



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**am 26.11.2014**

## Anwesend

### - Vorsitz

Beyer, Ursula

### - Ortsbeiratsmitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.  
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus (Urkundsperson)  
Kippert, Heinz-Gregor  
Lauzi, Myriam  
Dr. Marg, Hans  
Neger, Thomas (Urkundsperson)  
Neubach, Gangolf  
Rehn, Werner  
Schütze, Gerlinde  
Stufler, Erwin  
Wolf-Rammensee, Dagmar  
Dr. Wollstadt, Michael  
Zindorf, Hans-Wilfried

### - Schriftführung

Blankenberger, Theresia

## Entschuldigt fehlen

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dr. Lensch, Eckart

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
3. Ergänzungs- und Änderungsantrag der CDU zur Beschlussvorlage der Verwaltung Nr. 1025/2014 "Rahmenplan Heiligkreuz-Areal"
4. Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan "O 54"

## Anträge

5. Markierung 30 km/h-Zonen und Fahrradwege (ÖDP)
6. Bürgerversammlung zum Heiligkreuz Areal (CDU)
17. Einwohnerfragestunde
7. Parken auf Bürgersteigen und Grundstückszufahrten außerhalb der Gehwege (CDU)
8. Zugang zum Kästrich (FDP)
9. Seniorengerechte Fitnessgeräte (FDP)
10. Verbesserung der Situation an Bushaltestellen am Gymnasium Oberstadt (FDP)

## Anfragen

11. Öffentliche Nutzung der Aufzugsanlage in der Wohnanlage Kästrich (ÖDP)
12. Verstopfung der Kanalisation durch Laub (ÖDP)
13. Gewerbeimmobilien in der Oberstadt als Flüchtlingsunterkünfte (ÖDP)
14. Sachstandsberichte
  - 14.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1287/2014 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
  - 14.2. Sachstandsbericht zum Auszug aus der Niederschrift des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt am 24.09.2014
  - 14.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1274/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
15. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 15.1. Dreck weg-Tag 2015
  - 15.2. Fahrradkonzept Oberstadt
  - 15.3. Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der zweiten Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Martin-Luther-Straße (O 63)"; Satzung O 63-VS/I
  - 15.4. Mitteilungen

16. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

**b) nicht öffentlich**

18. Anfragen

18.1. Anfrage ÖDP

18.2. Anfrage ÖDP

19. Sachstandsberichte

20. Bebauungsplanentwurf "Neumannstraße (O 62)"

21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

22. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**            **Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes**

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass Herr Dr. Eckart Lensch (SPD) sein Mandat im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt niedergelegt hat und diesem nunmehr als Stadtratsmitglied mit beratender Stimme angehört.

Herr Dr. Lensch hat sich zur heutigen Sitzung entschuldigt.

### **Punkt 2**            **Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Dr. Hans Marg (SPD) als neues Mitglied des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt.

Sie verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

-----

*Frau Lauzi nimmt ab 18.05 Uhr an der Sitzung teil.*

-----

### **Punkt 3**            **Ergänzungs- und Änderungsantrag der CDU zur Beschlussvorlage der Verwaltung Nr. 1025/2014 "Rahmenplan Heiligkreuz-Areal" - Nachträgliche Abstimmung -**

Herr Dr. Eckhardt erläutert Sinn und Zweck des Ergänzungs- und Änderungsantrages der CDU und weist darauf hin, dass dieser bereits in den Stadtrat eingebracht wurde.

Er regt an, dass der Ortsbeirat Oberstadt über den Antrag abstimmt, um diesen förmlich in die Diskussion zu bringen.

Während der anschließenden Aussprache werden die im Anhörungsverfahren zum „Rahmenplan Heiligkreuz-Areal“ vorgetragenen Argumente nochmals ausgetauscht.

Dem Antrag wird sodann mehrheitlich (6 : 5 : 3 : 0) zugestimmt.

**Punkt 4**            **Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan "O 54"**  
**Bebauungsplan "Bebauung am Landwehrweg - VEP-Aufhebung (O 54/A)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1488/2014**

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 05.11.2014, Az.: 61/61 26 O 54/A, im Rahmen der Anhörung ohne Aussprache einstimmig - bei einer Enthaltung - zu (13 : 0 : 1 : 0).

**Anträge**

**Punkt 5**            **Markierung 30 km/h-Zonen und Fahrradwege (ÖDP)**  
**Vorlage: 1591/2014**

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach kurzer Aussprache stimmt der Ortsbeirat diesem einstimmig (14 : 0 : 0 : 0) zu.

**Punkt 6**            **Bürgerversammlung zum Heiligkreuz Areal (CDU)**  
**Vorlage: 1631/2014**

Herr Dr. Eckhardt begründet den Antrag gemäß der Vorlage und weist darauf hin, dass eine weitere zeitnahe Bürgerversammlung den Rahmenplan positiv beeinflussen wird.

Während der anschließenden Diskussion ist einzelnen Ortsbeiratsmitgliedern der Zusammenhang zwischen Bürgerversammlung und Auszug IBM nicht schlüssig.

Herr Dr. Eckhardt betont, dass der Fokus des Antrages beim Thema Grün und Familienfreundlichkeit liegt und er deshalb bereit sei, bei dem Antrag folgende Punkte zu streichen:

- Schwerpunktthema „Folge aus der Verlagerung von IBM für die weitere Entwicklung“
- Erster Absatz der Begründung.

Dem Antrag in dieser geänderten Form stimmt der Ortsbeirat sodann einstimmig - bei 6 Enthaltungen - zu (8 : 0 : 6 : 0).

## Punkt 17      Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden folgende Fragen und Anregungen vorgetragen:

### **1. Überhängendes Grün von Privatgrundstücken**

Frau Hirsch weist darauf hin, dass die Nutzung des Bürgersteigs entlang der Geschwister-Scholl-Straße - zwischen Grün- und Umweltamt und Kreuzung Berliner Viertel - durch überhängendes Grün von Privatgrundstücken stark beeinträchtigt ist. Sie bittet darauf hinzuwirken, dass die Eigentümer den erforderlichen Rückschnitt vornehmen.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

### **2. Unterführung Geschwister-Scholl-Str.**

Frau Hirsch weist darauf hin, dass die Unterführung Geschwister-Scholl-Straße sehr stark verschmutzt ist und bittet, diese entsprechend zu reinigen.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

### **3. Aufzugsanlage zum Kästrich**

Ein Bürger bezieht sich auf Punkt 11 der Tagesordnung und regt an, zusätzlich am Tor eine Rufanlage zu installieren, um älteren Personen und Familien mit Kinderwagen die Möglichkeit zu geben, den Aufzug zu nutzen. Er weist darauf hin, dass das Parkhaus rund um die Uhr besetzt ist.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

### **4. Reinigung öffentlicher Straßen**

Ein Bürger bittet, lärmintensive Laubbläser nicht bereits ab 07.00 Uhr morgens einzusetzen.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

## Punkt 7      Parken auf Bürgersteigen und Grundstückszufahrten außerhalb der Gehwege (CDU) Vorlage: 1632/2014

Herr Kippert begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach einer Aussprache stimmt der Ortsbeirat diesem einstimmig - bei 3 Enthaltungen - zu (11 : 0 : 3 : 0).

**Punkt 8**            **Zugang zum Kästrich (FDP)**  
**Vorlage: 1633/2014**

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage und betont, dass mit diesem die Verwaltung in ihren Verhandlungen unterstützt werden soll.

Nach Sachstandsinformation durch die Vorsitzende zieht er den Antrag zurück.

**Punkt 9**            **Seniorengerechte Fitnessgeräte (FDP)**  
**Vorlage: 1634/2014**

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass es sich hier um eine langfristige Maßnahme handelt.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag nach kurzer Aussprache einstimmig (14 : 0 : 0 : 0) zu.

**Punkt 10**           **Verbesserung der Situation an Bushaltestellen am Gymnasium Oberstadt (FDP)**  
**Vorlage: 1635/2014**

Herr Rehn begründet den Prüfantrag gemäß der Vorlage.

Der Ortsbeirat stimmt diesem ohne Aussprache einstimmig (14 : 0 : 0 : 0) zu.

**Anfragen**

**Punkt 11**           **Öffentliche Nutzung der Aufzugsanlage in der Wohnanlage Kästrich (ÖDP)**  
**Vorlage: 1592/2014**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 19.11.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 12**           **Verstopfung der Kanalisation durch Laub (ÖDP)**  
**Vorlage: 1593/2014**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 19.11.2014 zur Kenntnis.



**Punkt 13**            **Gewerbeimmobilien in der Oberstadt als Flüchtlingsunterkünfte (ÖDP)**  
**Vorlage: 1654/2014**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Merkator vom 25.11.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 14**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 14.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag 1287/2014 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**  
**hier: Aufruf zur Teilnahme an den Montagsdemonstrationen**  
**-Tischvorlage-**  
**Vorlage: 1556/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 19.11.2014, Az.: 67/17 00 66 Ob, zur Kenntnis.

**Punkt 14.2**        **Sachstandsbericht zum Auszug aus der Niederschrift des Ortsbeirates**  
**Mainz-Oberstadt am 24.09.2014**  
**Punkt 5 Bau von zwei Rettungstollen im Mainzer Bahntunnel**  
**hier: Vorlage 1070/2014**  
**-Tischvorlage-**  
**Vorlage: 1720/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 25.11.2014, Az: 61/68, zur Kenntnis.

Herr Zindorf weist auf das bevorstehende Parkproblem in dem sehr engen Bewohnerparkgebiet hin und erwartet von der Verwaltung eine adäquate Ersatzlösung.

Die finanzielle Entschädigung der Bahn soll hier gezielt eingesetzt werden.

**Punkt 14.3**        **Sachstandsbericht zu Antrag 1274/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**  
**hier: Einhaltung der 30 km/h in der Neumannstraße**  
**-Tischvorlage-**  
**Vorlage: 1512/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 25.11.2014, Az.: 61/68, zur Kenntnis.

**Punkt 15**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 15.1**        **Dreck weg-Tag 2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Termininformation des Entsorgungsbetriebes zur Kenntnis.

## Punkt 15.2      Fahrradkonzept Oberstadt

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 14.11.2014 zur Kenntnis.

## Punkt 15.3      Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der zweiten Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Martin-Luther-Straße (O 63)"; Satzung O 63-VS/I -Tischvorlage-

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 13.11.2014, Az.: 61 30 02 - 004/2012, zur Kenntnis.

## Punkt 15.4      Mitteilungen

Die Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- Schäden an wärme gedämmten Häusern durch Papageien
- Vorstellung Bewohnerparkgebiet O 7 in der Ortsbeiratssitzung am 04.02.2015

## Punkt 16      Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Themen angesprochen:

### 1. Projekt „Reihenhäuser am Landwehrweg“

Herr Kippert bezieht sich auf den Artikel vom 24.11.2014 in der Allgemeinen Zeitung Mainz und kritisiert die dort wiedergegebenen Aussagen des Vertreters einer stadtnahen Gesellschaft aufs Schärfste.

Er betont, dass mit der jetzigen Verkaufsstrategie keinesfalls bezahlbare Eigenheime für junge Familien zur Verfügung gestellt werden.

Herr Dr. Eckhardt vertritt die Auffassung, dass es zur Lösung des Problems andere rechtliche und intelligente Möglichkeiten gegeben hätte, wie z. B. Mietkauf statt Erbbaurecht.

Der Ortsbeirat schließt sich der vorgetragenen Kritik an.

### 2. Verkehrssituation Gaustraße

Herr Zindorf weist darauf hin, dass häufig aus Richtung Gautor kommende Radfahrerinnen und Radfahrer den unteren Abschnitt der Gaustraße verkehrswidrig befahren und regt an, auf das Fahrverbot verstärkt hinzuweisen und entsprechende Polizeikontrollen durchzuführen.

**3. Städtebaulicher Status „Am Rodelberg“**

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Wollstadt informiert die Vorsitzende über den Sachstand.

**4. Kontrolle des ruhenden Verkehrs in der Gaustraße**

Herr Kippert weist auf die Gefahrensituation durch parkende Pkw im Mittelbereich der Gaustraße hin und bittet um entsprechende Kontrollen.

**5. Straßenmarkierungen Zahlbacher Steig**

Herr Neger regt an, die Markierungen im Abbiegebereich nach Mainz-Bretzenheim etwas auffälliger zu gestalten, um zu verhindern, dass regelmäßig Pkw in das Gleisbett der Straßenbahn fahren.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....

**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger

.....

**Schriftführung**

gez. Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer

.....

**Urkundsperson**

gez. Thomas Neger

.....

**Urkundsperson**