



Aktz.:

**Antwort zur Anfrage Nr. 1189/2014 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Ebersheim betr. Realisierung Baugebiet "E 69" (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- 1. Wie ist hierzu der aktuelle Sachstand der Verwaltung? Steht die Verwaltung zurzeit in Kontakt mit der Firma Traumhaus bzw. der Dirk van Hoek GmbH? Wie äußern sich die Gesellschaften gegenüber der Verwaltung zu ihren Realisierungsplänen bezüglich des "E 69"?**

Das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz befindet sich nach wie vor in ständigem Kontakt mit der projektverantwortlichen Gesellschaft "Traumhaus DAS ORIGINAL Siedlungsgesellschaft mbH". Dieser Vorhabenträger ist nach wie vor bestrebt, das Vorhaben wie geplant umzusetzen. Hierzu ist jedoch zunächst ein Abschluss des noch laufenden Bauleitplanverfahrens erforderlich, um das erforderliche Baurecht zu schaffen.

- 2. Werden vor diesem Hintergrund das Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan "E 69" sowie die erforderliche Änderung des FNP unverändert weiter- bzw. durchgeführt? Wie ist der Sachstand hinsichtlich der laufenden Gespräche mit interessierten Investoren hinsichtlich der Realisierung einer Wohnanlage für seniorengerechtes Wohnen im nördlichen Teil des Plangebietes?**

Das Bauleitplanverfahren wird weiterhin unverändert betrieben. Derzeit läuft die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anhörverfahren). Als nächster formaler Schritt steht dann die Offenlage zu diesem Verfahren an.

Die Gespräche mit möglichen Investoren zu der geplanten seniorengerechten Wohnanlage im Norden des Geltungsbereiches werden parallel geführt. Hierzu liegen aktuell von zwei verschiedenen Projektträgern Vorschläge für eine Verwirklichung vor, die zunächst verwaltungsintern erörtert werden.

Mainz, 17. September 2014

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse  
Beigeordnete