

Anlage 1

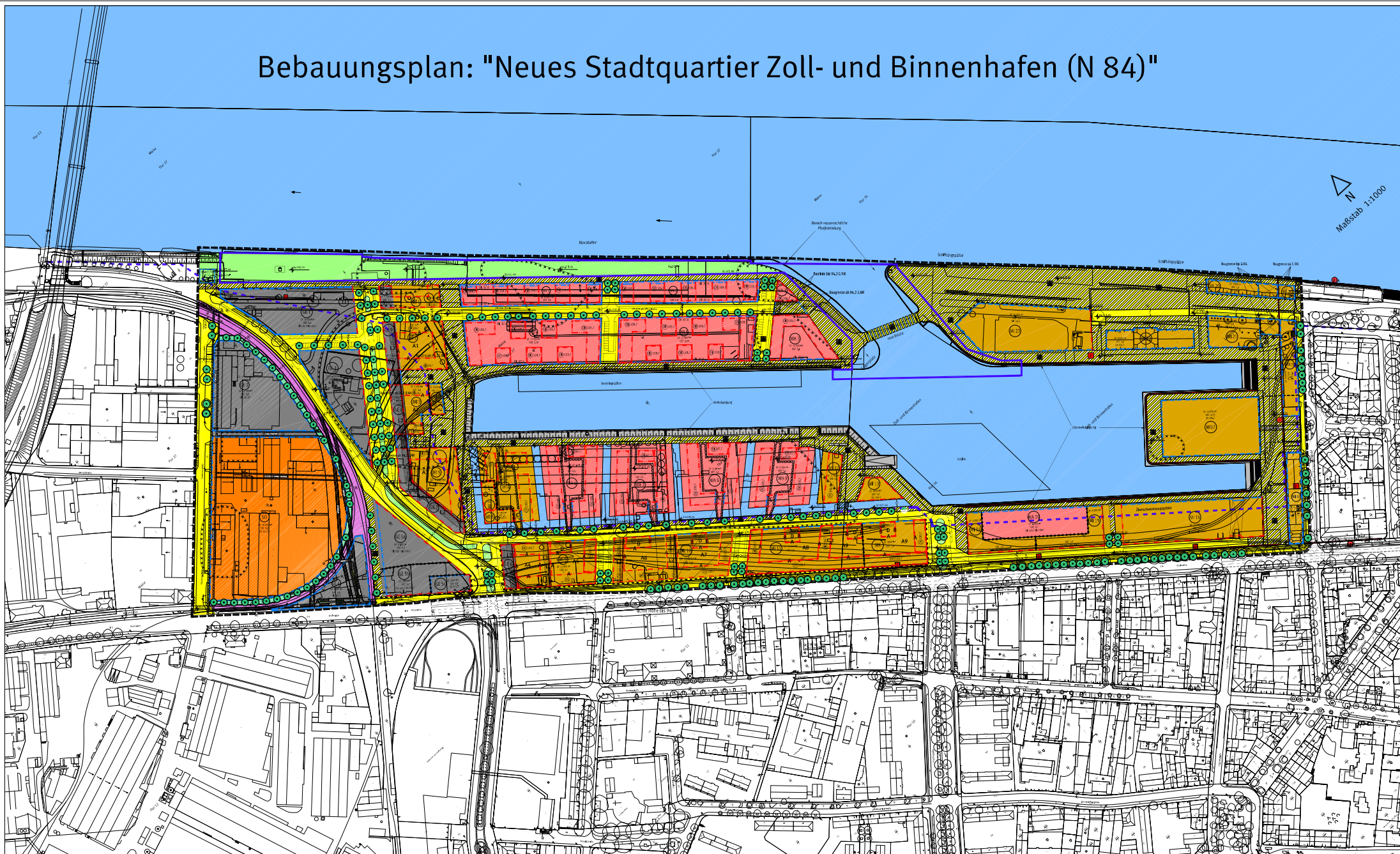
Grundlagen

Anlage 01.01	Planzeichnung des Bebauungsplans N 84, Stand 15.10.2012
Anlage 01.02	Übersichtsplan mit der Lage und Bezeichnung der Baugebiete, Stand 10.09.2012
Anlage 01.03	Rahmenplan, Stand Oktober 2007
Anlage 01.04	Höhe baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans N 84
Anlage 01.05	Lageplan Gebäude Moselstraße 33

Stadt Mainz – Bebauungsplan ‘Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen Mainz (N 84)‘
Teil 2 Gewerbelärm
Schalltechnisches Gutachten, 15.10.2012 Anlagen

Anlage 01.01 Planzeichnung des Bebauungsplans N 84, Stand 15.10.2012

Bebauungsplan: "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"



Maßstab 1:1000

- Planungrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung
 (siehe hierzu § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- AG Allgemeines Wohngebiet
 - MG Mischgebiet
 - MG-Mischgebiet
 - MG-Mischgebiet
 - MG-Mischgebiet
 - MG-Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 (siehe hierzu § 4 Abs. 2 BauGB)
- GF Grundflächenzahl
 - GF Grundflächenzahl
 - GF Grundflächenzahl
 - GF Grundflächenzahl
 - GF Grundflächenzahl
- Höhe baulicher Anlagen
 (siehe hierzu § 4 Abs. 3 BauGB)
- OB Oberste bauliche Anlagen als Höchstmaß in Meter über NN
 - OB Oberste bauliche Anlagen in Meter über NN
 - OB Höchstes im öffentlichen Raum
- Überbaubare Grundstücksfläche
 (siehe hierzu § 4 Abs. 4 BauGB)
- Streuungsflächen
 - Streuungsflächen
 - Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen
 (siehe hierzu § 4 Abs. 5 BauGB)
- Streuungsflächen
 - Streuungsflächen
 - Verkehrsflächen
- Zuversicht
 (siehe hierzu § 4 Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen
- Grünflächen
 (siehe hierzu § 4 Abs. 7 BauGB)
- Grünflächen
 - Grünflächen
 - Grünflächen
- Wasserflächen
 (siehe hierzu § 4 Abs. 8 BauGB)
- Wasserflächen
 - Wasserflächen
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 und Bildung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen,
 Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 & BauGB)
- Anpflanzungen
 - Anpflanzungen
 - Anpflanzungen
- Regelungen zum Schallschutz
 (siehe hierzu § 4 Abs. 9 BauGB)
- Regelungen zum Schallschutz
 - Regelungen zum Schallschutz
 - Regelungen zum Schallschutz
- Nachrichtliche Übernahmen
 (siehe hierzu § 4 Abs. 10 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Nachrichtliche Übernahmen
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
 (siehe hierzu § 4 Abs. 11 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
 - Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Sonstige Planzeichen**
- Sonstige Planzeichen
 - Sonstige Planzeichen
 - Sonstige Planzeichen
- Sonstige Darstellungen**
- Sonstige Darstellungen
 - Sonstige Darstellungen
 - Sonstige Darstellungen

Textliche Festsetzungen und Hinweise
 Die textliche Festsetzungen und Hinweise befinden sich in einem separaten DIN-A4 Dokument. Dieses Textdokument ist Bestandteil dieser Plangrafik.

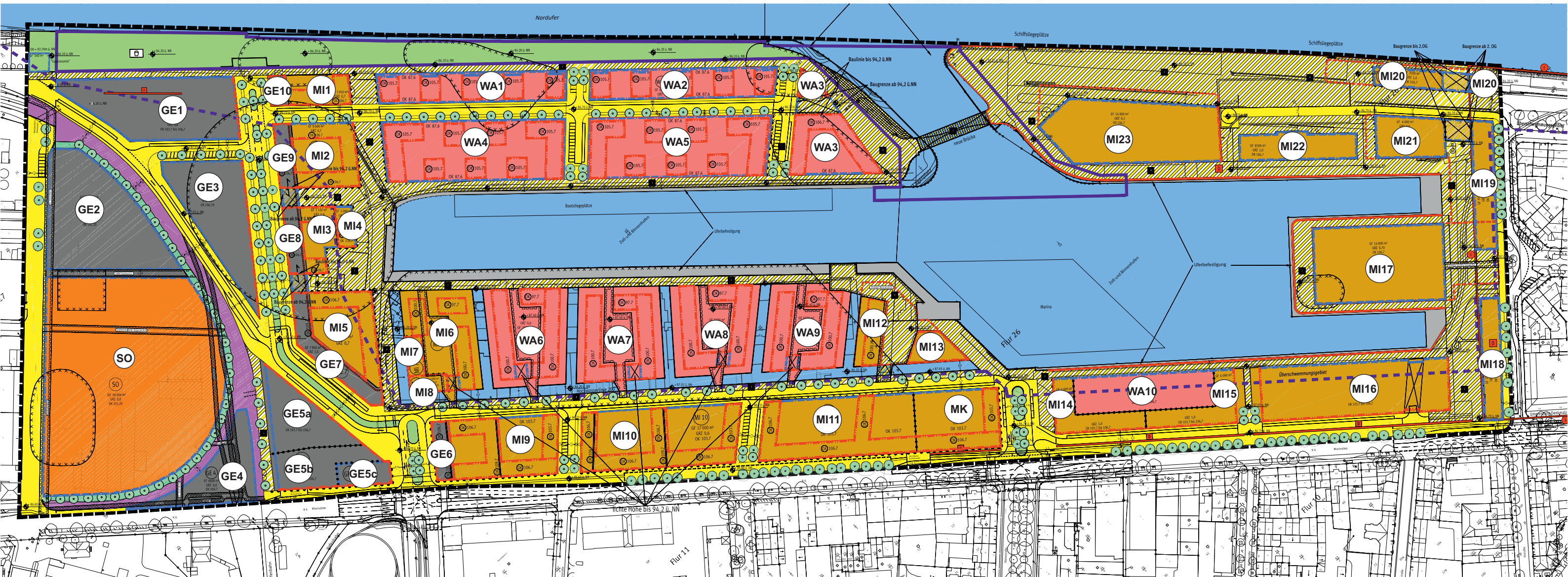
Art	Bezeichnung	Stand	Geplant
AG	AG		
MG	MG		
GF	GF		
OB	OB		
Streuungsflächen	Streuungsflächen		
Verkehrsflächen	Verkehrsflächen		
Grünflächen	Grünflächen		
Wasserflächen	Wasserflächen		
Anpflanzungen	Anpflanzungen		
Regelungen zum Schallschutz	Regelungen zum Schallschutz		
Nachrichtliche Übernahmen	Nachrichtliche Übernahmen		
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz	Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz		

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Planstufe § 7 Stand 15.10.2012

N 84
 Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen

Anlage 01.02 Übersichtsplan mit der Lage und Bezeichnung der Baugebiete,
Stand 10.09.2012

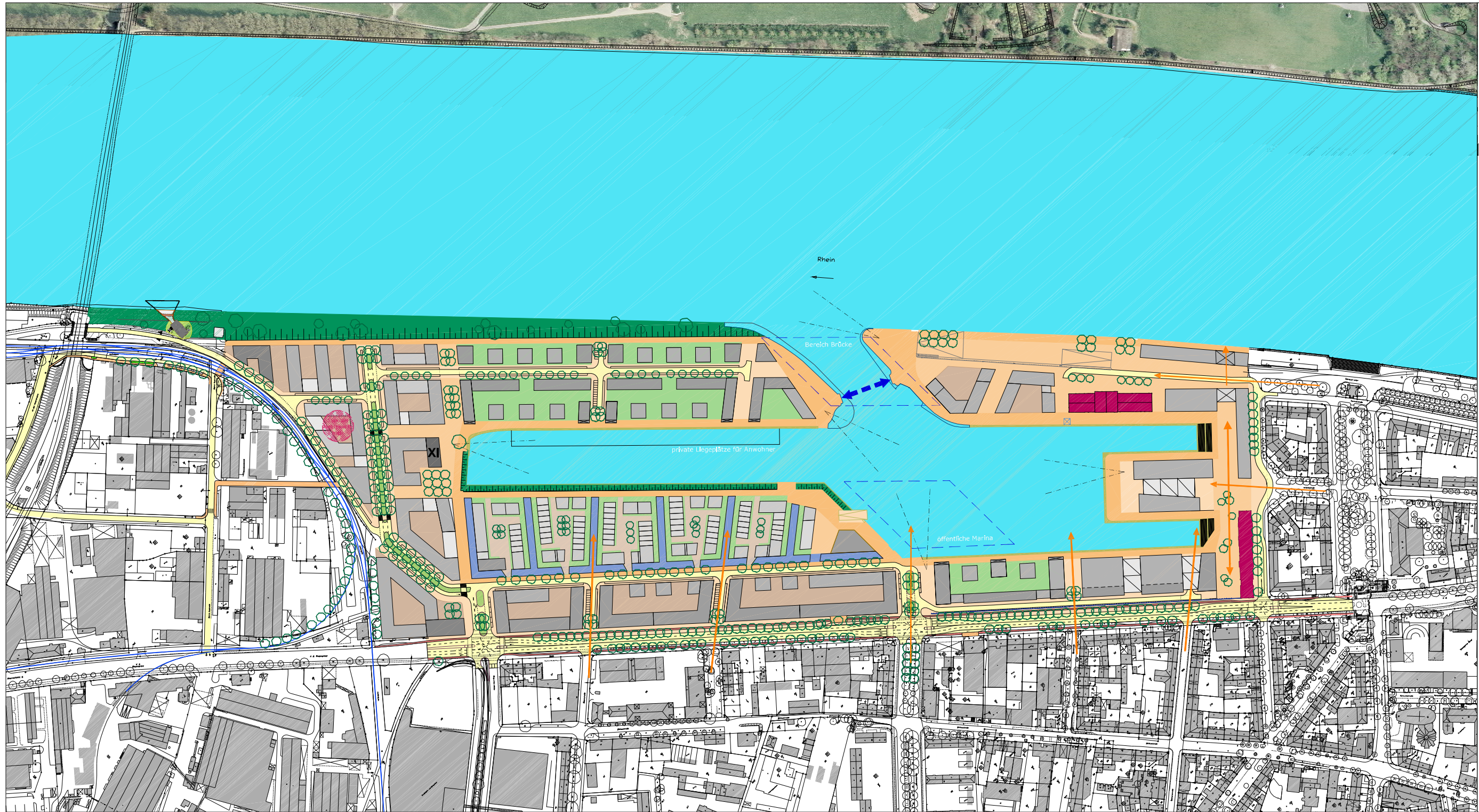
Bezeichnung der Baugebiete



Stadt Mainz – Bebauungsplan ‘Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen Mainz (N 84)‘
Teil 2 Gewerbelärm
Schalltechnisches Gutachten, 15.10.2012 Anlagen

Anlage 01.03

Rahmenplan, Stand Oktober 2007



Rahmenplan
 "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"

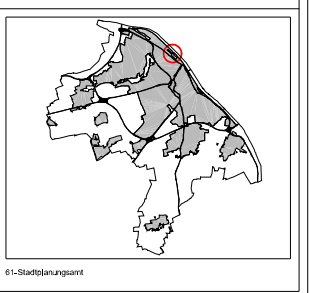
- Legende**
- Beispielhafte Gebäudetypologien
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Zugänglichkeit der Wasserflächen
 ■ LOOP (Hafenrundgang)
 - Öffentliche, verkehrsfreie Bereiche
 - Grachten - konstanter Wasserspiegel
 - Terrassiertes Ufer - Nordmaole
 - Standort Öffentliche Marina
 - Bereich Brücke
 - Brückenbauwerk - historische Lage
 - Bezüge - Verknüpfung
 - Bestandsgebäude
 - Standort Mehrzweckhalle

Mögliche Geschossigkeit (GH = Gebäudehöhe)

I-II	V	GH 17m
III	VI	GH 19m
IV	VII	GH 25m
	XI	GH 42m

Vollzug	
Vorbereitend	
Genehmigung	
Beauftragter	
Standort	
Datum	
Verfasser	
Prüfer	
Gezeichnet	
Gezeichnet	

Stadt Mainz
 RAHMENPLAN
 DURCHARBEITUNG - Oktober 2007
 "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"



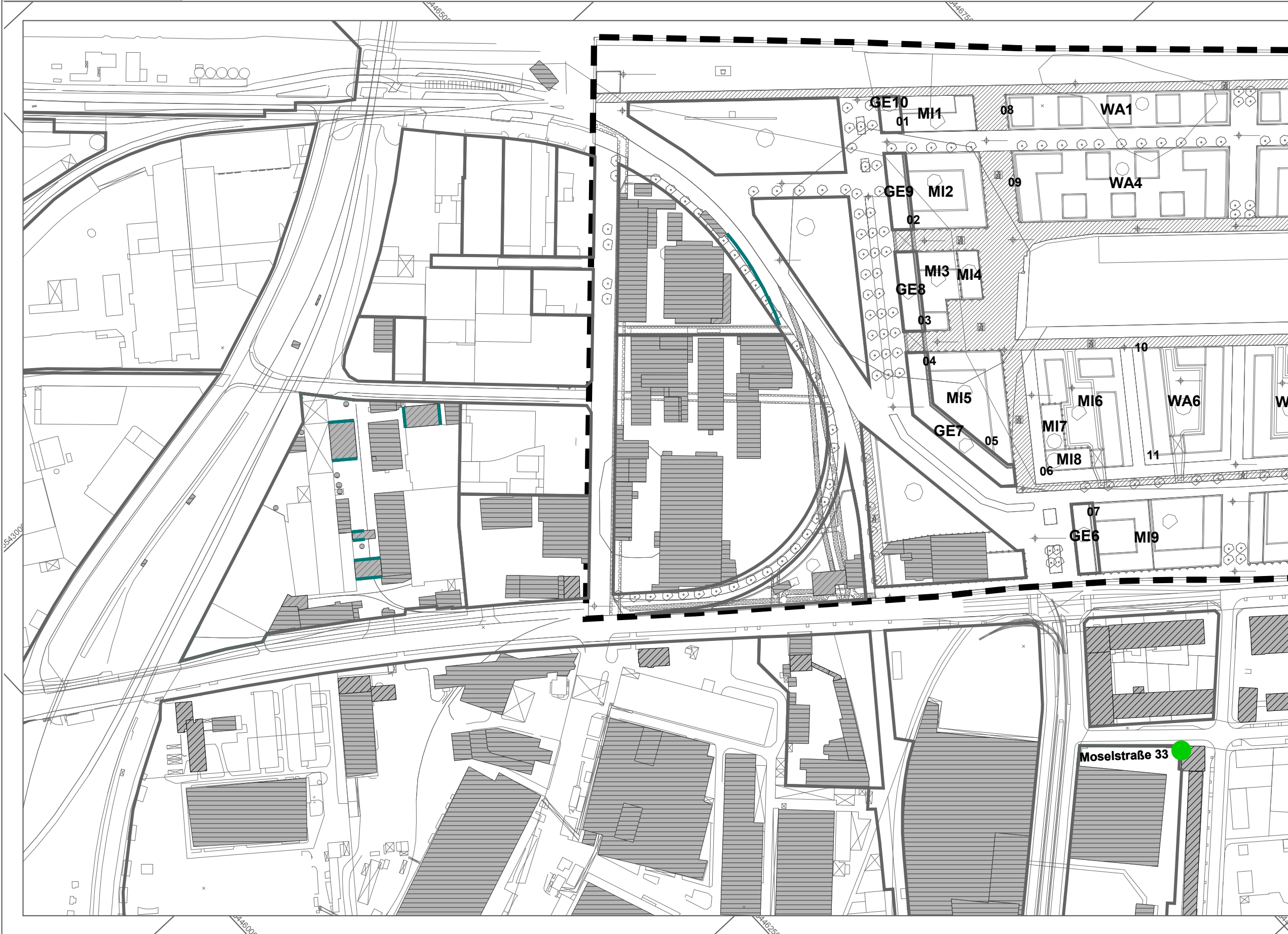
Anlage 01.04 Höhe baulicher Anlagen im Geltungsbereich des
Bebauungsplans N 84

**Höhe der baulichen Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans
N 84**

Gebiet/Teilgebiet	Mindesthöhe	Maximalhöhe	Zwingende Höhe
WA 1, WA 2, WA 4, WA 5			105,70 ü.N.N.
WA 3			106,70 ü.N.N.
WA 6, WA 7, WA 8, WA 9			100,70 ü.N.N.
WA 10	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
MI 1, MI 2, MI 3, MI 5			106,70 ü.N.N.
MI 4	122,20 ü.N.N.	128,20 ü.N.N.	
MI 6			100,70 ü.N.N.
MI 7			102,20 ü.N.N.
MI 8			105,70 ü.N.N.
MI 9, MI 10, MI 11			z.T. 103,70 ü.N.N. z.T. 106,70 ü.N.N. Siehe Planzeichnung
MI 12			100,70 ü.N.N.
MI 13			106,70 ü.N.N.
MI 14, MI 15, MI 16	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
MI 17		106,70 ü.N.N.	
MI 18		104,70 ü.N.N.	
MI 19		104,70 ü.N.N.	
MI 20, MI 21, MI 22, MI 23		106,70 ü.N.N.	
MK			z.T. 103,70 ü.N.N. z.T. 106,70 ü.N.N. Siehe Planzeichnung
GE 1	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
GE 2		101,20 ü.N.N.	
GE 3		106,70 ü.N.N.	
GE 4		100,70 ü.N.N.	
GE 5a, GE 5b	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
GE 5c		111,70 ü.N.N.	
GE 6, GE 7, GE 8, GE 9, GE 10			106,70 ü.N.N.
SO		101,20 ü.N.N.	

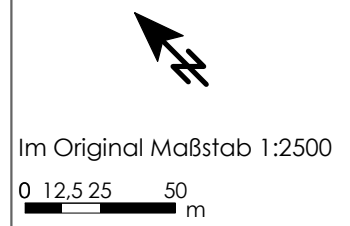
Anlage 01.05

Lageplan Gebäude Moselstraße 33



- Legende
- Geltungsbereich des
Bebauungsplans N 84
 - ▨ Hauptgebäude
 - ▩ Nebengebäude
 - ▧ Dachfläche
 - Lärmschutzwand
 - ▭ Industriehalle
 - Linienschallquelle
 - Punktschallquelle
 - ▨ Parkplatz
 - ▨ Flächenschallquelle
 - ▭ Industriegelände

Stand 15.10.2012
06081c_sct_gut06_121015_
anl_01_05.SGS



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115 -0
fax 0791.978 115 -20
www.rw-bauphysik.de

