

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1748/2014
Amt/Aktenzeichen 60/2 63 20 Bre	Datum 25.11.2014	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am .....			
<b>Beratungsfolge Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim	Kenntnisnahme	26.11.2014	Ö

<b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1271/2014 (CDU, ÖDP, FDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim <u>hier:</u> Umgestaltung rund um das Roxy-Kino
Mainz, 26. November 2014  gez. Marianne Grosse  Marianne Grosse Beigeordnete

Die in dem Antrag beschriebene Situation ("Schandfleck") vor allem an der Zaybachstraße erstreckt sich nicht alleine auf das städtische Flurstück, sondern auch auf die unmittelbar westlich benachbarten privaten Grundstücksteile des ehemaligen Roxy-Kinos. Daher kann die Situation nicht gänzlich durch eine städtische Maßnahme gestalterisch verbessert werden.

Es wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

1. Das städtische Flurstück wird derzeit vollständig von den Nachbarn genutzt. Es ist zunächst zu prüfen, ob das Flurstück verpachtet ist und wenn ja, wann der Pachtvertrag/die Pachtverträge auslaufen.
2. In einem nächsten Schritt ist prüfen zu lassen, ob seitens der städtischen Fachämter überhaupt noch Bedarf an dem Flurstück Nr. 595/15, Flur 1, Gemarkung Bretzenheim besteht oder ob das Flurstück vollständig oder in Teilen an Private (z. B. die Nachbarn) veräußert werden könnte.
3. Wenn das städtische Flurstück veräußert werden kann, sollte in einem nächsten Schritt dann ein Gesprächstermin mit den Nachbarn durchgeführt werden, um deren Ansprüche und deren Interesse an einem Erwerb des städtischen Flurstücks abzufragen. Sofern Interesse bestünde, könnten seitens der Interessenten gestalterische Ideen und Nutzungsansprüche entwickelt werden, und darauf aufbauend könnte dann ein Verkauf des Flurstücks erfolgen.