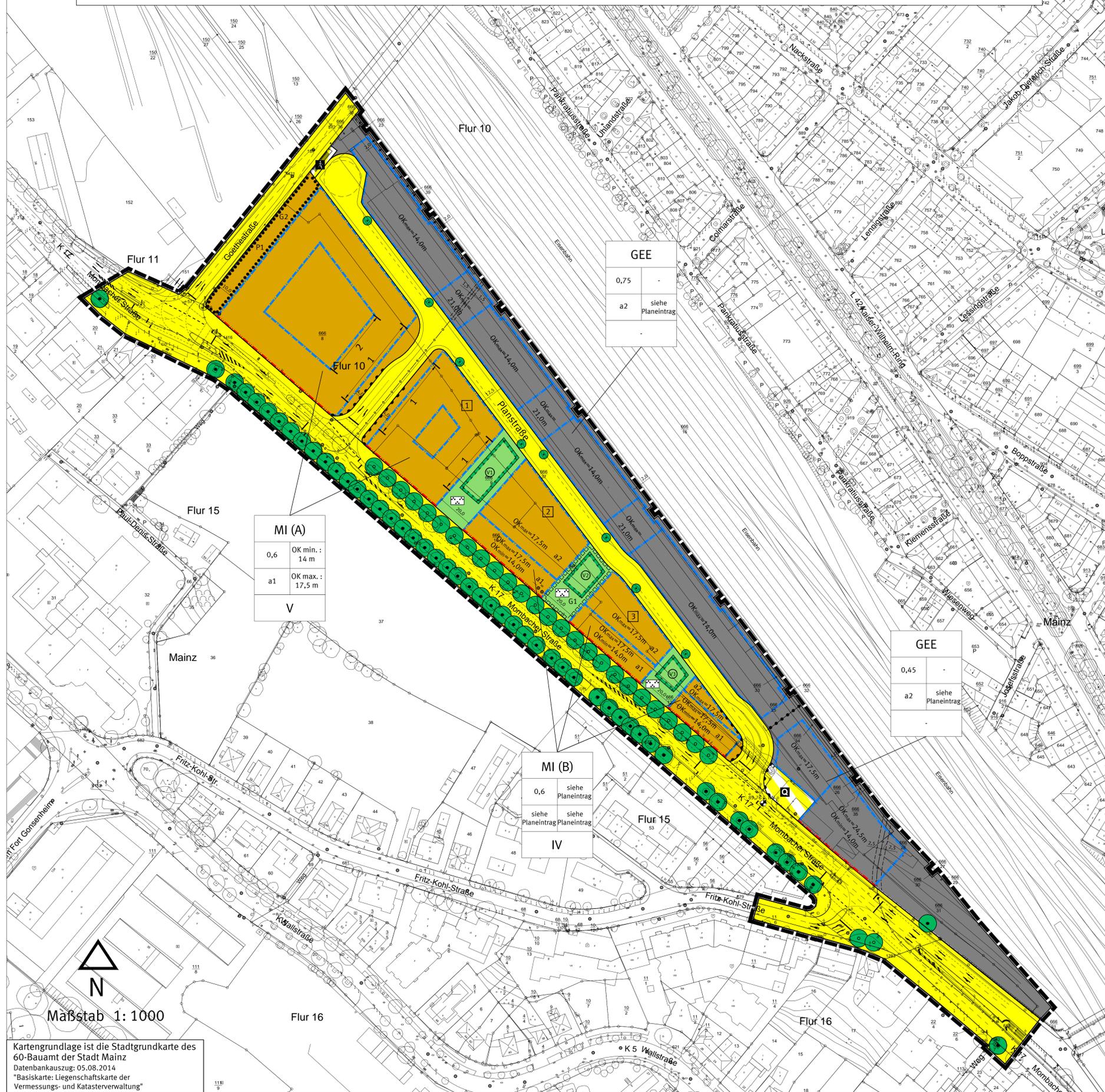


Bebauungsplan: "Bahnflächen Mombacher Straße (H 95)"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

MI (A)	Art der baulichen Nutzung (Teilbereich)	
0,6	OK min.: 14 m	min. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter
a1	OK max.: 17,5 m	
V	Anzahl der Vollgeschosse	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- OKmin Mindestoberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über Bezugspunkt
- OKmax Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a1 abweichende Bauweise 1
- a2 abweichende Bauweise 2
- Baugrenze
- Baulinie
- siehe textliche Festsetzungen I.3.1
- siehe textliche Festsetzungen I.2.4

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fussweg
- private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Vorplatz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser mit Nummerierung der Flächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Fläche mit Gehrecht

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Hochdruckwasserleitung -unterirdisch- mit beidseitigem Schutzstreifen
- Abwasserkanal -unterirdisch- mit beidseitigem Schutzstreifen

Sonstige Darstellung

- Bemessung
- Katastergrundlage 1 : 1000
- Stützmauer
- Nummerierung der Baufelder
- Höhenpunkt, Angaben in Meter ü. NN

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	07.09.2014	<i>[Signature]</i>

CAD - Planelemente

Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H95 Pli.dwg	11.08.14	
Digitale Stadtgrundkarte	Stgrka H95 utm.dwg	05.08.14	
textliche Festsetzungen	2-TF-H95.ts.docx	11.08.14	

Verfahren

Nr.	Verfahren	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	11.10.12
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	12.06.13
3.	Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	16.11.12
4.	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	21.06.13
5.	lok. Auslegung vom 26.11.12 bis 10.12.12	16.11.12
6.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	28.11.12
7.	Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 20.06.14 bis 01.08.14	22.05.14
8.	Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 01.08.14 bis 01.08.14	20.06.14
9.	Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	
10.	Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 01.08.14 bis 01.08.14	
11.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	
12.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

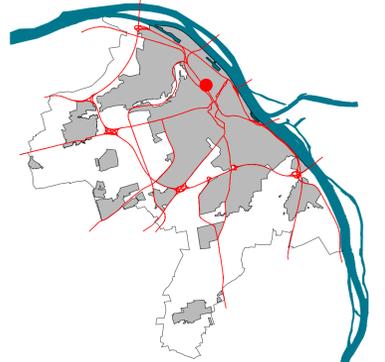
Genehmigung

Arbeitsleiter/in	Schmitt Straub			
Zeichner/in	Neumert			
Abteilungsleiter	Steglich			
Abteilungsleiter	Strobach			
Amtsleiter	Mainz			Ausfertiger, Mainz
Ingenieur				
	Beigeordnete			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Satzungsbeschluss

H 95

"Bahnflächen Mombacher Straße"
- Blatt 1 - Planzeichnung



Maßstab 1: 1000

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 05.08.2014
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"