



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 18.11.2014

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.
Franz, Henning
Jaensch, Ruth
Kloman, Johannes
Kützing, Lars Dr.
Neger, Thomas
Zimmer, Christine

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt
Steinmetz, Michael
Werum, Frank

- Schriftführung

Diehl, Michael

-

Huck, Brian Dr. Vertreter für Frau Antje Kuessner
Rüsen, Achim Vertreter für Herrn Jörg Neubert
Schmitt, Uta Vertreterin für Herrn Norbert Solbach
Wiest, Hermann Vertreter für Herrn Harald Strutz

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Harald Strutz vertreten durch Herrn Hermann Wiest
Flegel, Sabine
Kuessner, Antje vertreten durch Herrn Dr. Brian Huck
Lange, Thorsten
Proske, Jasper
Solbach, Norbert vertreten durch Frau Uta Schmitt
Vogel, Stefan Dr.

- beratende Mitglieder

Gasteier, Inge

Neubert, Jörg vertreten durch Herrn Achim Rösen

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 9
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2014

b) öffentlich

3. Wirtschaftsplan 2015
4. Investitionsprogramm 2014 - 2018
5. Erhöhung der Wertgrenzen zur entscheidenden Beschlussfassung durch den Werkausschuss
6. Informationspflicht des Auftraggebers bei der Vergabe von Bauleistungen
7. Vergabe von Unterhaltsreinigungsleistungen
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde

c) nicht öffentlich

10. Pachtvertrag
11. Bestellung des Abschlussprüfers für die Rechnungsjahre 2014 bis 2015 der Gebäudewirtschaft Mainz
12. Vergabeangelegenheiten
 - 12.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 12.2. Vergabe von Planungsleistungen
 - 12.3. Vergabe von Dienstleistungen
13. Personalangelegenheiten
 - 13.1. Personalangelegenheiten
 - 13.2. Einzelpersonalie
14. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder, dass die unter TOP 12.1.2 angekündigte Beschlussvorlage entfällt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 3 **Wirtschaftsplan 2015**
des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1380/2014

Punkt 4 **Investitionsprogramm 2014 - 2018**
des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1381/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation ausführlich den Wirtschaftsplan 2015 und die einzelnen Maßnahmen des Investitionsprogramms 2014 - 2018 und bedankt sich bei den Mitarbeitern des städtischen Eigenbetriebes GWM für eine hervorragende Zusammenarbeit. Fragen von Herrn Dr. Eckhardt, Herrn Dr. Huck, Frau Jaensch und Frau Zimmer werden von Frau Beigeordneter Grosse und Herrn Werkleiter Korte detailliert beantwortet. Herr Dr. Eckhardt dankt der GWM dafür, dass mit knappen Mitteln hervorragende Arbeit geleistet wurde und fragt nach, welche Summe fehle, um eine hundertprozentige Werterhaltung der städtischen Gebäude erreichen zu können, und welche Projekte besonders wichtig seien. Herr Werkleiter Korte antwortet, dass hierfür weitere 5 Mio. € erforderlich seien. Eine Priorisierung, die Wichtigkeit einzelner Projekte betreffend, finde sich im Investitionsplan 2015.

Herr Dr. Kützing stellt fest, dass der Bauunterhalt lange Zeit um ca. 50 % tendierte; jetzt sei dieser merklich angestiegen, auch wenn er immer noch unter 100 % liege. Eine deutliche Steigerung für die Jahre 2015 und 2016 sei durchaus möglich.

Der Werkausschuss GWM beschließt **einstimmig** entsprechend den beiden Beschlussvorlagen.

Punkt 5 **Erhöhung der Wertgrenzen zur entscheidenden Beschlussfassung durch den**
Werkausschuss
Vorlage: 1417/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert ausführlich o. g. Vorlage.

Der Werkausschuss GWM beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Informationspflicht des Auftraggebers bei der Vergabe von Bauleistungen**
hier: Öffentliche Information über erteilte Aufträge gemäß § 20 Abs. 3
VOB/A; Vorstellung der Verfahrensweise
Vorlage: 1418/2014

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Werkleiter Korte erläutern die Vorlage anhand einer Powerpoint-präsentation.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Information über die Veröffentlichung der nach § 20 Abs. 3 VOB/A geforderten Daten von erteilten Aufträgen **einstimmig** zur Kenntnis.

Punkt 7 **Vergabe von Unterhaltsreinigungsleistungen**
hier: Information über das Vorgehen bei der Prüfung und Wertung der An-
gebote
Vorlage: 1419/2014

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Information über das Vorgehen bei der Prüfung und Wertung von Angeboten unter Berücksichtigung der Kriterien für die Vergabe von Reinigungsleistungen **einstimmig** zur Kenntnis.

Punkt 8 **Verschiedenes**

./.

Punkt 9 **Bürgerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende der Sitzung: 17:35 Uhr

Mainz, 09.12.2014

gez. M. Grosse
.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Michael Diehl
.....
Michael Diehl
Schriftführung

