



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 24.07.2014**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Franz, Henning  
Jaensch, Ruth  
Lange, Thorsten  
Neger, Thomas  
Proske, Jasper  
Solbach, Norbert  
Vogel, Stefan Dr.  
Zimmer, Christine

### **- beratende Mitglieder**

Neubert, Jörg  
Werum, Frank

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael

-

Jera, Denny Vertreter für Herrn Johannes Klomann  
Kuessner, Antje Vertreterin für Herrn Christian Heitzmann  
Wegmann, Torsten Vertreter für Herrn Dr. Lars Kützing  
Wiest, Hermann Vertreter für Herrn Harald Strutz

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Flegel, Sabine  
Heitzmann, Christian vertreten durch Frau Antje Kuessner  
Klomann, Johannes vertreten durch Herrn Denny Jera  
Kützing, Lars Dr. vertreten durch Herrn Torsten Wegmann  
Strutz, Harald vertreten durch Herrn Hermann Wiest

### **- beratende Mitglieder**

Steinmetz, Michael

## Tagessordnung

### a) nicht öffentlich

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.05.2014
2. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 7

### b) öffentlich

3. Kurzvorstellung der GWM (für die neuen Werkausschussmitglieder)
4. GS Laubenheim
5. Carl-Zuckmayer-Schulzentrum Mainz-Lerchenberg, Sanierung der Turnhalle B
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde

### c) nicht öffentlich

8. Vergabeangelegenheiten
  - 8.1. Vergabe von Bauleistungen
  - 8.2. Vergabe von Planungsleistungen
  - 8.3. Information über getroffene Eilentscheidungen
9. Personalangelegenheiten
  - 9.1. Einzelpersonalie
10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Ausschussmitglieder, Herr Dr. Stefan Vogel, Herr Torsten Wegmann und Herr Hermann Wiest, werden von Frau Beigeordneter Grosse gemäß § 46 (5) i. V. m. § 30 (2) der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten per Handschlag verpflichtet. Gleichzeitig werden sie auf die §§ 20 und 21 der GemO (Schweige- und Treuepflicht) hingewiesen. Danach ist Verschwiegenheit - insbesondere im Hinblick auf nichtöffentliche Sitzungen - zu bewahren. Des Weiteren wird ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 108 e, 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilnahme und Bestechlichkeit) hingewiesen. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 3**                    **Kurzvorstellung der GWM (für die neuen Werkausschussmitglieder)** **hier: mündlicher Vortrag**

Herr Werkleiter Korte stellt den Ausschussmitgliedern anhand einer Powerpointpräsentation den Tätigkeitsbereich des städtischen Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) vor. Die GWM verfügt über 192 Mitarbeiter, die in diversen Managements tätig sind. Das Stammhaus befindet sich auf dem Gelände der Zitadelle. Das Führungspersonal besteht aus Herrn Werkleiter Gilbert Korte sowie den Vertretern, Herrn Ahrens, Herrn Hehl, Herrn Kröhl und Herrn Siegrist.

Ergänzend erläutert Frau Beigeordnete Grosse die Entscheidungsbefugnisse der GWM (u. a. Vergabeangelegenheiten über 50.000,- € Auftragsvolumen) und den Unterschied zwischen gewidmeten und anderen Gebäuden.

Frau Beigeordnete Grosse dankt Herrn Werkleiter Korte für die nunmehr vierjährige kommissarische Leitung des Amtes für Projektentwicklung und Bauen.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Kurzvorstellung der GWM zur Kenntnis.

### **Punkt 4**                    **GS Laubenheim** **hier: Vorstellung der Planungen** **Vorlage: 0971/2014**

Frau Beigeordnete Grosse stellt die Planungen anhand einer Powerpointpräsentation vor und erläutert ausführlich den aktuellen Planungsstand.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Vorstellung der Planungen **einstimmig** zur Kenntnis.

**Punkt 5**            **Carl-Zuckmayer-Schulzentrum Mainz-Lerchenberg, Sanierung der Turnhalle B**  
**hier: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Ersatzneubau der Dreifeldhalle**  
**Vorlage: 0955/2014**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**            **Verschiedenes**

Auf Fragen von Herrn Dr. Eckhardt stellt Herr Werkleiter Korte fest, dass im August die Planungen, den Sachstand Gymnasium Oberstadt betreffend, vorgestellt werden sollen und dass die Flüchtlingsunterkünfte nicht von der GWM, sondern von der Wohnbau Mainz errichtet werden.

**Punkt 7**            **Bürgerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Ende der Sitzung: 17:30 Uhr**

Mainz, 07.08.2014

gez. Marianne Grosse  
.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez. Michael Diehl  
.....  
**Michael Diehl**  
**Schriftführung**