7. *Lärmentwicklung durch lose Kanaldeckel in der Oppenheimer Str. und Pfarrer-Goedecker-Str.*

Die Verwaltung wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass die losen Kanaldeckel befestigt werden und dadurch die Lärmentwicklung reduziert wird.

- 1.) Oppenheimer Str. - Ecke Unterführung bis Möhnstr.
- 2.) Pfarrer-Goedecker-Str. Höhe Hausnummer 11

**Punkt 13      Einwohnerfragestunde**

**Punkt 13.1      Fehlender Fahrkartenentwerter und Fahrkartenautomat am Laubenheimer Bahnhof**

Ein Laubenheimer Bürger bemängelt, dass auf der östlichen Seite des Laubenheimer Bahnhofs die o. g. Automaten fehlen und die Bürgerinnen und Bürger durch die Unterführung auf die andere Seite der Gleise müssen, um ihre Fahrkarten zu entwerten oder um neue Fahrkarten zu kaufen.

Im Rahmen der Bürgerfreundlichkeit sollten diese Automaten dringend ergänzt werden.

**Punkt 13.2      Beweissicherungsverfahren**

Herr Dieter Wedel aus der Weinstr. 9 in Mainz-Laubenheim befürchtet, dass durch die Bauarbeiten in unmittelbarer Nähe (kath. Kindergarten) die Häuser in der Weinstr. in Mitleidenschaft gezogen werden könnten. Er fragt an, ob seitens der Stadt ein Beweissicherungsverfahren durchgeführt wird. Ansonsten werde er sich persönlich darum bemühen.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung, sich entweder unmittelbar mit Herrn Wedel in Verbindung zu setzen oder ihn als Ortsvorsteher zu unterrichten, damit er die betroffenen Bürgerinnen und Bürger informieren kann.

**Punkt 1      Jahresrückblick 2014  
-Bericht Wolfgang Stampf-**

Herr Stampf gibt den Anwesenden anhand einer Powerpoint-Präsentation einen ausführlichen Jahresrückblick über die Ereignisse und Höhepunkte im Ortsbezirk Mainz-Laubenheim im vergangenen Jahr.

In diesem Zusammenhang wird den Anwesenden auch der Jahresbericht des Laubenheimer Umwelt-Teams (siehe Anlage) zur Kenntnis gegeben.

Der Vorsitzende und die Ortsbeiratsmitglieder bedanken sich hierfür recht herzlich.

**Ende der Sitzung: 19:45 Uhr**

gez. Gerhard Strotkötter  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
.....  
**Schriftführung**

gez. Paul Stenner  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Dr. Peter Tress  
.....  
**Urkundsperson**