

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1381/2014
Amt/Aktenzeichen 69/69-96-001	Datum 01.10.2014	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 04.11.2014			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Vorberatung	18.11.2014	Ö
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	25.11.2014	Ö
Stadtrat	Entscheidung	03.12.2014	Ö

Betreff: Investitionsprogramm 2014 - 2018 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen Mainz, 30. Okt. 2014 gez. Marianne Grosse Marianne Grosse Beigeordnete
Mainz, 20.11.2014 gez. Michael Ebling Michael Ebling Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt das als Anlage beigefügte Investitionsprogramm 2014 – 2018 der Gebäudewirtschaft Mainz.

Gemäß Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung ist ein Investitionsprogramm aufzustellen. Im Investitionsprogramm werden die kreditfinanzierten, laufenden bzw. geplanten Maßnahmen aufgelistet.

Der Investitionsbedarf für das GWM-Sondervermögen liegt nach aktualisierten Kostenschätzungen bzw. durch Ermittlung nach Orientierungsdaten bei 191 Mio. Euro!

Die Maßnahmenliste wird entscheidend durch die von der ADD zu genehmigende Investitionskreditermächtigung geprägt.

Im Jahre 2015 wird von einer Kreditermächtigung in Höhe von 13,0 Mio. Euro ausgegangen.

Zur Kreditfinanzierung der laufenden, bereits beschlossenen Baumaßnahmen sind im Jahre 2015 10,54 Mio. Euro notwendig. Hinzu kommen 760.000 Euro an Zuwendungen. Angaben zu den veranschlagten Gesamtkosten und deren Entwicklungen in den Vorjahren sind der beiliegenden Textfassung des Investitionsprogrammes auf den Seiten 4 und 5 zu entnehmen.

Für „neue“ Baumaßnahmen verbleibt in 2015 in der Summe eine Kreditermächtigung von 3,1 Mio. Euro.

Folgende neue zusätzliche Maßnahmen werden vorgeschlagen und wurden im vorliegenden Investitionsprogramm berücksichtigt:

- GS Laubenheim, Ersatzneubau

Grundschule mit betreuender Grundschule

Im 2. Bauabschnitt soll ein Schulneubau entstehen. Im Wirtschaftsjahr 2015 soll die Genehmigungsplanung finanziert werden.

Veranschlagung in 2015: 500.000 €

- Zitadellengebäude A

Brandschutzertüchtigung und Herstellung Barrierefreiheit, Dachsanierung

1. BA

Im Wirtschaftsjahr 2015 sollen zunächst die Entwurfsplanungen erstellt werden.

Veranschlagung in 2015: 441.000 €

- Heinrich-Mumbächer-Schule

Umbau Hausmeisterwohnung zu Bibliothek

Erst nach Umsetzung der bestehenden Brandschutzauflagen können die Flächen für die Bibliothek genutzt werden. Veranschlagung in 2015: 95.000 €

- GS Mombach, Sporthalle
Erneuerung Sportboden

Eine Kanalverstopfung im weitläufigen Kanalnetz der Schule hat bei einem Großregenereignis die Halle komplett unter Wasser gesetzt. Der Sportboden muss komplett erneuert werden. Veranschlagung in 2015: 90.000 €

- IGS Annas Seghers

Sanierung/Neubau Gebäude D

Das Gebäude sollte ursprünglich für die Aufnahme der Naturwissenschaftlichen Unterrichts- und Sammlungsräume umgerüstet werden.

Der vorhandene Sanierungsstau ist nach ersten überschläglichen Berechnungen aber so hoch, dass aus wirtschaftlichen Gründen ein Neubau des Gebäudes geboten scheint (ADD Auflage). Veranschlagung in 2015: 2.000.000 €