



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 24.09.2014

Anwesend

- Vorsitz

Siebner, Claudia

- Ortsbeiratsmitglieder

Hofmann, Peter
Lippold, Manfred
Marschalek, Uwe
Müller-Shah, Eva
Nolda, Hans-Joachim (Urkundsperson)
Schau, Peter
Schenk, Peter Dr.
Schmitt, Norbert (Urkundsperson)
Schykowski, Martin
Tesfamariam, Musgana
Trier, Roy Uwe
Weyer, Christa
Wiegert, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dorn, Xander

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Wahl der Stellvertretung/en der Ortsvorsteherin
 - 1.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
 - 1.2. Bildung der Wahlkommission
 - 1.3. Wahl der 1. Stellvertretung der Ortsvorsteherin
 - 1.4. Wahl der 2. Stellvertretung der Ortsvorsteherin

Anträge

2. Informationsblatt zur Erhaltungs- und Gestaltungssatzung "B 155S" (SPD)
3. Umgestaltung rund um das Roxi-Kino (CDU, ÖDP; FDP)
 - 3.1. Veranstaltungshalle Messegelände Hechtsheim (CDU, SPD, GRÜNE, ÖDP, FDP)

Anfragen

4. Tiefbauarbeiten in Bretzenheim (SPD)
5. Ausgleichsmaßnahme für den Bau der Kita Albert-Stohr-Straße (CDU, ÖDP, FDP)
6. Messung der Verkehrsströme und Verkehrslenkungskonzepte anlässlich der Trassenführung der Mainzelbahn in Mainz-Bretzenheim (CDU, ÖDP, FDP)
7. Parkfläche von Wohnmobilen genutzt (CDU)
8. Ampelschaltung an der Kreuzung Albert-Schweitzer-Straße - Draiser Straße - Kirchenpforte - Turnvater-Jahn-Straße (SPD)
9. Ehemaliges Roxy Kino in der Zaybachstraße (Grüne)
13. Überplanung des Geländes des Altmetallhandels Schrohe (Anfrage SPD)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Antwort auf Anfrage Nr.0629/2014 ÖDP "Fokus der Baumpflanzungen nicht auf Bretzenheim"
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0628/2014 "Flutlichtbeeinträchtigung am westlichen Ortsrand in der Nacht" (ÖDP)
 - 10.3. Wegebenennung in Mainz-Bretzenheim "Elise-Haas-Weg"
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0626/2014 SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0637/2014 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 10.6. Sachstandsbericht zu Antrag 0638/2014 (Bündnis 90/Die Grünen), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 10.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0635/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;

- 10.8. Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 02.04.2014
11. Einwohnerfragestunde
12. Mitteilungen und Verschiedenes
- 12.1. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen
 - 12.2. Blumenschmuckwettbewerb 2014
 - 12.3. Wippschaukel in der Bahnstraße gegenüber der Post
 - 12.4. Ausstellung im Bretzenheimer Rathaus
 - 12.5. Feuertreppe Dantehaus
 - 12.6. Mülleimer Alte Ziegelei
 - 12.7. Heckenschnitt an der Endhaltestelle der Straßenbahn
 - 12.8. Sauberkeit / Möblierung im Ortskern
 - 12.9. Beratungsstelle ZMO

b) nicht öffentlich

13. Anfrage SPD
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung befürwortet der Ortsbeirat einstimmig die Ergänzung um TOP 3.1.

Darüber hinaus teilt Frau Siebner mit, dass TOP 13 in den öffentlichen Teil vorgezogen werden kann und nach TOP 9 behandelt wird.

Hiergegen erheben sich keine Bedenken.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Wahl der Stellvertretung/en der Ortsvorsteherin

Punkt 1.1 Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen

Herr Lippold schlägt vor, zwei stellv. Ortsvorsteherinnen bzw. Ortsvorsteher zu wählen.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, zwei stellv. Ortsvorsteherinnen bzw. Ortsvorsteher zu wählen.

Punkt 1.2 Bildung der Wahlkommission

Der Wahlkommission gehören an:

CDU	:	Herr Lippold
SPD	:	Herr Schau
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	:	Herr Schmitt
ÖDP	:	Herr Dr. Schenk
FDP	:	Herr Marschalek

Punkt 1.3 Wahl der 1. Stellvertretung der Ortsvorsteherin

Herr Lippold und Herr Marschalek schlagen Herrn Dr. Schenk vor.
Herr Dr. Schenk ist bereit zu kandidieren.

Herr Schau schlägt Herrn Wiegert vor.
Herr Wiegert ist ebenfalls bereit zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass **Herr Dr. Schenk** mit der erforderlichen Mehrheit (vgl. Anlage) zum 1. stellv. ehrenamtlichen Ortsvorsteher gewählt ist.

Herr Dr. Schenk nimmt die Wahl an und wird von Frau Ortsvorsteherin Siebner gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt und vereidigt.

Im Anschluss bezieht Herr Schau zu der Stellvertreter-Wahl Stellung.

Punkt 1.4 **Wahl der 2.Stellvertretung der Ortsvorsteherin**
-sofern unter Punkt 2.1 ein entsprechender Beschluss erfolgte-

Herr Dr. Schenk und Herr Lippold schlagen Herrn Marschalek vor.
Herr Marschalek ist bereit zu kandidieren.

Herr Schmitt schlägt Herrn Schykowski vor.
Herr Schykowski ist ebenfalls bereit zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass **Herr Marschalek** mit der erforderlichen Mehrheit (vgl. Anlage) zum 2. stellv. ehrenamtlichen Ortsvorsteher gewählt ist.

Herr Marschalek nimmt die Wahl an und wird von Frau Ortsvorsteherin Siebner gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt und vereidigt.

Anträge

Punkt 2 **Informationsblatt zur Erhaltungs- und Gestaltungssatzung "B 155S"**
(SPD)
Vorlage: 1251/2014

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Schau wird dieser ohne weitere Aussprache einstimmig befürwortet.

Punkt 3 **Umgestaltung rund um das Roxi-Kino (CDU, ÖDP; FDP)**
Vorlage: 1271/2014

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Lippold entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Herr Wiegert regt an, den Eigentümer des Roxi-Kinos zu dem Vor-Ort-Termin mit der Verwaltung, der Ortsvorsteherin und dem Ortsbeirat einzuladen, damit auch dieser die Möglichkeit hat, seine Position zu eventuellen Umgestaltungsmaßnahmen darzulegen.

Die Ortsvorsteherin sagt zu, im Vorfeld des Gesprächs mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen.

Auf Vorschlag von Herrn Wiegert wird der Antrag in einen gemeinsamen Antrag aller im Ortsbeirat vertretenen Fraktionen umgewandelt und sodann einstimmig beschlossen.

Punkt 3.1 **Veranstaltungshalle Messegelände Hechtsheim (CDU, SPD, GRÜNE,**
ÖDP, FDP)
Vorlage: 1372/2014

Nach Begründung des Antrags von Herrn Lippold wird dieser einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 4 Tiefbauarbeiten in Bretzenheim (SPD) Vorlage: 1252/2014

Herr Schau kritisiert die Antwort der Verwaltung, da sie keine Gründe dafür aufzeigt, warum z. B. in der Albert-Stohr-Str. in diesem Jahr wiederholt zu verschiedenen Zeiten Grabungen stattgefunden haben.

Im Übrigen nimmt der Ortsbeirat von der Antwort der Verwaltung vom 24.09.2014 Kenntnis.

Punkt 5 Ausgleichsmaßnahme für den Bau der Kita Albert-Stohr-Straße (CDU, ÖDP, FDP) Vorlage: 1273/2014

Herr Lippold kritisiert die mangelhafte Kommunikation zwischen der Verwaltung und den Nutzern des Platzes (Vereine und Freizeitmannschaften), da diese erst kurzfristig von dem Neubau auf diesem Gelände Kenntnis erhalten haben.

Nach einer kurzen Aussprache nimmt der Ortsbeirat von der Antwort des Herrn Bürgermeister Beck vom 22.09.2014 Kenntnis.

Zusatzfragen werden nicht gestellt.

Punkt 6 Messung der Verkehrsströme und Verkehrslenkungskonzepte an- lässlich der Trassenführung der Mainzelbahn in Mainz-Bretzenheim (CDU, ÖDP, FDP) Vorlage: 1275/2014

Herr Marschalek bemängelt die Antwort, da die Verwaltung kein Gesamtverkehrskonzept vorlegen kann, das die Auswirkungen der Mainzelbahn auf die mittelbaren und unmittelbaren Anlieger der Trasse aufzeigt.

U. a. entgegnet Herr Schau und Herr Schykowski, dass es im Zusammenhang mit der Mainzelbahn eine vorbildliche Bürgerbeteiligung gab und ein Planfeststellungsverfahren durchgeführt wurde. Ein Nachfragen zum heutigen Zeitpunkt sei daher nicht zielführend.

Im Übrigen nimmt der Ortsbeirat die Antwort der Verwaltung vom 24.09.2014 zur Kenntnis; Zusatzfragen werden nicht gestellt.

Punkt 7 Parkfläche von Wohnmobilen genutzt (CDU) Vorlage: 1276/2014

Kenntnisnahme der Antwort der Verwaltung vom 24.09.2014.

Punkt 8 **Ampelschaltung an der Kreuzung Albert-Schweitzer-Straße - Draiser Straße - Kirchenpforte - Turnvater-Jahn-Straße (SPD)**
Vorlage: 1277/2014

Es liegt noch keine Antwort seitens der Verwaltung vor.

Punkt 9 **Ehemaliges Roxy Kino in der Zaybachstraße (Grüne)**
Vorlage: 1290/2014

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 24.09.2014 zur Kenntnis.

Punkt 13 **Überplanung des Geländes des Altmetallhandels Schrohe (Anfrage SPD)**
Vorlage: 1254/2014

Die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 22.09.2014 wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung von Herrn Schykowski nach Erlass einer Veränderungssperre wird Frau Ortsvorsteherin Siebner mit der Verwaltung abklären.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Antwort auf Anfrage Nr.0629/2014 ÖDP "Fokus der Baumpflanzungen nicht auf Bretzenheim"**

Die Antwort der Verwaltung vom 12.05.2014 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Herr Dr. Schenk hält die Antwort für unbefriedigend, da im Ortsbezirk Bretzenheim lediglich 4 Bäume nachgepflanzt wurden, während in dem grünen Ortsbezirk Mainz-Oberstadt ca. 40 neue Bäume nachgepflanzt wurden.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0628/2014 "Flutlichtbeeinträchtigung am westlichen Ortsrand in der Nacht" (ÖDP)**
Vorlage: 0995/2014

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Verwaltung vom 04.08.2014,
Az.: 0628/2014 ödp.

Punkt 10.3 **Wegebenennung in Mainz-Bretzenheim "Elise-Haas-Weg"**
Antrag Nr. 0639/2014 der Ortsbeiratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Vorlage: 0975/2014

Der Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 10.07.2014, Az.: 03, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0626/2014 SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Sanierung des Altbaus der Heinrich-Mumbächer-Schule
Vorlage: 1090/2014

Der Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Merkator vom 22.08.2014, Az.: 40, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Punkt 10.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0637/2014 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Mehr Ruhebänke im Wildgrabental und am Weiher westl. der Koblenzer Straße
Vorlage: 0857/2014

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 22.08.2014, Az. 67 00 66/Bre.

Herr Wiegert kritisiert die Antwort der Verwaltung, da sie keine Auskunft zu Gestaltungs- und Finanzierungsfragen gibt, wie dies im Antrag gefordert wurde.

Punkt 10.6 **Sachstandsbericht zu Antrag 0638/2014 (Bündnis 90/Die Grünen), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Spielgeräte auf dem Spielplatz "Josef-Traxel-Weg"
Vorlage: 0939/2014

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 18.08.2014, Az.: 67 00 66/Bre, zur Kenntnis.

Punkt 10.7 **Sachstandsbericht zu Antrag 0635/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**
hier: Bürgerhausähnliche Einrichtung TSG
Vorlage: 1127/2014

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Herrn Beigeordneten Sitte vom 2. September 2014, Az.: 80 06 12/14.

Punkt 10.8 **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 02.04.2014**
hier: Punkt 17.3 Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"
Vorlage: 0895/2014

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Verwaltung vom 06.06.2014, Az.: 68 10 Bre/1.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

Zu der von Herrn Jäger eingebrachten Frage bezüglich der Stellvertreter-Wahlen wird Stellung bezogen.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 12.1 **Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 14.05.2014 zur Kenntnis.

Punkt 12.2 **Blumenschmuckwettbewerb 2014**

Kenntnisnahme des Schreibens der Frau Beigeordneten Eder vom 25.04.2014.

Punkt 12.3 **Wippschaukel in der Bahnstraße gegenüber der Post**

Frau Siebner weist darauf hin, dass o. g. Wippschaukel abmontiert wurde.

In diesem Zusammenhang weist Herr Schau darauf hin, dass auch die Nestschaukel im Krähenweg entfernt worden ist.

Punkt 12.4 **Ausstellung im Bretzenheimer Rathaus**

Der Ortsbeirat begrüßt die erneute Bereitschaft von Herrn Selenka zur Organisation der künftigen Ausstellungen im Bretzenheimer Rathaus.

Punkt 12.5 **Feuertreppe Dantehaus**

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass der Fluchttreppenturm am Dantehaus den baurechtlich notwendigen 2. baulichen Rettungsweg für die Nutzerinnen und Nutzer des Dantehauses sicherstellt.

Aufgrund der baurechtlichen Genehmigung kann der Fluchttreppenturm zwei Jahre befristet dort stehen. In diesen zwei Jahren soll gemeinsam mit dem Amt für Wirtschaft und Liegenschaften eine Lösung für das Dantehaus erarbeitet werden, so dass es sich bei dem Fluchttreppenturm um ein Provisorium handelt.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

Punkt 12.6 **Mülleimer Alte Ziegelei**

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass aufgrund des Engagements der Elterninitiative Alte Ziegelei ein Mülleimer installiert wurde, der regelmäßig geleert wird. Hierfür herzlichen Dank an den Entsorgungsbetrieb.

Punkt 12.7 **Heckenschnitt an der Endhaltestelle der Straßenbahn**

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass an der Endhaltestelle der Straßenbahn der Heckenschnitt durchgeführt wurde.

Punkt 12.8 **Sauberkeit / Möblierung im Ortskern**

Frau Siebner berichtet, dass diesbezüglich am 11.11.2014 in der Zeit von 13.00 bis 15.00 Uhr ein Vor-Ort-Termin mit Frau Bg. Eder stattfindet.

Die Ortsbeiratsmitglieder sind hierzu eingeladen.

Punkt 12.9 **Beratungsstelle ZMO**

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass am 07.11.2014 um 11.30 Uhr die ZMO Beratungsstelle im ehemaligen Schlecker-Markt eröffnet wird.

Die Ortsbeiratsmitglieder sind hierzu eingeladen.

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Gez. Claudia Siebner

.....
Vorsitz

Gez. Hermann-Josef Schäfer

.....
Schriftführung