



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 11.09.2014**

## Anwesend

### - Vorsitz

Westrich, Sissi

### - Ortsbeiratsmitglieder

Baum, Detlef Dr.  
Gillenberger, Markus  
Kilb, Markus  
Kowalczyk, Annette  
Krämer, Nicole  
Rassa, Qadir  
Rexrodt, Dirk-Michael Dr.  
Schappert, Ingrid  
Schladt, Christoph  
Schütrumpf, Otto  
Zorn, Horst

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

## Verwaltung

Herr Pensel, Frau Reichard-Matkowski, Dezernat V

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Lohmann, Jörg  
Schimpf, Karl-Heinz

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Einführung/Verpflichtung von OBr-Mitgliedern
3. Energetische Haussanierung
2. Wahl der Stellvertretung/en der Ortsvorsteherin
  - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 2.2. Bildung der Wahlkommission
  - 2.3. Wahl der (1.) Stellvertretung der Ortsvorsteherin
  - 2.4. Wahl der 2. Stellvertretung der Ortsvorsteherin

## Anträge

4. Fahrbahneinengung Rilkeallee (Grüne)
5. Pflanzkübel im EKZ (ÖDP)
6. Einwohnerfragestunde
  - 6.1. Zuwegung zur neuen Kita/neuem Wohngebiet

## Anfragen

7. Nah-/Fernwärmeversorgung (Grüne/SPD)
8. Bauvorhaben SoKa (SPD)
9. Bebauungsplan Einkaufszentrum (SPD)
10. Vereinbarung zw. Luftfahrtverein, ZwV Layenhof-Münchwald, Stadt Mainz u. Wackernheim (SPD)
11. Beschlussvorlagen
  - 11.1. Integrative städtische Kindertagesstätte Lerchenberg; Umwandlung des Betreuungsangebotes
  - 11.2. Durchführung einer Planungswerkstatt zur Sanierung/Erweiterung/Aufwertung des Einkaufszentrums Mainz-Lerchenberg
12. Sachstandsberichte
  - 12.1. Sachstandsbericht zum Antrag 1329/2013 (SPD);
  - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0291/2014 der CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;
  - 12.3. Antwort zu Anfrage 0561/2014, SPD
13. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 13.1. Termine 2015

## 13.2. Geschichts- und Wirtschaftsdokumentation

### b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Berichterstattung unter TOP 3 vor dem TOP Wahlen zu behandeln, da sich Herr Kilb wegen Anreise von außerhalb etwas verspäten wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Einführung/Verpflichtung von OBr-Mitgliedern

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Prof. Dr. Baum und Herrn Dr. Rexrodt gemäß den gesetzlichen Vorschriften und per Handschlag und wünscht alles Gute für die kommunalpolitische Arbeit.

### Punkt 3            Energetische Haussanierung; hier: aktueller Sachstand/Ausblick -Berichterstattung Sanierungsmanagerin-

Im Rahmen ihrer Ausführungen sprechen Herr Pensele und Frau Reichard-Matkowski folgende Punkte an:

- 2013 wurde ein energetisches Quartierskonzept mit mehreren Workshops und Beratungen entwickelt und durchgeführt.
- Aktuell befindet man sich in der Umsetzungsphase, die von der Sanierungsmanagerin begleitet werden.
- MI + FR werden im Bürgerhaus Sprechstunden abgehalten.
- Am 30.09. findet ein Workshop „Energetische Sanierung“ statt.
- 1 komplett saniertes Gebäude steht für Interessierte zur Besichtigung bereit.
- Finanzielle Fördermöglichkeiten bestehen seitens der KfW und der Mainzer Stiftung Klimaschutz.
- Auch kleinere Sanierungsmaßnahmen zeitigen schon finanzielle Einsparungen.
- Fernwärme kann nicht komplett durch alternative Energien ersetzt werden, max. zu 30%. Aufgrund der geografischen Lage steht Energie aus Fotovoltaik insbesondere im Winterhalbjahr nicht durchgehend zur Verfügung.
- Fernwärme ist nach wie vor wirtschaftlich.
- Der Anschluss- und Benutzungszwang ist weiterhin aktuell.
- Seitens der Verwaltung können keine individuellen Kosten- und Einsparberechnungen vorgenommen werden.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

### Punkt 2            Wahl der Stellvertretung/en der Ortsvorsteherin

Die Vorsitzende informiert über gesetzliche Bestimmungen zur Durchführung von Wahlen zu den Stellvertretungen.

#### Punkt 2.1            Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen

Herr Dr. Baum schlägt 2 Stellvertretungen vor, Herr Kilb 1.

Der Ortsbeirat beschließt mehrheitlich 2 Stellvertretungen zu wählen.

### **Punkt 2.2      Bildung der Wahlkommission**

Der Wahlkommission gehören auf Vorschlag der Parteien an:

- Frau Kowalczyk
- Herr Gillenberger
- Herr Dr. Rexrodt
- Herr Schladt

Herr Bermeitinger fungiert als Schriftführer.

### **Punkt 2.3      Wahl der (1.) Stellvertretung der Ortsvorsteherin**

Herr Dr. Baum schlägt Herrn Zorn vor, der auch bereit ist zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht, sodann erfolgt die Wahlhandlung.

Nach Beendigung der Wahlhandlung und Auszählen der Stimmen durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass Herr Zorn mit 7 : 3 : 1 Stimmen gewählt ist.

Herr Zorn nimmt die Wahl an.

Die Vorsitzende führt Herrn Zorn in sein Amt ein und ernennt und vereidigt ihn.

Das Stimmrecht der Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 GemO.

### **Punkt 2.4      Wahl der 2. Stellvertretung der Ortsvorsteherin -sofern unter TOP 2.1 ein entspr. Beschluss erfolgt-**

Herr Dr. Baum schlägt Herrn Schladt vor, der auch bereit ist zu kandidieren.  
Herr Kilb schlägt Herrn Dr. Rexrodt vor, der auch bereit ist zu kandidieren.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht, sodann erfolgt die Wahlhandlung.

Nach Beendigung der Wahlhandlung und Auszählen der Stimmen durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass Herr Schladt mit 7 : 4 : 0 Stimmen gewählt ist.

Herr Schladt nimmt die Wahl an.

Die Vorsitzende führt Herrn Schladt in sein Amt ein und ernennt und vereidigt ihn.

Das Stimmrecht der Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 GemO.

## Anträge

### Punkt 4            Fahrbahneinengung Rilkeallee (Grüne) hier: versetzt angeordnete Parkplätze Vorlage: 1091/2014

Herr Schladt begründet den Antrag.

Herr Dr. Baum bittet die Verwaltung in ihre Überlegungen auch die Planungen zur Mainzelbahn und den Busumleitungsverkehren miteinzubeziehen.

Herr Gillenberger und Herr Kilb sehen den Antrag als kontraproduktiv an, insbesondere verschlechtere sich die Sicht für aus den Garagenplätzen ausfahrende PKW.

Frau Schappert erklärt, die neue Tempo-30-Regelung mache den Antrag überflüssig.

Auf Vorschlag der CDU stimmt Herr Schladt zu, den Antrag in eine **Anfrage** umzuformulieren und die Verwaltung zu bitten, im Sinne des Textes zu prüfen, ob die angesprochenen Maßnahmen sinnvoll und realisierbar sind.

Die Anfrage wird an die Verwaltung mit der um Fertigung einer Antwort zur nächsten Sitzung überwiesen.

### Punkt 5            Pflanzenkübel im EKZ (ÖDP) hier: Ehrenamtlicher Koordinator Vorlage: 1135/2014

Die Vorsitzende informiert, dass Herr Schimpf darum gebeten habe, den Antrag trotz seiner Abwesenheit zu beraten.

Sie ergänzt, dass Sie vor kurzem die Kitas und Schulen angeschrieben habe, um Patenschaften für die Pflanzkübel im EKZ zu gewinnen.

Frau Schappert verdeutlicht, dass auf keinen Fall bereits engagierte Lerchenberger verprellt werden dürfen. Im Übrigen solle man die Ergebnisse der Planungswerkstatt abwarten.

Die Vorsitzende erklärt, dass es konkret eine sehr interessierte Person gibt, die bereit ist, als Koordinator zu fungieren.

Der Antrag wird mit 9 : 1 : 2 Stimmen an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

## **Punkt 6**            **Einwohnerfragestunde**

### **Punkt 6.1**            **Zuwegung zur neuen Kita/neuem Wohngebiet**

Herr Nawotzki bittet die Verwaltung um Mitteilung darüber, wo exakt die Zuwegung zur neuen Kita/zum neuen Wohngebiet erfolgen wird.

## **Anfragen**

### **Punkt 7**            **Nah-/Fernwärmeversorgung (Grüne/SPD)** **Vorlage: 1097/2014**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.09.2014, ohne AZ.

### **Punkt 8**            **Bauvorhaben SoKa (SPD)** **Vorlage: 1114/2014**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 09.09.14, ohne AZ.

Herr Dr. Baum bittet die Verwaltung um Mitteilung darüber, ob und warum die Planungen geändert wurden, da nunmehr nur noch von **12 barrierefreien** Wohnungen gesprochen wird.

### **Punkt 9**            **Bebauungsplan Einkaufszentrum (SPD)** **Vorlage: 1115/2014**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 10.09.14, ohne AZ.

Basierend auf einer Erklärung von Herrn Schönig fragt Herr Dr. Baum die Verwaltung, ob im Sinne der Anfrage die Zurückstellung von Baugesuchen und/oder eine Veränderungssperre sinnvoll und anwendbar seien.

**Punkt 10**            **Vereinbarung zw. Luftfahrtverein, Zweckverband Layenhof-Münchwald, Stadt Mainz u. Wackernheim (SPD)**  
**hier: Controlling**  
**Vorlage: 1116/2014**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 07.09.2014, ohne AZ.

**Punkt 11**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 11.1**        **Integrative städtische Kindertagesstätte Lerchenberg; Umwandlung des Betreuungsangebotes**  
**Vorlage: 0613/2014**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates IV, AZ 51 51 03 04 00.

**Punkt 11.2**        **Durchführung einer Planungswerkstatt zur Sanierung/Erweiterung/Aufwertung des Einkaufszentrums Mainz-Lerchenberg**  
**Vorlage: 1118/2014**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates IV vom 28.08.14, AZ 51 51.

Herr Dr. Rexrodt fragt die Verwaltung, wie die Planungsbüros ausgeschrieben werden und welche Büros/Gutachter beteiligt sind.

Der Ortsbeirat legt ausdrücklich Wert darauf, dass er als gewähltes Vertretungsorgan der Lerchenberger Bewohner in die Planungswerkstatt und deren Gremien mit eingebunden werden muss und bittet die Verwaltung dies zu berücksichtigen.

Ebenso ist eine permanente breite öffentliche Beteiligung in geeigneter Form (Foren etc.) sicherzustellen.

Es wird angeregt, Mainzer Fachhochschulen einzubinden.

Die Vorsitzende wird ggf. die Verwaltung zu einer Berichterstattung in der November-Sitzung bitten.

**Punkt 12**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 12.1**        **Sachstandsbericht zum Antrag 1329/2013 (SPD);**  
**hier: Wegeführungen**  
**Vorlage: 1043/2014**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez V vom 22.08.14, AZ 67 00 66 LER.

**Punkt 12.2**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0291/2014 der CDU, Ortsbeirat Mainz-**  
**Lerchenberg;**  
**hier: Bebauung Ober-Olmer-Wald**  
**Vorlage: 1117/2014**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 02.09.14, AZ 80 23 BRE 15 1/03.

**Punkt 12.3**        **Antwort zu Anfrage 0561/2014, SPD**  
**hier: Planungsstand KiTa-Neubau**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 18.04.14, ohne AZ.

**Punkt 13**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 13.1**        **Termine 2015**

Kenntnisnahme der für 2015 festgelegten Sitzungstermine.

**Punkt 13.2      Geschichts- und Wirtschaftsdokumentation**

Die Vorsitzende informiert über eine entspr. bevorstehende Aktualisierung vor dem Haupteingang des Bürgerhauses und stellt Einvernehmen über eine Präsentation des OBr beim Gartenfest am 19.09.14 her.

**Ende der Sitzung: 21:20 Uhr**

gez. Sissi Westrich

.....

**Vorsitz**

gez. Peter Bermeitinger

.....

**Schriftführung**