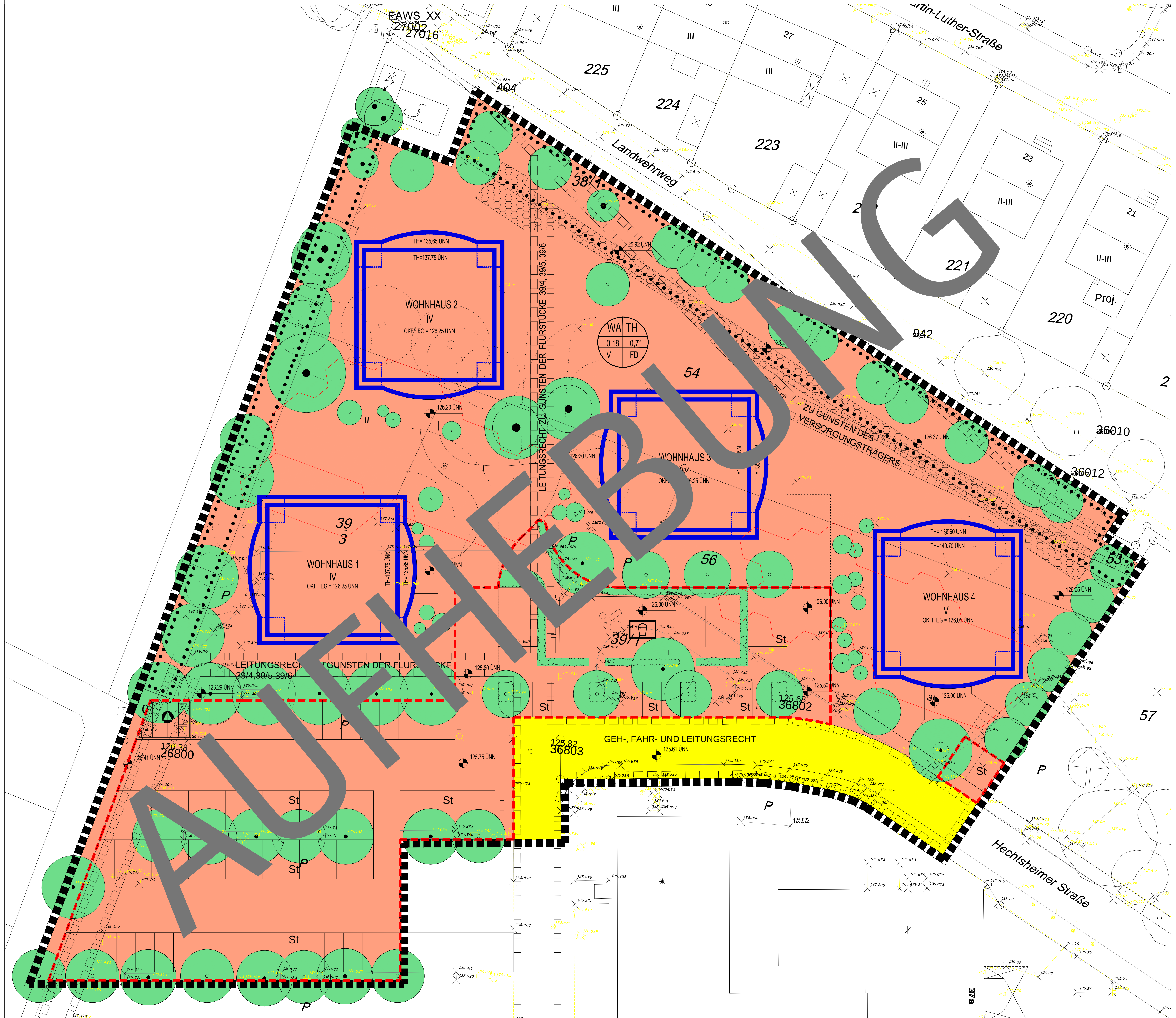


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bebauung am Landwehrweg - VEP (O 54)" M. 1:200



Legende

Flächenschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe sicht. Planung
WATH 0,18 0,71 FD	Geschlossener (GFZ)
Max. Zahl der Vollgeschosse sicht. Planung	Dachform Flächdach

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (gem § 9 Abs.1.1 BauGB)

Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,18 max. Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,71 max. Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
IVV Zahl der Vollgeschosse, Höchstanzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs.1.2 BauGB)

0 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1.2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1.4 BauGB)

Nebenanlagen

Spielfeld

St Stellplätze

Multifunktionsstellplatz

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Flächen für die Versorgung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1.14 BauGB)

Versickerungsanlage / Mühle

Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche (§ 9 Abs.1.21 BauGB)

Leitungsrecht (Abwasserkanal) zugunsten

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1.25 a,b)

Flächen für Anpflanzungen/Baumplantagen

Zu erhaltende Einzelbäume

Baum - Rodung -

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzung, Hecken- und Schutzpflanzung

Festsetzung zur Höhenlage baulicher Anlagen und für übereinanderliegende Geschosse (§ 9 Abs.2 und 3 BauGB)

Höhenpunkt, Bezugspunkt über N.N. Angaben in Meter

OKFF EG Höhenlage eingeschossig

max. zulässige Traufhöhe

Zuordnung der Baugrenze im Dachgeschossbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereichsgrenze

Bauordnungrechtliche Festsetzung zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen (§ 88 Abs.1.1 LBauO)

FD Dachform,Flachdach (max. Dachneigung,...)

Sonstige Darstellungen

Bestandskataster

Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB und § 1 Abs. 5 BauGB)

Die Art der baulichen Nutzung wird als Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO festgesetzt. Zulässig sind Wohnungen gem. der Projektbeschreibung (Anlage der Begründung). Gem. § 20 Abs. 3 BauNVO sind Aufenthaltsräume in den Dachgeschossen mit in die GFZ eingerechnet.

1.1.2 Bauweise (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)

Es wird die offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO festgesetzt.

1.1.3 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind zeichnerisch durch Baugrenzen gem. § 23 Abs. 3 BauNVO festgesetzt. Ein Vortreten von Gebäuden in geringfügigem Ausmaß durch Wintergärten gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5b BauGB und § 19 Abs. 1 Nr. 14 BauGB über fach angelegte Versickerungsrinnen auf dem Grundstück dem Grundwasser zugeführt werden. Die gezielte Einleitung von Niederschlagswasser in das Grundstück über Schluckbrunnen bedarf wegen der damit verbundenen Verunreinigungsfahrer einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Die technischen Auflagen der Versickerung, der Standortierung sowie der Errichtung und der Gefälleverfahren sind mit der Stadtverwaltung Mainz, dem Wirtschaftsamt und dem Umweltamt als Untere Wasserbehörde abzustimmen.

1.1.4 Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1.4 BauGB)

Stellplätze und Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO sind nur innerhalb der festgesetzten Flächen zulässig.

1.1.4 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1.20 BauGB)

Stellplätze sind mit wasserdurchlässiger Oberfläche (Rasengrüne, Breitrasterpflaster oder anderen versickerungsaktiven Materialien) auszubilden. Der Schutz des Mutterbodens gem. § 202 BauGB ist zu beachten.

1.1.5 Bauliche und technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1.24 BauGB)

Die Fassaden der Wohnhäuser 1 und 4 sind durch Lärm vorbeistellt. Dieser ist bei Wohnhaus 1 durch den Parkierungsverkehr der nächstgelegenen Stellplatzanlage und bei Wohnhaus 4 durch den Antriebsverkehr des benachbarten Einzehaufparkplatzes bedingt.

Für das Wohnhaus 1 ist durch geeignete bauliche Maßnahmen sicherzustellen, dass der Nachtzirk sowohl der Rotunde der TA Lärm für ein allgemeines Wohngebiet (40-60 dBA) als auch von der für gesunde Wohnverhältnisse mögliche Maximalwert von 65 dBA für einzelne kurzzeitige Geräuscheinträge vor jeweils mindestens einem Fenster der Schlafräume bzw. Kinderzimmer nicht überschritten wird.

Für das Wohnhaus 4 ist durch geeignete bauliche Maßnahmen sicherzustellen, dass der Tagesrichtwert der TA Lärm für ein allgemeines Wohngebiet (55 dBA) vor jeweils mindestens einem Fenster der nach DIN 4109 schutzbedürftigen Aufenthaltsräume nicht überschritten wird.

In den Wohnhäusern 1 und 4 sind in allen Geschossen außer dem zurückgesetzten Dachgeschoss an den Fenstern der nach DIN 4109 schutzbedürftigen Aufenthaltsräume in den jeweils unmittelbar benachbarten Fassaden unterhalb der zur Dämmung geeigneten Wintergärten vorzusorgen. In den Dachgeschossen der Wohnhäuser 1 und 4 sind die Schlafräume bzw. Kinderzimmer an die jeweils lärmvorbelasteten Fassaden mit offentlichen Fensterelementen auszustatten, deren Oberkanten unterhalb oder auf gleicher Höhe mit der Terrassenbrüstung liegen.

1.1.6 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1.25 a + b BauGB)

Die Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sind zeichnerisch festzusetzen. Die im Landschaftsrechtlichen Planungsbeitrag aufgeführten Maßnahmen sind Bestandteil der Bauplanung, ebenso wie die zur Ausführung bestimmten Pflanzlisten.

Überwiegend für- und fensterlose Wandflächen über 20 qm Fläche sind mittels Kletterpflanzen gem. 199 zu begrünen.

Die Dachflächen der Flachdächer sind intensiv gem. Flachdachrichtlinien der FLL zu begrünen. Die Substratschicht ist 10 cm mit Humus zu versehen.

1.1.7 Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)

Die Höhenlage baulicher Anlagen ist durch Pläne festzusetzen. Sie beträgt bei Haus Nr. 1 bis 3 126,25 ü.N.N. (OKFF) und max. 127,75 ü.N.N. (Traufhöhe Dachgeschoss). Bei Haus Nr. 4 beträgt sie 126,05 ü.N.N. (OKFF) und max. 127,75 ü.N.N. (Traufhöhe Dachgeschoss).

2. Bauordnungrechtliche Festsetzungen (§ 88 LBauO im Verhältnis mit § 9 Abs. 4 BauGB)

2.1 Dachform

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans sind die Wohngebäude mit Flachdach (max. 10°) auszuführen.

2.2 Freiflächen

2.2.1 Stellplätze

Stellplätze sind mit wasserdurchlässiger Oberfläche (Rasengrün, Breitrasterpflaster oder anderen versickerungsaktiven Materialien) auszubilden. Die Oberfläche der Stellplätze ist mit min.25% Gräseranteil (im Sinne von Breitrasterpflaster) auszubilden. Je 4 Stellplätze muß ein standortgerechter Baum StU 18/20 cm (vgl. A. 1.1) in der Breite der Stellplätze gepflanzt werden.

2.2.2 Feuerwehrzufahrten und Aufstellflächen

Feuwehrzufahrten und Aufstellflächen für die Feuerwehr sind unverzüglich als begründete, befestigte Flächen herzustellen. Bevorzugt sind Kunststoff-Rasenmatten oder tragfähige, begründete Schutzrasen herzustellen.

2.3 Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Private Grünflächen)

Die als "nicht überbaubaren Grundstücksflächen" ausgewiesenen und die nicht überbaubaren Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. 20% der Grundstücksfläche sind mit Bäumen und Sträuchern gemäß A.1.1 und 1.2 zu bepflanzen und zu unterhalten. Je 100qm Gartenfläche ist ein Laubbaum gemäß A.1.1 oder ein Obstbaum zu pflanzen und zu unterhalten. Abgänger Bäume sind zu ersetzen. Die als "begründete Dachflächen" ausgewiesenen Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

2.4 Vorgärten

Vorgärten (Flächen zwischen Baugrenze und öffentlichem Verkehrsraum) sind als zusammenhängende Grünfläche zu gestalten und zu unterhalten. Sie sind mit Rasen, Bodendeckern und Sträuchern zu bepflanzen. Nutzgärten in Vorgärten sind nicht zulässig.

2.5 Einfriedungen

Hecken als Einfriedungen sind festen Einfriedungen vorzuziehen. Feste Einfriedungen dürfen straßenseitig die Höhe von 80-100 cm nicht überschreiten und dürfen durch ihre Gestaltung das Straßenbild nicht stören. Sie sollen nicht als geschlossene Wand ausgebildet werden. Es wird empfohlen auf Einfriedungen der Vorgärten ganz zu verzichten. Sollten dennoch Hecken-Einfriedungen vorgesehen werden, so sind diese bei zusammenhängend erlebten Flächen mit der gleichen Heckenpflanze herzustellen.

3.0 Nachträgliche Übernahme / Hinweise (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Gemäß § 2 Abs. 2 S. 2 Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz soll Niederschlagswasser auf dem Grundstück, auf dem es anfällt, verwertet oder versickert werden, soweit dies mit vertretbarem Aufwand möglich ist. Zum Zwecke der Verwertung / Nutzung von Niederschlagswasser als Brauch- und / oder Regenwasser können Zisternen errichtet werden. Darüber hinaus soll unverzüglich Niederschlagswasser im Bereich der Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5b BauGB und § 19 Abs. 1 Nr. 14 BauGB über fach angelegte Versickerungsrinnen auf dem Grundstück dem Grundwasser zugeführt werden. Die gezielte Einleitung von Niederschlagswasser in das Grundstück über Schluckbrunnen bedarf wegen der damit verbundenen Verunreinigungsfahrer einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Die technischen Auflagen der Versickerung, der Standortierung sowie der Errichtung und der Gefälleverfahren sind mit der Stadtverwaltung Mainz, dem Wirtschaftsamt und dem Umweltamt als Untere Wasserbehörde abzustimmen.

3.1 Soweit keine weitergehenden Anforderungen formuliert sind, ist die "Satzung über Grünflächen innerhalb der Stadt Mainz" vom 30.03.1983 zu beachten.

3.2 Das Vorhaben unterliegt dem Beschluss des Bauausschusses vom 14.05.2002 zum Verbesserung Wärmeschutz.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	21.06.2005	gez. Wagner
Koordinierung			
Vorhabennummer			
Brandschutz			
Groß + Verkehr			
Vorhabenträger			
Mainzer Aufbaugesellschaft m.b.H. Hechtzheimer Straße 37 55134 Mainz	Datum	Unterschrift	
	21.06.05	Andreas Wagner	Lukas Augustin
Verfahren			
1. Auftragserteilung durch den Stadtrat zur Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	Datum		
2. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
3. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
4. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
5. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
6. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
7. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
8. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
9. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
10. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
11. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
12. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
13. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
14. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
15. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
16. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
17. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
18. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
19. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
20. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
21. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
22. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
23. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
24. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
25. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
26. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
27. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
28. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
29. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
30. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
31. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
32. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
33. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
34. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
35. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
36. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
37. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
38. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
39. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
40. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
41. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
42. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
43. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
44. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
45. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
46. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
47. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
48. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
49. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
50. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
51. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
52. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
53. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
54. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
55. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
56. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
57. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
58. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
59. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
60. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
61. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
62. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
63. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
64. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
65. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
66. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
67. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
68. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
69. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
70. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
71. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
72. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
73. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
74. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
75. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
76. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
77. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
78. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
79. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
80. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
81. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
82. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
83. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
84. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
85. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
86. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
87. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
88. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
89. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
90. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
91. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
92. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
93. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
94. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
95. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
96. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
97. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
98. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
99. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
100. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
101. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
102. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
103. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
104. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
105. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
106. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
107. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
108. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
109. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
110. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
111. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
112. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
113. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
114. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
115. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
116. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
117. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
118. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
119. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
120. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
121. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
122. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
123. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
124. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
125. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
126. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
127. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
128. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
129. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
130. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 BauGB)	11.03.05		
131. Beschluss über die Annahme des 1. BauGB	11.03.05		
132. Erstellung der Bauleitpläne (gemäß § 1 Abs. 1 Bau			