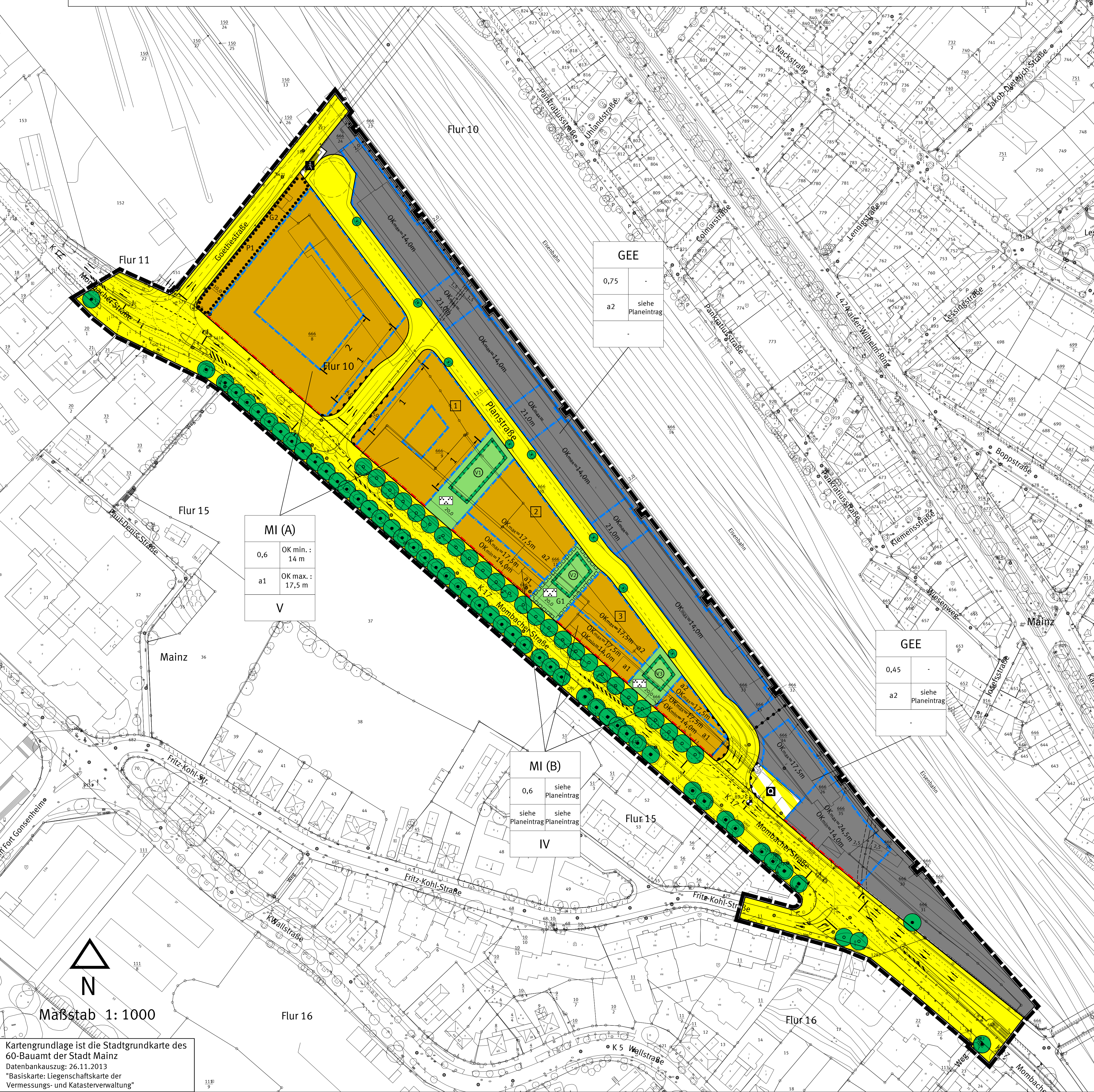


# Bebauungsplan: "Bahnflächen Mombacher Straße (H 95)"



## Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen  
Füllschema der Nutzungsschablone

| MI (A)              |
|---------------------|
| 0,6<br>OKmin: 15 m  |
| a1<br>OKmax: 17,5 m |
| V                   |

Art der baulichen Nutzung (Teilbereich)

| Grundflächenzahl (GRZ)   | min. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Bauweise                 | max. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter |
| Anzahl der Vollgeschosse |                                                         |

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Mischgebiet<br>(§ 6 BauNVO)                   |
| eingeschränktes Gewerbegebiet<br>(§ 8 BauNVO) |

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)

0,6

Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

|       |                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| OKmin | Mindestoberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über Bezugspunkt   |
| OKmax | Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über Bezugspunkt |

Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| a1        | abweichende Bauweise 1              |
| a2        | abweichende Bauweise 2              |
| Baugrenze |                                     |
| Baulinie  |                                     |
| 1         | siehe textliche Festsetzungen I.3.1 |
| 2         | siehe textliche Festsetzungen I.2.4 |

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Strassenbegrenzungslinie                               |
| öffentliche Verkehrsflächen                            |
| öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| Zweckbestimmung:                                       |
| Fussweg                                                |
| private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung     |
| Zweckbestimmung:                                       |
| Vorplatz                                               |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                         |

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser mit Nummerierung der Flächen

Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

|                    |
|--------------------|
| Private Grünfläche |
| Zweckbestimmung    |
| Parkanlage         |

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Fläche mit Gehrecht

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| Anpflanzen von Bäumen                                                                       |
| Erhaltung von Bäumen                                                                        |

Sonstige Planzeichen

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)                                               |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| Hochdruckwasserleitung -unterirdisch- mit beidseitigem Schutzstreifen                                                        |
| Abwasserkanal -unterirdisch- mit beidseitigem Schutzstreifen                                                                 |

Sonstige Darstellung

|                                    |
|------------------------------------|
| Bemassung                          |
| Katastergrundlage 1 : 1000         |
| Stützmauer                         |
| Nummerierung der Baufelder         |
| Höhenpunkt, Angaben in Meter ü. NN |

## Textliche Festsetzungen und Hinweise

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise befinden sich in einem seperaten DIN-A4 Dokument. Dieses Textdokument ist Bestandteil dieser Plangrafik.

## Abstimmung

| Amt         | Ergebnis         | Datum | Unterschrift |
|-------------|------------------|-------|--------------|
| 60 - Bauamt | Kataster geprüft |       |              |

## CAD - Planelemente

| Plantitel                | Dateiname          | Stand    | Ort / Pfad |
|--------------------------|--------------------|----------|------------|
| Plan, Legende, Layout    | Bplan H95 Plt.dwg  | 30.04.14 |            |
| Digitale Stadtgrundkarte | Stgrka H95 utm.dwg | 26.11.13 |            |
| textliche Festsetzungen  | 2-TF-H95.ts.docx   | 30.04.14 |            |
|                          |                    |          |            |
|                          |                    |          |            |
|                          |                    |          |            |

## Verfahren

|                                                                                                                                          | Genehmigung     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:                                                                      | Datum: 21.10.13 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:                                                        | Datum: 12.06.13 |
| 3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:                                                                                     | Datum: 16.11.13 |
| 4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:                                                                                             | Datum: 21.06.13 |
| 5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:                                                           | Datum: 16.11.12 |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom:                                                                 | Datum: 28.11.12 |
| 7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes: |                 |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / eingeschränkten Auslegung vom:                                      |                 |
| 9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:                                                                         |                 |
| 10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:                                                                  |                 |
| 11. Ausfertigung:                                                                                                                        |                 |
| 12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:                                          |                 |

|                  |              |  |  |  |  |
|------------------|--------------|--|--|--|--|
| Bearbeiter/in    | Schmitt      |  |  |  |  |
| Zeichner/in      | Straub       |  |  |  |  |
| Abteilungsleiter | Neumert      |  |  |  |  |
|                  | Steglich     |  |  |  |  |
| Amtsleiter       | Mainz        |  |  |  |  |
| Ingenieur        |              |  |  |  |  |
|                  | Beigeordnete |  |  |  |  |
|                  |              |  |  |  |  |

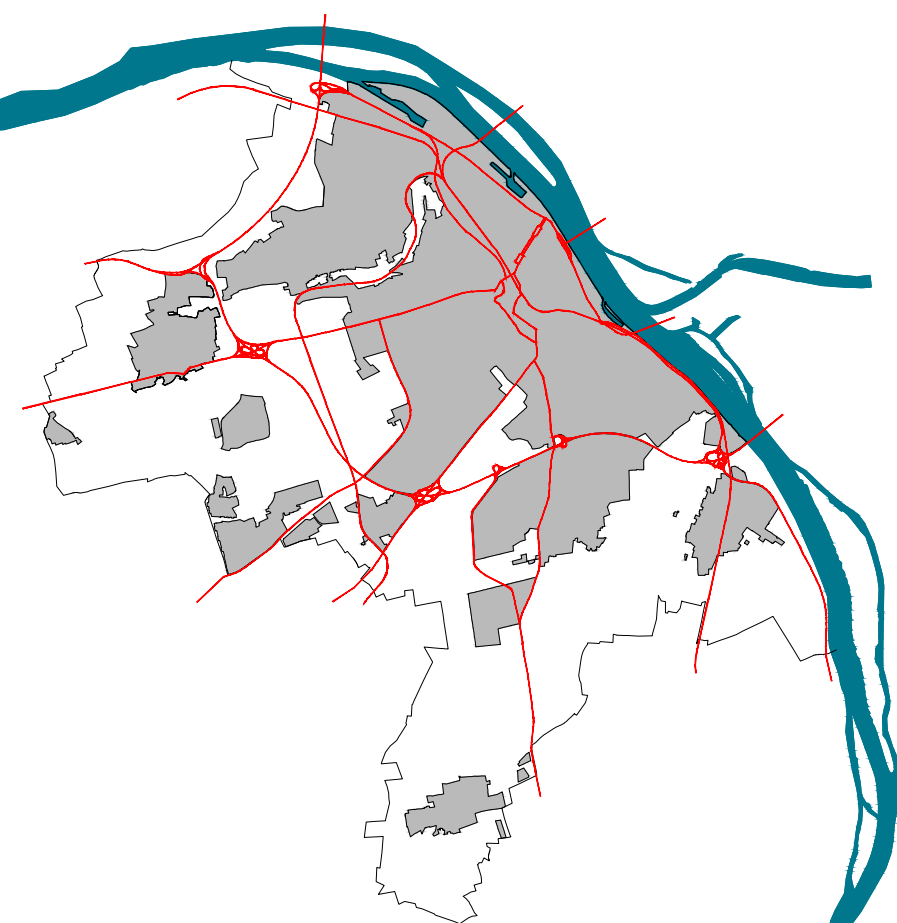
## Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Planstufe II

H 95

## "Bahnflächen Mombacher Straße"

Landeshauptstadt  
Mainz



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 26.11.2013  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"