

Anlage 1

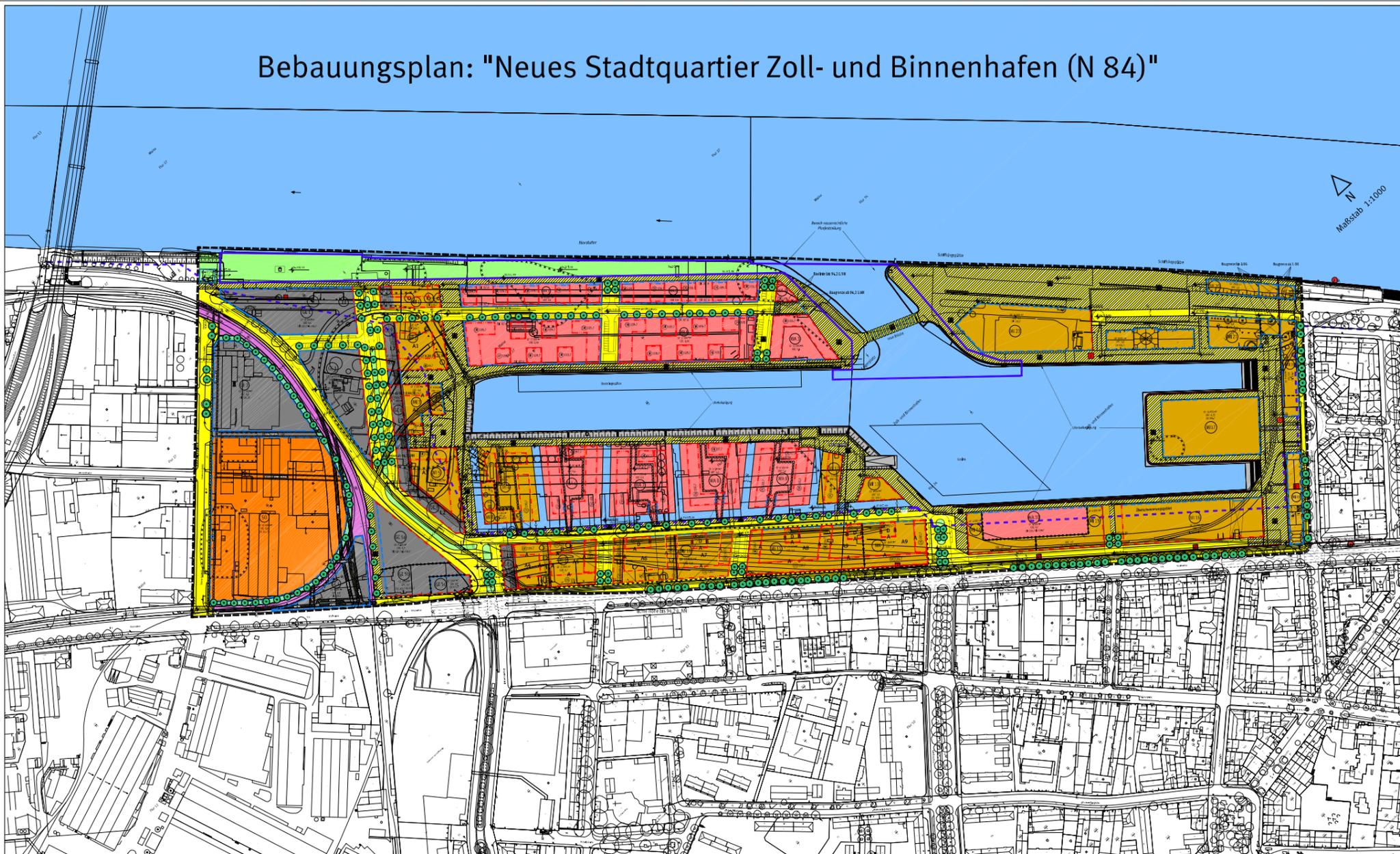
Grundlagen

Anlage 01.01	Planzeichnung des Bebauungsplans N 84, Stand 15.10.2012
Anlage 01.02	Übersichtsplan mit der Lage und Bezeichnung der Baugebiete, Stand 10.09.2012
Anlage 01.03	Rahmenplan, Stand Oktober 2007
Anlage 01.04	Höhe baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans N 84
Anlage 01.05	Lageplan Gebäude Moselstraße 33

Stadt Mainz – Bebauungsplan ‘Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen Mainz (N 84)‘
Teil 2 Gewerbelärm
Schalltechnisches Gutachten, 15.10.2012 Anlagen

Anlage 01.01 Planzeichnung des Bebauungsplans N 84, Stand 15.10.2012

Bebauungsplan: "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"



Planungrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (1) Allgemeines Wohngebiet
 (2) Wohngebiet
 (3) Baugebiet
 (4) Gewerbegebiet
 (5) Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
 (1) Geschosszahl
 (2) Geschosszahl
 (3) Geschosszahl
 (4) Geschosszahl
 (5) Geschosszahl

Maß der baulichen Nutzung
 (1) Geschosszahl
 (2) Geschosszahl
 (3) Geschosszahl
 (4) Geschosszahl
 (5) Geschosszahl

Überbaubare Grundstücksfläche
 (1) Überbaubare Grundstücksfläche
 (2) Überbaubare Grundstücksfläche
 (3) Überbaubare Grundstücksfläche
 (4) Überbaubare Grundstücksfläche
 (5) Überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfächen
 (1) Verkehrsfläche
 (2) Verkehrsfläche
 (3) Verkehrsfläche
 (4) Verkehrsfläche
 (5) Verkehrsfläche

Grünflächen
 (1) Grünfläche
 (2) Grünfläche
 (3) Grünfläche
 (4) Grünfläche
 (5) Grünfläche

Wasserflächen
 (1) Wasserfläche
 (2) Wasserfläche
 (3) Wasserfläche
 (4) Wasserfläche
 (5) Wasserfläche

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (1) Anpflanzung
 (2) Anpflanzung
 (3) Anpflanzung
 (4) Anpflanzung
 (5) Anpflanzung

Regelungen zum Schallschutz
 (1) Schallschutz
 (2) Schallschutz
 (3) Schallschutz
 (4) Schallschutz
 (5) Schallschutz

Nachrichtliche Übernahmen
 (1) Nachrichtliche Übernahme
 (2) Nachrichtliche Übernahme
 (3) Nachrichtliche Übernahme
 (4) Nachrichtliche Übernahme
 (5) Nachrichtliche Übernahme

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
 (1) Denkmalschutz
 (2) Denkmalschutz
 (3) Denkmalschutz
 (4) Denkmalschutz
 (5) Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

Einzelbaufläche
 (1) Einzelbaufläche
 (2) Einzelbaufläche
 (3) Einzelbaufläche
 (4) Einzelbaufläche
 (5) Einzelbaufläche

Sonstige Darstellungen
 (1) Sonstige Darstellung
 (2) Sonstige Darstellung
 (3) Sonstige Darstellung
 (4) Sonstige Darstellung
 (5) Sonstige Darstellung

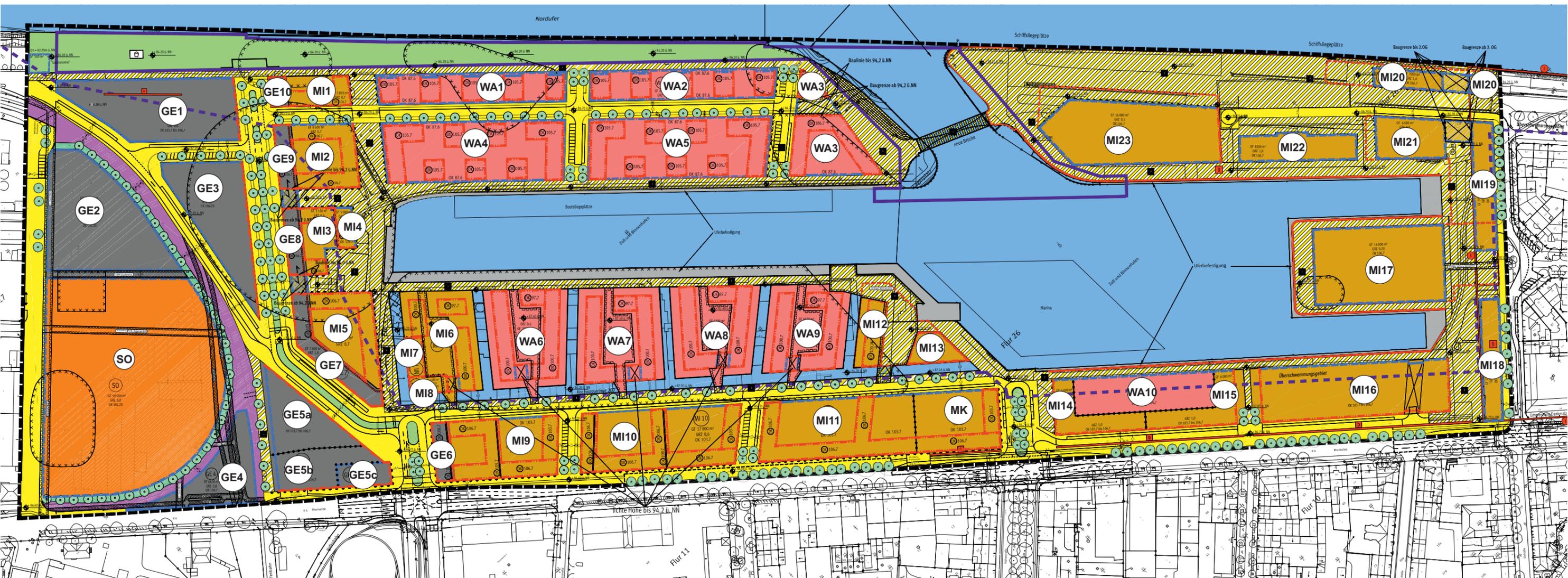
Textliche Festsetzungen und Hinweise
 Die textliche Festsetzungen und Hinweise befinden sich in einem separaten DIN-A4 Dokument. Dieses Textdokument ist Bestandteil dieser Plangrafik.

Art	Bezeichnung	Symbol
1	Einzelbaufläche	[Symbol]
2	Sonstige Darstellung	[Symbol]

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Planstufe § 7 Stand 15.10.2012
 N 84
 Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen

Anlage 01.02 Übersichtsplan mit der Lage und Bezeichnung der Baugebiete,
Stand 10.09.2012

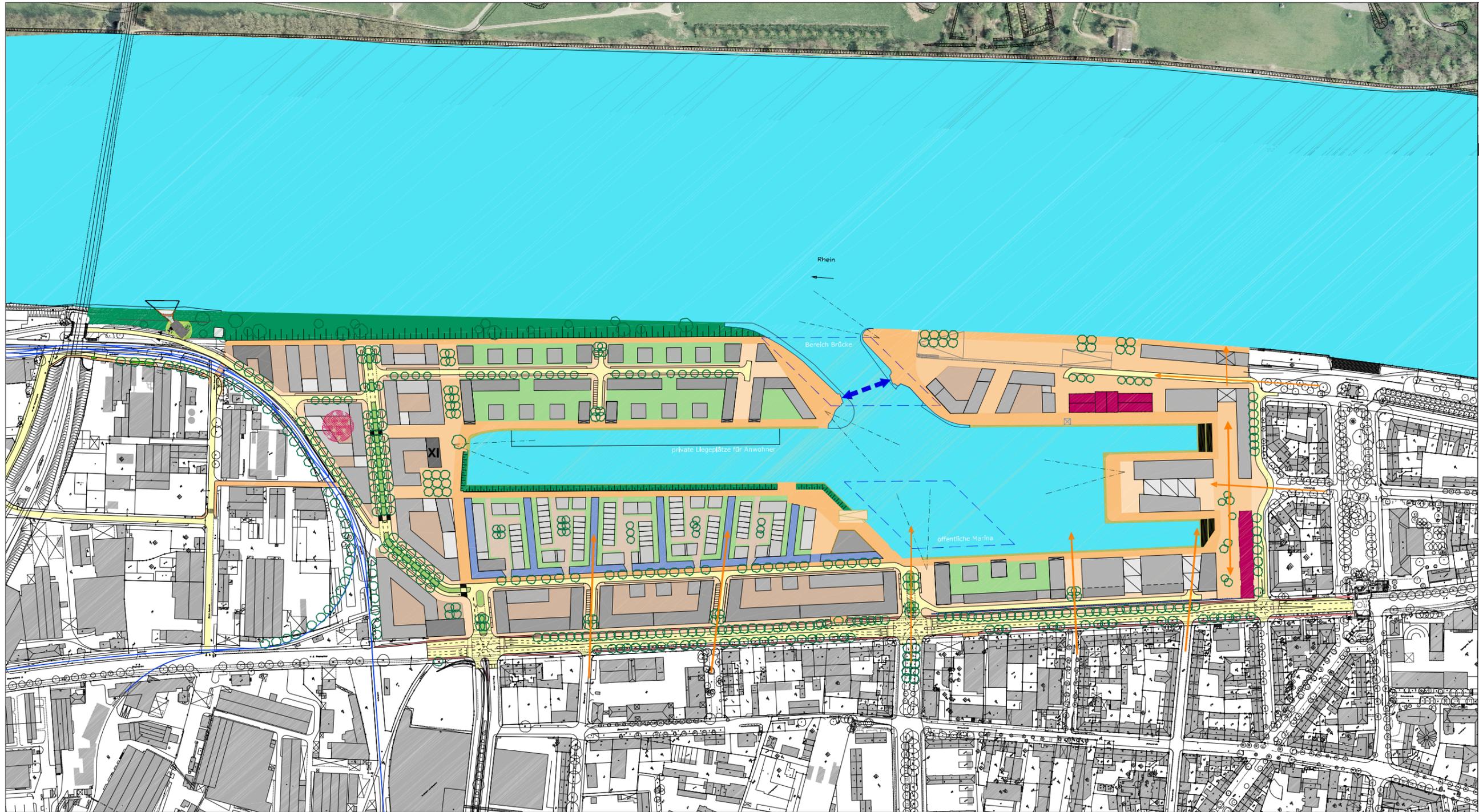
Bezeichnung der Baugebiete



Stadt Mainz – Bebauungsplan ‘Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen Mainz (N 84)‘
Teil 2 Gewerbelärm
Schalltechnisches Gutachten, 15.10.2012 Anlagen

Anlage 01.03

Rahmenplan, Stand Oktober 2007



Rahmenplan
 "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"

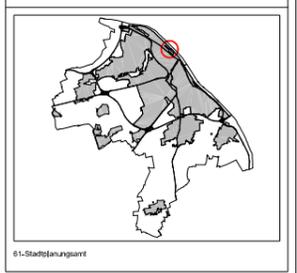
- Legende**
- Beispielhafte Gebäudetypologien
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Zugänglichkeit der Wasserflächen
 ■ LOOP (Hafenrundgang)
 - Öffentliche, verkehrsfreie Bereiche
 - Grachten - konstanter Wasserspiegel
 - Terrassiertes Ufer - Nordmaole
 - Standort Öffentliche Marina
 - Bereich Brücke
 - Brückenbauwerk - historische Lage
 - Bezüge - Verknüpfung
 - Bestandsgebäude
 - Standort Mehrzweckhalle

Mögliche Geschossigkeit (GH = Gebäudehöhe)

I-II	V	GH 17m
III	VI	GH 19m
IV	VII	GH 25m
	XI	GH 42m

Vollzug	
Vorbereitend	
Genehmigung	
Beauftragter	
Standort	
Datum	
Verfasser	
Prüfer	
Gezeichnet	
Gezeichnet	

Stadt Mainz
 RAHMENPLAN
 DURCHARBEITUNG - Oktober 2007
 "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"



Anlage 01.04 Höhe baulicher Anlagen im Geltungsbereich des
Bebauungsplans N 84

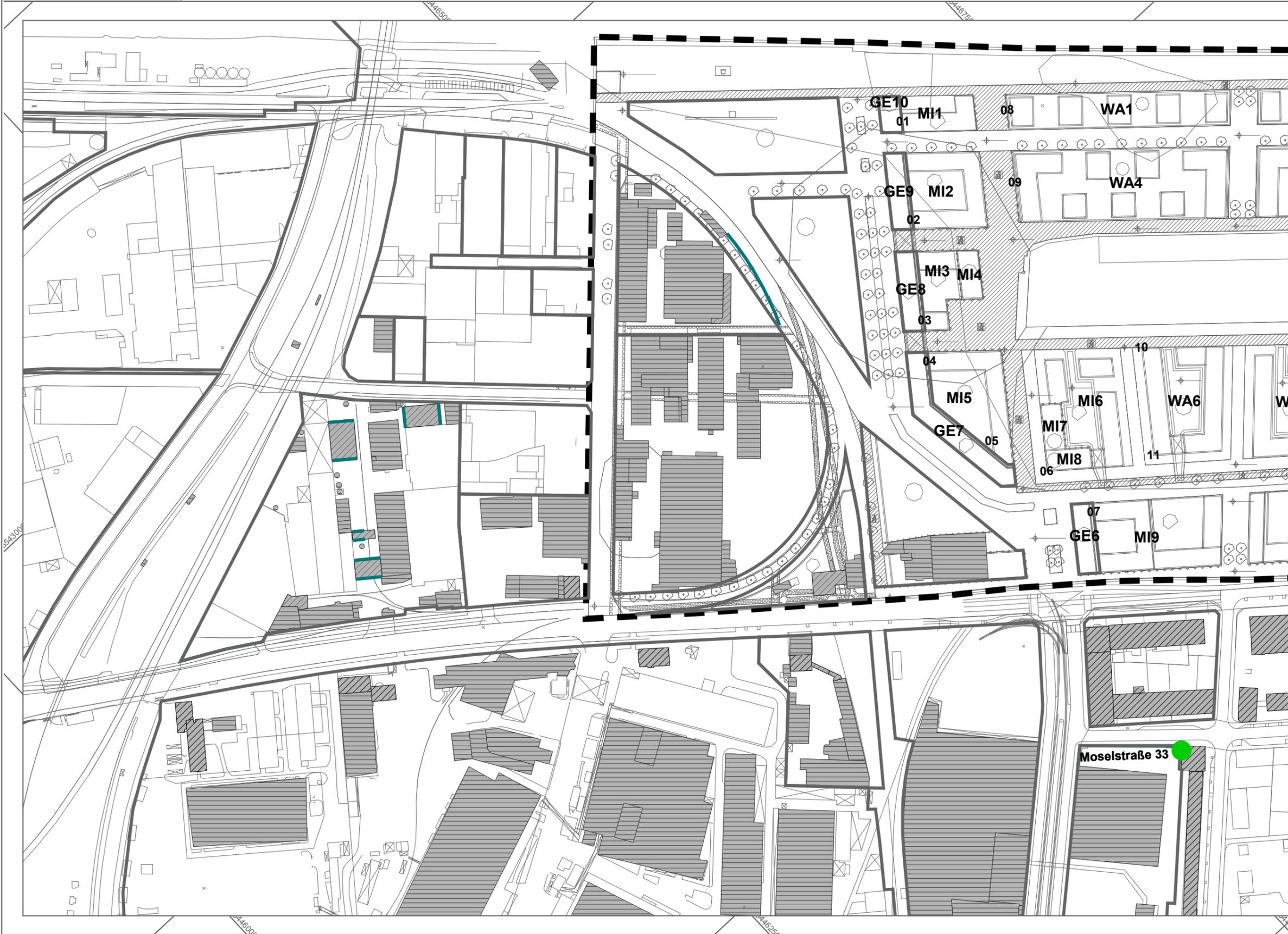
**Höhe der baulichen Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans
N 84**

Gebiet/Teilgebiet	Mindesthöhe	Maximalhöhe	Zwingende Höhe
WA 1, WA 2, WA 4, WA 5			105,70 ü.N.N.
WA 3			106,70 ü.N.N.
WA 6, WA 7, WA 8, WA 9			100,70 ü.N.N.
WA 10	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
MI 1, MI 2, MI 3, MI 5			106,70 ü.N.N.
MI 4	122,20 ü.N.N.	128,20 ü.N.N.	
MI 6			100,70 ü.N.N.
MI 7			102,20 ü.N.N.
MI 8			105,70 ü.N.N.
MI 9, MI 10, MI 11			z.T. 103,70 ü.N.N. z.T. 106,70 ü.N.N. Siehe Planzeichnung
MI 12			100,70 ü.N.N.
MI 13			106,70 ü.N.N.
MI 14, MI 15, MI 16	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
MI 17		106,70 ü.N.N.	
MI 18		104,70 ü.N.N.	
MI 19		104,70 ü.N.N.	
MI 20, MI 21, MI 22, MI 23		106,70 ü.N.N.	
MK			z.T. 103,70 ü.N.N. z.T. 106,70 ü.N.N. Siehe Planzeichnung
GE 1	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
GE 2		101,20 ü.N.N.	
GE 3		106,70 ü.N.N.	
GE 4		100,70 ü.N.N.	
GE 5a, GE 5b	103,70 ü.N.N.	106,70 ü.N.N.	
GE 5c		111,70 ü.N.N.	
GE 6, GE 7, GE 8, GE 9, GE 10			106,70 ü.N.N.
SO		101,20 ü.N.N.	

Stadt Mainz – Bebauungsplan ‘Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen Mainz (N 84)‘
Teil 2 Gewerbelärm
Schalltechnisches Gutachten, 15.10.2012 Anlagen

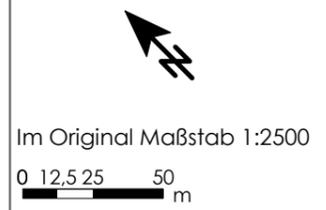
Anlage 01.05

Lageplan Gebäude Moselstraße 33



- Legende
- Geltungsbereich des
Bebauungsplans N 84
 - ▨ Hauptgebäude
 - ▩ Nebengebäude
 - ▧ Dachfläche
 - Lärmschutzwand
 - ▭ Industriehalle
 - Linienschallquelle
 - Punktschallquelle
 - ▨ Parkplatz
 - ▨ Flächenschallquelle
 - ▭ Industriegelände

Stand 15.10.2012
06081c_sct_gut06_121015_
anl_01_05.SGS



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115 -0
fax 0791.978 115 -20
www.rw-bauphysik.de

