

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0955/2014
Amt/Aktenzeichen 69/69-22-040	Datum 08.07.2014	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Entscheidung	24.07.2014	Ö

Betreff: Carl-Zuckmayer-Schulzentrum Mainz-Lerchenberg, Sanierung der Turnhalle B hier: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Ersatzneubau der Dreifeldhalle
Mainz, 14.07.2014 gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beschließt den Neubau der Turnhalle B des Carl-Zuckmayer-Schulzentrums.

Problembeschreibung / Begründung

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Zu 1:

Die 1974/75 errichtete Turnhalle ist in allen Teilen veraltet. An der Gebäudekonstruktion sind gravierende Schäden erkennbar, des Weiteren hat das Gebäude aufgrund seiner Bauweise und der veralteten technischen Ausstattung einen sehr hohen Energie- und Instandhaltungsbedarf und ist darüber hinaus nicht barrierefrei.

Aufgrund dieser Gegebenheiten war es dringend notwendig, für die Turnhalle B eine umfassende Sanierung zu planen. Im Investitionsprogramm waren hierfür bereits 3,0 Mio. Euro als Anschubfinanzierung vorgesehen.

Nach aktuellen Planungserkenntnissen, sowie erarbeiteten Bestands- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, schlägt die GWM vor, aus energetischer, wirtschaftlicher und nutzungstechnischer Sicht anstelle der ursprünglich geplanten Sanierung nunmehr einen Ersatzneubau zu realisieren.

Dies entspricht auch der Forderung der ADD, wonach die Kosten einer Sanierung höchstens 80% der Kosten eines vergleichbaren Ersatzneubaus erreichen dürfen, um die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme nachzuweisen.

Die bisherigen Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Sanierung der Turnhalle betragen jedoch weit mehr als 80 %.

Für einen Neubau sprechen neben den Gründen zur Nachhaltigkeit auch eine höhere Kostensicherheit, wesentlich bessere Nutzungsmöglichkeiten sowie niedrigere Nutzungskosten mit wesentlich verlängerten Lebenszyklen.

Zu 2:

Im Investitionsprogramm 2015 der GWM sollen für den Ersatzneubau der Turnhalle B im Carl-Zuckmayer Schulzentrum nunmehr 5 Mio. Euro brutto vorgesehen werden.

Zu 3:

Keine

Zu 4:

Keine

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1

nein