



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim**

**am 18.09.2014**

## Anwesend

### - Vorsitz

Gill, Matthias

### - Ortsbeiratsmitglieder

Becker, Marco  
Friedrich, Karl-Heinz  
Heimann, Hubert  
Jayme, Nadine  
Klein, Harald  
Meier, Peter (Urkundsperson)  
Dr. Müller, Mario  
Odenweller, Anette (Urkundsperson)  
Pilgram, Michael  
Rothenberg, Georg  
Schwarzer, Torsten  
Würz, Kai

### - Schriftführung

Blankenberger, Theresia

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Herbst, Corinne

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Kanalkonzept Mainz-Ebersheim
8. Außengebietsentwässerung Mainz-Ebersheim (CDU)
3. Vorstellung des Bauprojekts "Generationsübergreifendes Wohnen", Schulrat-Spang-Str. 5 (ehemals Omnibusbetrieb Bender)
4. Wahl der Stellvertretung des Ortsvorstehers
  - 4.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertreterinnen / Stellvertreter
  - 4.2. Bildung einer Wahlkommission
  - 4.3. Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers

### Anträge

5. Wertstoffhof Mainz-Ebersheim (SPD)
6. Bauliche Veränderung des Wertstoffhofes in Mainz-Ebersheim (FDP)
7. Verlegung des Wertstoffhofes mit hohem Anteil an Bürgerbeteiligung (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

### Anfragen

9. Schießstand des Landesjagdverbandes in Mainz-Ebersheim (CDU)
10. Realisierung Baugebiet E 69 (CDU)
15. Einwohnerfragestunde
11. Programm "Soziale Stadt" und "Aktive Stadtzentren" (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
12. Veränderung des Messegeländes (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
13. Sachstandsberichte
  - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0236/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
  - 13.2. 2. Antwort auf Anfrage Nr. 0221/2014 (FDP) "Verlängerung des Radweges entlang der Töngesstraße (L 413) bis zu dem Fußgängerüberweg zur Grünberger Straße"
  - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0155/2014 (Bündnis 90/Die Grünen), Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
  - 13.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0242/2014 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Ebersheim

- 13.5. 2. Antwort auf Anfrage Nr. 0220/2014 (FDP) "Ausstattung der Kinderspielplätze Zornheimer Straße / Am Fort Muhl und Verlängerung Dresdener Straße - neben Arztpraxis"
  - 13.6. Sachstandsbericht zu Antrag 0167/2014 Bündnis 90/Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
  - 13.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0554/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
  - 13.8. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0462/2014 (CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, Herr Schwalm), Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
- 
14. Mitteilungen und Verschiedenes
    - 14.1. Berichte aus Stadtrat und Ausschüssen
    - 14.2. Straßenreinigung
    - 14.3. Mitteilungen

**b) nicht öffentlich**

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes
18. Stadtteilmittel 2014

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Hinsichtlich der Tagesordnung wird einstimmig Folgendes beschlossen:

- Tagesordnungspunkt 8 wird im Anschluss an Tagesordnungspunkt 2 aufgerufen.
- Die Tagesordnungspunkte 5, 6 und 7 werden gemeinsam behandelt.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Marco Becker (CDU) weiterhin als Mitglied im Ortsbeirat Mainz-Ebersheim.

Er verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

### Punkt 2            Kanalkonzept Ebersheim Berichterstatter: Herr Paulus, Wirtschaftsbetrieb Mainz

Herr Paulus informiert die Anwesenden anhand von Themenplänen umfassend über die geplante neue Abwasserführung in Mainz-Ebersheim, die sich wie folgt darstellt:

#### **Bau eines neuen Regenrückhaltebeckens im E 52 (Bereich geplante P+R-Anlage)**

- Unterirdisches Regenrückhaltebecken mit einem Volumen von 17.000 m<sup>3</sup>
- Baubeginn: 2015; Fertigstellung: 2016
- Finanzierung durch den Wirtschaftsbetrieb Mainz;  
keine spezielle Umlage für Ebersheimer Bürgerinnen und Bürger

#### **Optimierung des Kanalsystems**

(Verlegung neuer Kanalrohre mit größerem Durchmesser im Bereich Dresdner Straße)

#### **Außengebietsentwässerung über Muldensystem**

- Auslegung der Versicherungsmulden in der Größenordnung von 10-jährigen Regenereignissen
- Bepflanzung der Mulden mit Gras, um die Versicherungsfähigkeit des Bodens zu erhalten und eine Verschlammung zu verhindern
- Anlage einer Mulde in diesem Jahr im Außengebiet „Hinter der Kirche“

Fragen einzelner Beiratsmitglieder werden von Herrn Paulus ausführlich beantwortet.

### Punkt 8            Außengebietsentwässerung Mainz-Ebersheim (CDU) Vorlage: 1187/2014

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 17.09.2014 zur Kenntnis.

Herr Paulus erläutert ergänzend einzelne Aussagen und beantwortet hierzu gestellte Fragen.

Insbesondere betont er, dass mit dem Bau des neuen Regenrückhaltebeckens definitiv im nächsten Jahr begonnen wird; und zwar unabhängig von der Vermarktung des Areals des bisherigen Regenrückhaltebeckens.

*Um den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zu geben, Fragen an Herrn Paulus zu stellen, ruft der Vorsitzende im Einvernehmen mit dem Ortsbeirat eine sachbezogene Einwohnerfragestunde auf.*

Herr Paulus beantwortet die an ihn gerichteten Fragen zur geplanten Abwasserführung und sagt zu, sich wegen der geschilderten Problematik hinsichtlich der Reinigung der Sinkkästen und der Straßenabläufe mit der zuständigen Abteilung Straßenbetrieb des Stadtplanungsamtes ins Benehmen zu setzen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Paulus für die umfassende und kompetente Berichterstattung und stellt den Anwesenden auf Wunsch Informationsmaterial des Wirtschaftsbetriebes Mainz zur Verfügung.

### **Punkt 3            Vorstellung des Bauprojekts "Generationsübergreifendes Wohnen", Schulrat-Spang-Str. 5 (ehemals Omnibusbetrieb Bender)**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass auf dem Gelände 32 neue Wohneinheiten entstehen werden und begrüßt zwecks Kurzinformation den Investor, Herrn Armin Hill.

Dieser stellt sodann anhand eines Planes das Projekt vor und beantwortet Fragen einzelner Beiratsmitglieder.

### **Punkt 4            Wahl der Stellvertretung des Ortsvorstehers**

#### **Punkt 4.1            Beschluss über die Anzahl der Stellvertreterinnen / Stellvertreter**

Herr Heimann schlägt vor, eine stellvertretende Ortsvorsteherin / einen stellvertretenden Ortsvorsteher zu wählen.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig - bei 3 Enthaltungen - eine stellvertretende Ortsvorsteherin / einen stellvertretenden Ortsvorsteher zu wählen.

#### **Punkt 4.2            Bildung einer Wahlkommission**

Der Wahlkommission gehören an:

CDU	: Herr Dr. Mario Müller
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	: Herr Georg Rothenberg
SPD:	: Herr Michael Pilgram
FDP	: Herr Peter Meier

**Punkt 4.3**      **Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin /  
des stellvertretenden Ortsvorstehers**

Herr Pilgram schlägt Herrn Hubert Heimann (SPD) vor; dieser ist bereit zu kandidieren.

Herr Schwarzer schlägt Frau Anette Odenweller (CDU) vor; diese ist bereit zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Nach Durchführung der Wahlhandlung und Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt der Vorsitzende bekannt, dass Frau Anette Odenweller mit der erforderlichen Mehrheit (vgl. Anlage) zur stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteherin von Mainz-Ebersheim gewählt ist.

Frau Anette Odenweller nimmt die Wahl an und wird von Herrn Ortsvorsteher Gill gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt und vereidigt.

**Anträge**

**Punkt 5**      **Wertstoffhof Mainz-Ebersheim (SPD)**  
**Vorlage: 1128/2014**

**Punkt 6**      **Bauliche Veränderung des Wertstoffhofes in Mainz-Ebersheim (FDP)**  
**Vorlage: 1171/2014**

**Punkt 7**      **Verlegung des Wertstoffhofes mit hohem Anteil an Bürgerbeteiligung**  
**(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1192/2014**

***Die Punkte 5 – 7 werden gemeinsam behandelt.***

Nach Verlesen der o. g. Anträge und einer anschließenden Aussprache fasst der Ortsbeirat auf Grundlage der Anträge von SPD (Vorlage Nr. 1128/2014) und FDP (Vorlage Nr. 1171/2014) folgende Beschlüsse:

1. Die Verwaltung wird gebeten, die kürzlich angebrachten Halteverbotsschilder in unmittelbarer Nähe des Ebersheimer Wertstoffhofes zu entfernen.  
- Beschluss: einstimmig (13 : 0 : 0 : 0) -
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, dem Ortsbeirat ein Verkehrskonzept auf Basis der Vorschläge von SPD und FDP zu präsentieren.  
- Beschluss: einstimmig (13 : 0 : 0 : 0) -
3. Sollten alle diese Maßnahmen nicht zielführend sein, beantragen wir die Verlegung des Wertstoffhofes in ein Randgebiet.  
- Beschluss: mehrheitlich ( 7 : 3 : 3 : 0) -

Herr Rothenberg zieht abschließend den Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Vorlage Nr. 1192/2014) zurück.

## Anfragen

### Punkt 9            Schießstand des Landesjagdverbandes in Mainz-Ebersheim (CDU) Vorlage: 1188/2014

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Sitte vom 16.09.2014 zur Kenntnis.

Herr Schwarzer stellt folgende Zusatzfrage:  
„Liegen der Verwaltung Daten zur Lärmemission vor?“

### Punkt 10            Realisierung Baugebiet E 69 (CDU) Vorlage: 1189/2014

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Grosse vom 17.09.2014 zur Kenntnis.

-----

*Aus zeitlichen Gründen kommt der Ortsbeirat überein, TOP 15 „Einwohnerfragestunde“ vorzuziehen.*

-----

### Punkt 15            Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden folgende Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben:

1. Fragen zum Baugebiet „E 69“ und zu einem möglichen Vorkaufsrecht für Ebersheimer Bürgerinnen und Bürger werden direkt vom Vorsitzenden sowie von Ortsbeiratsmitglied Heimann beantwortet.
2. Ein Bürger weist darauf hin, dass der Brunnen im Dorf dringend saniert werden muss.  
Der Vorsitzende sagt zu, sich diesbezüglich mit dem zuständigen Grün- und Umweltamt in Verbindung zu setzen.
3. Hinsichtlich einer möglichen Veränderung des Messegeländes bittet ein Bürger um Mitteilung, inwieweit bei dem dort geplanten Gebäude die gesetzlichen Vorschriften unter Berücksichtigung von Frischluftzone, Emissionen usw. eingehalten werden.  
Der Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.
4. Ein Bürger bittet das Verkehrsüberwachungsamt um verstärkte Kontrollen insbesondere in folgenden Gebieten:
  - Im Töngeshof
  - Töngesstr. / Höhe Apotheke
  - Dalbergstr. / Ecke Weinbergstr.
  - Parkplatz an der OrtsverwaltungDer Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.



5. Anwohner beklagen die prekäre Park- und Verkehrssituation in Höhe des Anwesens Töngesstr. 34 und bitten um Abhilfe.

Der Vorsitzende sagt zu, die Problematik bei der nächsten Verkehrsbegehung zu thematisieren.

6. Bürger bitten, eine Lärmkartierung für Mainz-Ebersheim, die auch die Auswirkungen durch den Schießstand, das Messengelände und den Fluglärm umfasst, zu erstellen.

Der Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

**Punkt 11**            **Programm "Soziale Stadt" und "Aktive Stadtzentren"**  
**(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1190/2014**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Merkator vom 16.09.2014 zur Kenntnis.

Herr Rothenberg bittet, die Aussage „Lebenslagenindex von +2“ näher zu erläutern.

**Punkt 12**            **Veränderung des Messengeländes (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1191/2014**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Sitte vom 17.09.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 13**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 13.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0236/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Ebersheim**  
**hier: Zukunftssicherung der "Bürgerhausähnlichen Einrichtung Töngeshalle"**  
**Vorlage: 0586/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Herrn Beigeordneten Sitte vom 31.03.2014, Az.: 80/23 50 22 1/05, zur Kenntnis.

Herr Schwarzer kündigt zu diesem Thema eine Anfrage zur nächsten Ortsbeiratssitzung an.

**Punkt 13.2**        **2. Antwort auf Anfrage Nr. 0221/2014 (FDP) "Verlängerung des Radweges**  
**entlang der Töngesstraße (L 413) bis zu dem Fußgängerüberweg zur**  
**Grünberger Straße"**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort von Frau Beigeordneter Eder vom 15.04.2014 zur Kenntnis.

**Punkt 13.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0155/2014 (Bündnis 90/Die Grünen),  
Ortsbeirat Mainz-Ebersheim  
hier: Spielplätze  
Vorlage: 0852/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 13.05.2014,  
Az.: 67/67 00 66/Eb, zur Kenntnis.

**Punkt 13.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0242/2014 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Ebersheim  
hier: Öffentliche Grünfläche des E50  
Vorlage: 0470/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 19.05.2014,  
Az.: 67/67 00 66/Eb, zur Kenntnis.

**Punkt 13.5**      **2. Antwort auf Anfrage Nr. 0220/2014 (FDP)  
"Ausstattung der Kinderspielplätze Zornheimer Straße / Am Fort Muhl und  
Verlängerung Dresdener Straße - neben Arztpraxis"**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 12.08.2014,  
Az.: 67 00 66/Eb, zur Kenntnis.

**Punkt 13.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0167/2014 Bündnis 90/Die Grünen,  
Ortsbeirat Mainz-Ebersheim  
hier: Wirtschaftswege  
Vorlage: 1160/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Herrn Beigeordneten Sitte vom 04.09.2014,  
Az.: 80/23 90 47/1, zur Kenntnis.

Der Vorsitzende informiert ergänzend über einen geplanten Ortstermin mit Herrn Mohn und  
Herrn Mayer-Zawar vom Stadtplanungsamt am 24.09.2014 und sagt zu, den Ortsbeirat über  
das Ergebnis zu unterrichten.

**Punkt 13.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0554/2014 CDU, Ortsbeirat Mainz-Ebersheim  
hier: Fußwegsicherung/Sicherung der Fußgänger in Ebersheim  
- Tischvorlage -  
Vorlage: 1162/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 12.09.2014,  
Az.: 61/68 60 Eb, zur Kenntnis.

Herr Schwarzer bittet, dem Überweg in der Konrad-Adenauer-Straße in Höhe Sparkasse  
vorrangige Priorität einzuräumen, da es sich hier um einen Schulweg handelt.

**Punkt 13.8**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0462/2014**  
**(CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, Herr Schwalm),**  
**Ortsbeirat Mainz-Ebersheim**  
**hier: Änderung Nr. 43 des Flächennutzungsplanes und**  
**Bebauungsplanverfahren "E 69", Aufstellungsbeschluss und Planstufe I**  
**- Tischvorlage -**  
**Vorlage: 1173/2014**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Grosse vom 15.09.2014, Az.: 60/61 26-Eb 69, zur Kenntnis.

**Punkt 14**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 14.1**      **Berichte aus Stadtrat und Ausschüssen**

Frau Odenweller informiert über die Konstituierung des Stadtrates und ihre Mitarbeit in Ausschüssen.

**Punkt 14.2**      **Straßenreinigung**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 30.03.2014, Az.: 17 50 30, zur Kenntnis.

**Punkt 14.3**      **Mitteilungen**

Der Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- „Kleiner Mainzer Höhenweg“
- Pilotprojekt des Entsorgungsbetriebes zum Entsorgungsthema „Hundekottüten“
- Informationsveranstaltung der Deutschen Telekom betr. VDSL-Anschluss Mainz-Ebersheim am 09.10.2014 um 19.00 Uhr in der Töngeshalle

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 22:25 Uhr**

gez. Matthias Gill  
.....  
**Vorsitz**

gez. Anette Odenweller  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Theresia Blankenberger  
.....  
**Schriftführung**

gez. Peter Meier  
.....  
**Urkundsperson**