



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 24.09.2014

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Eckhardt, Gerd (Urkundsperson)
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
Kippert, Heinz-Gregor
Lauzi, Myriam
Dr. Lensch, Eckart
Neger, Thomas
Neubach, Gangolf
Rehn, Werner
Schütze, Gerlinde
Stufler, Erwin
Wolf-Rammensee, Dagmar
Dr. Wollstadt, Michael
Zindorf, Hans-Wilfried (Urkundsperson)

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Wahl der Stellvertretungen der Ortsvorsteherin
 - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertreterinnen / Stellvertreter
 - 2.2. Bildung einer Wahlkommission
 - 2.3. Wahl der 1. stellvertretenden Ortsvorsteherin / des 1. stellvertretenden Ortsvorstehers
 - 2.4. Wahl der 2. stellvertretenden Ortsvorsteherin / des 2. stellvertretenden Ortsvorstehers
3. Veränderungssperre "O 63-VS/I" - Erste Verlängerung
4. Rahmenplan "Heiligkreuz-Areal"
5. Bau von zwei Rettungstollen im Mainzer Bahntunnel
19. Einwohnerfragestunde

Anträge

6. Liegenschaften des Areals des Tennis- und Skiclub Mainz (TSC) auch zukünftig als Sport- und Freizeitgelände erhalten (FDP)
7. Bau einer neuen Halle auf dem Messegelände in Hechtsheim: Auswirkungen des zu erwartenden Lärms auf die Oberstadt frühzeitig in die Planungen einbeziehen (FDP)
8. Radwegesituation in der Oberstadt (CDU)
9. Einhaltung der 30 km/h in der Neumannstraße (CDU)
10. Aufruf zur Teilnahme an den Montagsdemonstrationen (ÖDP)
11. Gymnasium Mainz-Oberstadt - Mehrzweckhalle (ÖDP)
12. Aufstockung der Schulsozialarbeiterstellen an Schulen der Oberstadt (ÖDP)
13. Kindertagesstätte Heilig Kreuz - Mauerbegrenzung Außenbereich (ÖDP)

Anfragen

14. Neuanlage des Rosengartens (CDU)
15. Klage gegen Flughafenerweiterung (ÖDP)
16. Sachstandsberichte
 - 16.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0510/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt

- 16.2. Sachstandsbericht zu den Anträgen Nr. 0511/2014 (SPD) "Ausweitung Bewohnerparken Schlesisches Viertel" und Nr. 0515/2014 (SPD) "Einführung Bewohnerparkgebiet O7"
17. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 17.1. Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Backhaushohl / Römersteine (O 67); Satzung O 67-VS
 - 17.2. Dokumentation der Reste einer römischen und mittelalterlichen Stadtmauer an der Ecke Martinsstraße/Kästrich
18. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

20. Anfrage ÖDP
21. Bebauungsplanverfahren "O 68" (Aufstellungsbeschluss)
22. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
23. Stadtteilmittel 2014
24. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.05 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Zu Tagesordnungspunkt 4 wird seitens der CDU-Fraktion ein Ergänzungs- und Änderungsantrag vorgelegt, der gemeinsam mit der Beschlussvorlage behandelt wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Hans-Wilfried Zindorf (SPD) weiterhin als Mitglied im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt.

Sie verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

Punkt 2 Wahl der Stellvertretungen der Ortsvorsteherin

Punkt 2.1 Beschluss über die Anzahl der Stellvertreterinnen / Stellvertreter

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig - bei 1 Enthaltung - zwei stellvertretende Ortsvorsteherinnen / Ortsvorsteher zu wählen.

Punkt 2.2 Bildung einer Wahlkommission

Der Wahlkommission gehören an:

CDU	: Herr Dr. Gerd Eckhardt
SPD:	: Herr Hans-Wilfried Zindorf
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	: Herr Erwin Stufler
ÖDP	: Frau Dagmar Wolf-Rammensee
FDP	: Herr Werner Rehn

Punkt 2.3 Wahl der 1. stellvertretenden Ortsvorsteherin / des 1. stellvertretenden Ortsvorstehers

Herr Dr. Lensch schlägt Herrn Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vor; dieser ist bereit zu kandidieren.

Herr Dr. Wollstadt schlägt Herrn Heinz-Gregor Kippert (CDU) vor; dieser ist bereit zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Nach Durchführung der Wahlhandlung und Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass Herr Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer mit der erforderlichen Mehrheit (vgl. Anlage) zum 1. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteher von Mainz-Oberstadt gewählt ist.

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer nimmt die Wahl an und wird von Frau Ortsvorsteherin Beyer gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt. Eine Vereidigung ist nicht erforderlich.

Punkt 2.4 **Wahl der 2. stellvertretenden Ortsvorsteherin / des 2. stellvertretenden Ortsvorstehers**

Herr Stufler schlägt Frau Gerlinde Schütze (SPD) vor; diese ist bereit zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Nach Durchführung der Wahlhandlung und Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass Frau Gerlinde Schütze mit der erforderlichen Mehrheit (vgl. Anlage) zur 2. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteherin von Mainz-Oberstadt gewählt ist.

Frau Schütze nimmt die Wahl an und wird von Frau Ortsvorsteherin Beyer gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt und vereidigt.

Frau Lauzi verlässt um 18.45 Uhr die Sitzung.

Punkt 3 **Veränderungssperre "O 63-VS/I" - Erste Verlängerung**
Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Martin-Luther-Straße (O 63)";
Satzung "O 63-VS/I"
hier: Beschluss gem. §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 1022/2014

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 18.08.2014 im Rahmen der Anhörung einstimmig (13 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 4 **Rahmenplan "Heiligkreuz-Areal"**
a) Rahmenplan Heiligkreuz-Areal
hier: - Beschlussfassung
b) Vereinbarung zwischen den Grundstückseigentümern im Heiligkreuz-
Areal und der Stadt Mainz über die Entwicklung des Stadtquartiers
"Heiligkreuz-Areal"
hier: Kenntnisnahme
Vorlage: 1025/2014

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden im Rahmen der Anhörung folgende Anregungen vorgetragen:

Herr Dr. Eckhardt (CDU) erläutert die Zielvorstellungen seiner Fraktion (vgl. Anlage) und empfiehlt, dem Rahmenplan mit diesen Änderungen und Ergänzungen zuzustimmen.

Herr Rehn (FDP) bittet um Berücksichtigung folgender Punkte:

- Beachtung der Lärmproblematik von Beginn an
- Vermehrte Grünverbindungen innerhalb des Gebietes
- Keine erhöhten Verkehrsströme und kein erhöhter Parkverkehr in den angrenzenden Wohngebieten

Herr Neger verlässt um 19.05 Uhr die Sitzung.

Herr Dr. Lensch (SPD) weist darauf hin, dass in Mainz dringend bezahlbarer Wohnraum benötigt wird und begrüßt die Entwicklung, hier gemeinsam ein Areal zu schaffen. Er spricht sich für den vorgelegten Rahmenplan aus.

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) befürwortet die klar strukturierte Vorlage und bittet, ausreichende Grünflächen zu schaffen.

Frau Wolf-Rammensee (ÖDP) hält es für wichtig, bezahlbaren Wohnraum (u. a. auch für sozial schwache Personen und Flüchtlinge) zu schaffen, die Schulkapazitäten zu erhöhen und wesentlich mehr Grünflächen auszuweisen.

Herr Dr. Eckhardt stellt ausdrücklich den von der CDU eingereichten Ergänzungs- und Änderungsantrag. Die Vorsitzende lässt hierüber nicht abstimmen, da sich im Verlaufe der Diskussion die Mehrheit des Ortsbeirates diesem nicht anschließen konnte.

Nach einer Aussprache empfiehlt der Ortsbeirat mehrheitlich (7 : 3 : 2 : 0) den von der Verwaltung vorgelegten Rahmenplan „Heiligkreuz-Areal“.

Die weiteren Beschlussvorschläge vom 19.08.2014 nimmt er zur Kenntnis.

Punkt 5 **Bau von zwei Rettungstollen im Mainzer Bahntunnel**
hier: Kenntnisnahme des Planfeststellungsbeschlusses
Vorlage: 1070/2014

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorschlag vom 09.09.2014 zur Kenntnis.

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer und Herr Zindorf weisen auf das bevorstehende Parkproblem hin und bitten die Verwaltung um entsprechende Lösungsvorschläge.

Herr Dr. Lensch verlässt um 19.40 Uhr die Sitzung.

Aus zeitlichen Gründen kommt der Ortsbeirat überein, die Einwohnerfragestunde aufzurufen.

Punkt 19 **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger weist darauf hin, dass Bewohner des Anwesens „An der Philippsschanze 2“ durch das akustische Richtungssignal für Blinde am dortigen Fußgängerüberweg in ihrer Nachtruhe stark gestört werden und bittet zu prüfen, ob diese Geräuschbelastung abgemildert werden kann.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

Anträge

Punkt 6 **Liegenschaften des Areals des Tennis- und Skiclub Mainz (TSC) auch zukünftig als Sport- und Freizeitgelände erhalten (FDP)**
Vorlage: 1138/2014

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach einer Aussprache beschließt der Ortsbeirat mehrheitlich (9 : 0 : 2 : 0) den Antrag in folgender geänderter Form:

„Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, dass das derzeit vom Tennis- und Skiclub Mainz (TSC) als Sport- und Freizeitgelände genutzte Areal in der Mainzer Oberstadt auch zukünftig diese Nutzung beibehält und nicht einer möglichen Wohnbebauung zum Opfer fällt.

Die Verwaltung wird gebeten, alle *ihr möglichen* Schritte zu unternehmen, die dazu beitragen, dieses Ziel zu erreichen.

Der umfangreiche Baumbestand soll ebenfalls erhalten bleiben.“

Punkt 7 **Bau einer neuen Halle auf dem Messegelände in Hechtsheim: Auswirkungen des zu erwartenden Lärms auf die Oberstadt frühzeitig in die Planungen einbeziehen (FDP)**
Vorlage: 1175/2014

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach kurzer Aussprache stimmt der Ortsbeirat diesem einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 8 **Radwegesituation in der Oberstadt (CDU)**
Vorlage: 1272/2014

Herr Kippert begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass hier dringend Handlungsbedarf besteht.

Herr Zindorf weist darauf hin, dass Radfahrerinnen und Radfahrer wegen des schlechten Zustands der Radwege bereits Umwege in Kauf nehmen.

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer schlägt im Verlauf der weiteren Diskussion vor, den Passus in Satz 2 der Begründung „*im Gegensatz zur Verwaltungsmeinung*....“ zu streichen.

Der Ortsbeirat beschließt sodann den Antrag mit vorgenannter Änderung einstimmig (11 : 0 : 0 : 0).

Punkt 9 **Einhaltung der 30 km/h in der Neumannstraße (CDU)**
Vorlage: 1274/2014

Nach Begründung durch Herrn Kippert stimmt der Ortsbeirat dem Antrag einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 10 **Aufruf zur Teilnahme an den Montagsdemonstrationen (ÖDP)**
Vorlage: 1287/2014

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage und bittet den Ortsbeirat, sich zu positionieren.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates darauf aufmerksam gemacht, dass dieser in der vergangenen Zeit bereits 2 Resolutionen zu diesem Thema verabschiedet habe.

Der Ortsbeirat beschließt daher den Antrag mehrheitlich (10 : 1 : 0 : 0) mit folgender Ergänzung in Absatz 1:

„Der Ortsbeirat Mainz-Oberstadt ruft *erneut*“

Punkt 11 **Gymnasium Mainz-Oberstadt - Mehrzweckhalle (ÖDP)**
Vorlage: 1288/2014

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Während der anschließenden Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates darauf hingewiesen, dass die Sporthalle 2015 gebaut werden soll und dieser Antrag die Baumaßnahme verzögern könnte.

Der Antrag wird daher in folgender geänderter Form einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) beschlossen:

„ Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die in Planung befindliche Sporthalle des Gymnasiums Mainz-Oberstadt so gestaltet werden kann, dass sie für andere Zwecke auch genutzt werden kann.“

Punkt 12 **Aufstockung der Schulsozialarbeiterstellen an Schulen der Oberstadt (ÖDP)**
Vorlage: 1289/2014

Frau Wolf-Rammensee zieht den Antrag nach einer Aussprache zurück und kündigt einen Prüfantrag zur nächsten Ortsbeiratssitzung an.

Punkt 13 **Kindertagesstätte Heilig Kreuz - Mauerbegrenzung Außenbereich (ÖDP)**
Vorlage: 1291/2014

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Während der Aussprache weisen sowohl die Vorsitzende als auch Herr Dr. Eckhardt darauf hin, dass es sich hier um eine zivilrechtliche Angelegenheit handelt.

Frau Wolf-Rammensee zieht sodann den Antrag zurück.

Anfragen

Punkt 14 **Neuanlage des Rosengartens (CDU)**
Vorlage: 1267/2014

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 20.09.2014 zur Kenntnis.

Für Herrn Kippert ist es nicht nachvollziehbar, dass die Pflanzen während der Bauphase nicht versorgt wurden.

Punkt 15 **Klage gegen Flughafenerweiterung (ÖDP)**
Vorlage: 1282/2014

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 22.09.2014 zur Kenntnis.

Punkt 16 **Sachstandsberichte**

Punkt 16.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0510/2014 CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Befestigung eines Stück Weges am Drususwall
Vorlage: 1106/2014

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 07.09.2014, Az.: 61/68, zur Kenntnis.

Punkt 16.2 **Sachstandsbericht zu den Anträgen Nr. 0511/2014 (SPD)**
"Ausweitung Bewohnerparken Schlesisches Viertel" und
Nr. 0515/2014 (SPD) "Einführung Bewohnerparkgebiet 07"

Die Vorsitzende informiert darüber, dass die Verwaltung zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 26.11.2014 einen Sachstandsbericht vorlegen wird.

Punkt 17 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 17.1 **Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Backhaushohl / Römersteine (O 67); Satzung O 67-VS hier: Versendung der Satzung**

Der Ortsbeirat nimmt die Mitteilung des Stadtplanungsamtes vom 17.06.2014, Az.: 61 30 02 - 002/2014, zur Kenntnis.

Punkt 17.2 **Dokumentation der Reste einer römischen und mittelalterlichen Stadtmauer an der Ecke Martinsstraße/Kästrich**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Grosse vom 17.07.2014, Az.: 61 61 00 0, zur Kenntnis.

Punkt 18 **Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

1. Sitzungsraum des Ortsbeirates

Herr Stufler bittet, die Ausstattung des Sitzungsraumes im Hinblick auf Beleuchtung und Arbeitsplatz für die Ortsbeiratsmitglieder zu optimieren

Die Vorsitzende sagt zu, sich diesbezüglich mit der Leitung des INNdependence in Verbindung zu setzen.

2. Bewegungen gegen Fluglärm

Herr Stufler informiert über folgende Veranstaltungen:

- Dienstag, 21.10.2014 : Treffen Bonifatiusplatz 1 (Bonifatiuskirche)

- Sonntag, 16.11.2014: Demonstration analog „Montagsdemo“

3. Fahrradkonzept Oberstadt

Frau Wolf-Rammensee regt an, weitere Fahrradständer zu installieren und die Radwege mit Farbe und Akzenten besser zu kennzeichnen.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

Herr Rehn verlässt um 20.35 Uhr die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....

Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger

.....

Schriftführung

gez. Dr. Gerd Eckhardt

.....

Urkundsperson

gez. Hans-Wilfried Zindorf

.....

Urkundsperson