



Vorlage-Nr. 1189 / 2014

Ortsverwaltung Mainz-Ebersheim

Herrn Ortsvorsteher Gill

Mainz-Ebersheim, 07. September 2014

Anfrage

Realisierung Baugebiet E 69

Im Sachverhalt des vom Stadtrat am 09. April diesen Jahres einstimmig beschlossenen erneuten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren „Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)“ wird unter anderem dargestellt, dass die Entwicklung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes im Auftrag der Firma Traumhaus GmbH erfolgt. Nach Rückfrage bei der Fa. Traumhaus bzw. der Dirk van Hoek GmbH, wurde allerdings Ende August mitgeteilt, dass man derzeit das Projekt „nicht in der Realisierung“ habe und weitere Informationen hierzu nicht möglich seien.

Wie ist hierzu der aktuelle Sachstand der Verwaltung? Steht die Verwaltung zur Zeit in Kontakt mit der Firma Traumhaus bzw. der Dirk van Hoek GmbH? Wie äußern sich die Gesellschaften gegenüber der Verwaltung zu Ihren Realisierungsplänen bezüglich des E 69?

Bereits die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im September 2013 hat erkennen lassen, dass ein großes Interesse an der Realisierung dieses Baugebietes besteht, das zudem vom Ortsbeirat Mainz-Ebersheim als idealer Standort für seniorengerechte Wohnformen gesehen wird. Hierzu liegt der Verwaltung auch ein gemeinsam beschlossener Antrag des Ortsbeirates vom März 2014 vor.

Wird vor diesem Hintergrund das Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan E 69 sowie die erforderliche Änderung des FNP unverändert weiter- bzw. durchgeführt? Wie ist der Sachstand hinsichtlich der laufenden Gespräche mit interessierten Investoren hinsichtlich der Realisierung einer Wohnanlage für seniorengerechtes Wohnen im nördlichen Teil des Plangebiets?

Für die CDU-Ortsbeiratsfraktion

gez.

Torsten Schwarzer