



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim

am 01.04.2014

Anwesend

- Vorsitz

Flegel, Sabine

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Bächstädt, Peter Dr. (Urkundsperson)
Carstensen, Barbara
Carstensen, Jens
Huber, Mathias
Kehlberger, Günter
Kinzelbach, Martin
Köbler-Gross, Sylvia
Lipani, Giuseppe (Urkundsperson)
Oepen, Wolfgang
Poppitz, Nikolaus
Reinartz, Marieluise
Dr. Schinke, Holger
Zander, Bernd

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Bub, Kerstin

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds
2. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitglieds
3. Anpassung Bebauungspläne G 121/I und G121/II, Waldvillengebiet Mz-Gonsenheim

Anträge

4. Anbringung einer Schutzbarriere (CDU)
5. Abholzungsaktion am Waldspielplatz (CDU)
6. Anbringung einer Fahrbahnmarkierung auf der Straße "Am Gonsbachblick" (CDU)
7. Standort des Altkleidercontainers Lennebergplatz/Lennebergstraße (SPD)
8. Einwohnerfragestunde

Anfragen

9. Abholzungsaktion am Waldspielplatz (CDU)
12. Rodungen am Friedhof/Kirchstraße (SPD)
10. Sprays in der Unterführung zum militärischen Übungsgebiet "Großer Sand" (CDU)
11. Parkplatznot im Bereich des Gleisbergs (SPD)
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Antwort zur Anfrage Nr. 0224/2014 (ödp) betr. Straßenausbau im Umfeld des Bebauungsplansgebietes G 124 / 1.Änderung sowie Spielplatzausbau und Vergabe der Hausnummern auf dem Areal
 - 13.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0219/2014 der CDU, SPD, Grüne, FDP, ödp Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
14. Erweiterungsmaßnahme Grundschule "Am Gleisberg"
15. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 15.1. Blumenschmuckwettbewerb 2014
 - 15.2. Einwohnerfragestunde am 22.10.2013; hier: Baumfällungen im Waldvillengebiet
 - 15.3. Erweiterung der städt. Kindertagesstätte Gonsenheim - Sandflora um zwei Gruppen; Brandschutz und Windfang
 - 15.4. Eröffnung des neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz Pfarrer-Grimm-Anlage
 - 15.5. Sponsoren für Brunnen
 - 15.6. Jahrbuch des Heimat- und Geschichtsvereins

b) nicht öffentlich

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds

Die Vorsitzende verpflichtet Frau Marieluise Reinartz gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und verweist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht.

Gleichzeitig weist sie Frau Reinartz ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 331 und 332 StGB (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hin.

Punkt 2 Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitglieds

Frau Ortsvorsteherin Flegel verabschiedet Herrn Oliver Wagner aus dem Ortsbeirat und überreicht ihm ein Präsent sowie ein Dankschreiben des Oberbürgermeisters.

Punkt 3 Anpassung Bebauungspläne G 121/I und G121/II, Waldvillengebiet Mz-Gonsenheim; -Berichterstattung-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Ortsvorsteherin Herrn Schmitt vom 61-Stadtplanungsamt. Dieser unterrichtet die Ortsbeiratsmitglieder ausführlich über die Festsetzungen in den Bebauungsplänen „G 121/I“ und „G 121/II“ - Waldvillengebiet Mainz-Gonsenheim - besonders im Hinblick auf die Regelungen zur Mindestgrundstücksgröße bzw. zur zulässigen GRZ.

In der sich anschließenden Aussprache teilt Herr Schmitt auf Nachfrage der Ortsbeiratsmitglieder mit, dass

- eine Mindestgrundstücksgröße von 800 m² / 900 m² im Villengebiet festgesetzt ist.
- die GRZ auf die sehr niedrigen Werte von 0,14 bzw. 0,16, in Abhängigkeit von der jeweiligen Mindestgrundstücksgröße, festgesetzt ist.
- die vom Ortsbeirat gewünschte Festsetzung, wonach nur ein Gebäude pro Baugrundstück zulässig sein soll, rechtlich nicht möglich ist. Unter Einhaltung der o. g. GRZ könnten somit rein theoretisch zwei oder mehrere (kleine) Einzelgebäude auf einem Grundstück errichtet werden.
- pro Wohngebäude max. 2 Wohneinheiten zulässig sind.
- die Einholung von Teilungsgenehmigungen zwischenzeitlich in Folge einer entsprechenden Gesetzesänderung nicht mehr erforderlich ist.
- die Begrenzung der Wohneinheiten pro Grundstück rechtlich nicht möglich ist. Zulässig ist nur die Begrenzung der Wohneinheiten pro Gebäude.
- das Stadtplanungsamt den Bebauungsplan im Rahmen der gegenüber der zuständigen Bauaufsichtsbehörde (Bauamt) abzugebenden Stellungnahme restriktiv anwendet und grundsätzlich keine Befreiungen zu dem festgesetzten Maß der baulichen Nutzung befürwortet.

Abschließend kommt der Ortsbeirat überein, das Thema erneut in der nächsten Wahlperiode aufzurufen unter Einbeziehung des Bauamtes (Abt. Bauaufsicht) und des Grünamtes.

Anträge

Punkt 4 Anbringung einer Schutzbarriere (CDU) Vorlage: 0557/2014

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Huber entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Nach kurzer Aussprache wird der Antrag bei zwei Enthaltungen einstimmig befürwortet.

Punkt 5 Abholzungsaktion am Waldspielplatz (CDU) Vorlage: 0560/2014

Für die CDU übernimmt Herr Huber die Antragsbegründung.

Ergänzend zur schriftlichen Vorlage weist er darauf hin, dass von den dolchartigen Baumstümpfen Gefahren insbesondere für Kinder ausgehen. Um schnelle Behebung dieses Missstandes wird gebeten.

Ohne weitere Aussprache wird der Antrag sodann einstimmig befürwortet.

Punkt 6 Anbringung einer Fahrbahnmarkierung auf der Straße "Am Gonsbachblick" (CDU) Vorlage: 0562/2014

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Huber entsprechend der schriftlichen Begründung wird der Antrag ohne weitere Aussprache einstimmig befürwortet.

Punkt 7 Standort des Altkleidercontainers Lennebergplatz/Lennebergstraße (SPD) Vorlage: 0617/2014

Herr Kinzelbach begründet den Antrag für die SPD-Fraktion.

Nach kurzer Aussprache wird dieser einstimmig befürwortet.

Punkt 8 Einwohnerfragestunde

- Herr Mathias Schein, Anwohner der Hugo-Eckener-Str., befürchtet im Zusammenhang mit den Erweiterungsmaßnahmen der Grundschule Am Gleisberg eine Verschärfung des Parkdrucks in diesem Bereich, insbesondere durch Nutzer und Besucher der neuen Sporthalle.

Frau Flegel wird sich diesbezüglich mit Frau Eder in Verbindung setzen, um sie um zeitnahe Durchführung des Informationsgespräches zu bitten (Teilnehmer: Verwaltung, Anwohnerinnen und Anwohner, Elternschaft und Lehrerschaft). Sodann wird sie sich mit Herrn Schein (Tel. 63 84 84) telefonisch in Verbindung setzen.

Ein weiterer Bürger regt an, die für das Lehrerkollegium reservierten Parkplätze außerhalb der Unterrichtszeiten, an Wochenenden und in den Ferien für die Allgemeinheit freizugeben, um dem zu erwartenden erhöhten Parkdruck entgegenzuwirken.

- Herr Zeitmann bedankt sich bei der Verwaltung für das Setzen von 11 Bäumen im Bereich der Wildgrabenbrücke.

Anfragen

Punkt 9 Abholzungsaktion am Waldspielplatz (CDU)
Vorlage: 0566/2014

wird gemeinsam mit

Punkt 12 Rodungen am Friedhof/Kirchstraße (SPD)
Vorlage: 0620/2014

behandelt.

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von dem Zwischenbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 31.03.2014, Az.: 67 00 66/Go, Kenntnis.

Punkt 10 Sprays in der Unterführung zum militärischen Übungsgebiet "Großer Sand" (CDU)
Vorlage: 0567/2014

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 28.03.2014 zur Kenntnis.

Herr Poppitz bittet um Konkretisierung der Antwort zu lfd. Nr. 2.

Punkt 11 Parkplatznot im Bereich des Gleisbergs (SPD)
Vorlage: 0619/2014

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Verwaltung vom 28.03.2014 zur Kenntnis.

Herr Kinzelbach bittet in diesem Zusammenhang um Öffnung des Parkplatzes für die Bürgerschaft in Ferienzeiten.

Punkt 13 Sachstandsberichte

Punkt 13.1 Antwort zur Anfrage Nr. 0224/2014 (ödp) betr. Straßenausbau im Umfeld des Bebauungsplansgebietes G 124 / 1.Änderung sowie Spielplatzausbau und Vergabe der Hausnummern auf dem Areal

Herr Dr. Schinke bedauert, dass die Beantwortung so lange gedauert hat und kritisiert die noch ausstehende Antwort zu Frage Nr. 6.

Die Ortsvorsteherin sagt zu, die Antwort an die Ortsbeiratsmitglieder unmittelbar nach Eingang in der Ortsverwaltung zu übersenden. Dies gelte auch für alle noch weiter eingehenden Sachstandsberichte.

Punkt 13.2 Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0219/2014 der CDU, SPD, Grüne, FDP, ödp Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim; hier: Archäologische Funde im Zuge der Renaturierung des Gonsbaches Vorlage: 0556/2014

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 26.03.2014, Az.: 17 00 66 / Go, zur Kenntnis.

Frau Ortsvorsteherin Flegel bittet die Verwaltung um Mitteilung, wie viele Gelder für die Konservierung und Unterhaltung dieser Fundstücke benötigt würden. Gegebenenfalls könnte man über Spenden bzw. Sponsoring nachdenken.

Herr Huber plädiert in diesem Zusammenhang um Aufnahme von Haushaltsmitteln für den kommenden Haushaltsplan.

Punkt 14 Erweiterungsmaßnahme Grundschule "Am Gleisberg" Neubau einer Mensa und Umbau des Mozarthauses Vorlage: 0408/2014

Die Ortsbeiratsmitglieder befürworten einstimmig - bei 1 Enthaltung - die Vorlage der Verwaltung vom 11.03.2014, Az.: 40 30 06 Go 8.

Punkt 15 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 15.1 Blumenschmuckwettbewerb 2014

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von dem Schreiben des Grünamtes vom 03.02.2014, Az.: 67 10 02, Kenntnis.

**Punkt 15.2 Einwohnerfragestunde am 22.10.2013;
hier: Baumfällungen im Waldvillengebiet**

Kenntnisnahme der Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 11.03.2014, Az. 17 00 66 Go.

**Punkt 15.3 Erweiterung der städt. Kindertagesstätte Gonsenheim
- Sandflora um zwei Gruppen; Brandschutz und Windfang;
hier: Nachfrage aus der Sitzung des Ortsbeirates
Mainz-Gonsenheim am 04.02.2014**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben des Herrn Beigeordneten Merkator vom 07.03.2014, ohne Aktenzeichen, zur Kenntnis.

Punkt 15.4 Eröffnung des neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz Pfarrer-Grimm-Anlage

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass am 30.04.2014, 14.00 Uhr und 15.30 Uhr, auf o. g. Spielplatz die Eröffnung des neuen Spielgerätes erfolgt.

Punkt 15.5 Sponsoren für Brunnen

Die Ortsvorsteherin bittet um Mitteilung von eventuellen „Brunnensponsoren“ an die Verwaltung.

Punkt 15.6 Jahrbuch des Heimat- und Geschichtsvereins

Herr Dr. Bächstädt übereicht den Ortsbeiratsmitgliedern jeweils ein Exemplar des 20. Bandes des Jahrbuches des Heimat- und Geschichtsvereins.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

gez. Sabine Flegel
.....
Vorsitz

gez. Hermann-Josef Schäfer
.....
Schriftführung

gez. Dr. Peter Bächstädt
.....
Urkundsperson

gez. Giuseppe Lipani
.....
Urkundsperson