



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 27.03.2014

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr.
Franz, Henning
Huck, Brian Dr.
Klomann, Nico

-

Konrad, Walter Dr. (Vertretung für Herrn Thomas Gerster)
Kunkel, Marianne (Vertretung für Herrn Gerd Schreiner)

- Mitglieder

Moseler, Claudius Dr.
Neger, Thomas
Rösch, Matthias

-

Schykowski, Martin (Vertretung für Herrn Peter Strokowsky)

- Mitglieder

Walter-Bornmann, Gerhard

-

Wiest, Hermann (Vertretung für Herrn Harald Strutz)
Zimmer, Christine (Vertretung für Herrn Dr. Lars Kützing)

- Schriftführung

Meth, Hans-Joachim

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Breuer, Wilfried
Gerster, Thomas
Kützing, Lars Dr.
Schreiner, MdL, Gerd
Strokowsky, Peter
Strutz, Harald

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 16
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom ...

b) öffentlich

3. Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung
4. Bauleitplanverfahren "W 102" (Satzungsbeschluss)
5. Bauleitplanverfahren "He 117" (erneute Planstufe II) und Änderung Nr. 32 des FNP
6. abgesetzt
7. Bauliche Dichte in ausgewählten Mainzer Stadtquartieren
8. Bauleitplanverfahren "He 111" (Planstufe II)
9. Bauleitplanverfahren "H 93" (Planstufe II)
10. Satzung "H 93-VS/II"
11. Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Residenzpassage (A 269)"
12. Bebauungsplanverfahren "E 69", erneuter Aufstellungsbeschluss
13. Dauerhafte Anbringung von Lichterketten
14. Planungs- und Gestaltungsbeirates - mündliche Unterrichtung
15. Mitteilungen
16. Einwohnerfragestunde

c) nicht öffentlich

17. Bebauungsplanverfahren "B 163" (Aufstellung, Planstufe I)
18. Bebauungsplanverfahren "(B 165)"
19. Bauleitplanverfahren "He 122- VEP" (Aufstellung, VEP- Einleitungsbeschluss + Planstufe I)

20. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "He 117"
21. Bebauungsplanverfahren "O 67" (Aufstellungsbeschluss)
22. Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Backhaushohl / Römersteine (O 67)" als Satzung "O 67 - VS"
23. Bauangelegenheit
24. Bauangelegenheit
25. Bauangelegenheit
26. Bauangelegenheit
27. Bauangelegenheit
28. Bauangelegenheit
29. Bauangelegenheit
30. Bauangelegenheit
31. Bauangelegenheit
32. Bauangelegenheit
33. Bauangelegenheit
34. Mitteilungen

Die Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der / des TOP

o d e r

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 3 **Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung**
Beteiligung Planungsbegünstigter an den Kosten der Infrastruktur und Festsetzung eines Anteils von gefördertem Mietwohnungsbau über einen städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 0374/2014

Punkt 4 **Bauleitplanverfahren "W 102" (Satzungsbeschluss)**
Bebauungsplanverfahren "Am neuen Friedhof Weisenau (W 102)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2
BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0385/2014

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfiehlt, der **Stadtrat** beschließt zum o. g. Bauleitplanentwurf

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der erneuten eingeschränkten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Begründung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB.

Punkt 5 **Bauleitplanverfahren "He 117" (erneute Planstufe II) und Änderung Nr. 32 des FNP**

a) Änderung Nr. 32 des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Am Weidezehnten (He 117)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

b) Bebauungsplanverfahren "Am Weidezehnten (He 117)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- erneute Vorlage in Planstufe II

- erneute eingeschränkte Offenlage gemäß § 3 Abs. 2

BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB

Vorlage: 0417/2014

Der Stadtvorstand / der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt zu den o.g. Bauleitplanentwürfen

zu a) - die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,

-Fortsetzung zum Beschlussvorschlag-

zu b) - die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,

- die erneute Vorlage in Planstufe II,

- die erneute eingeschränkte Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB.

Punkt 6 **abgesetzt**

Punkt 7 **Bauliche Dichte in ausgewählten Mainzer Stadtquartieren**
hier: - Information der Ausschussmitglieder
Vorlage: 0410/2014

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** nimmt den Sachvortrag zur baulichen Dichte in ausgewählten Mainzer Stadtquartieren zur Kenntnis.

Punkt 8 **Bauleitplanverfahren "He 111" (Planstufe II)**
Bebauungsplanverfahren "Im Zuckergarten/Neben dem Pfädchen (He 111)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in
Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 0429/2014

Der **Stadtvorstand** / der **Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfehlen / der **Stadtrat** beschließt zum o. g. Bebauungsplanverfahren

1. den erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB,
2. die Vorlage in Planstufe II,
3. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Punkt 9 **Bauleitplanverfahren "H 93" (Planstufe II)**
Bebauungsplanverfahren "Postareal westlich Hauptbahnhof (H 93)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 0415/2014

Der **Stadtvorstand** empfiehlt, der **Bau- und Sanierungsausschuss** beschließt zum o. g. Bebauungsplanentwurf

1. die Vorlage in Planstufe II,
2. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Punkt 10

Satzung "H 93-VS/II"

Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Postareal westlich Hauptbahnhof (H 93)", Satzung "H 93-VS/II"

hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V.m. den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0378/2014

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss**/ der **Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld** empfehlen/ der **Stadtrat** beschließt in Kenntnis der Vorlage gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB die Satzung "H93-VS/II" über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "H 93-VS" um ein Jahr.

Punkt 11

Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Residenzpassage (A 269)"

Satzung "A 269-VS"

Vorlage: 0422/2014

Der **Stadtvorstand**/ der **Ortsbeirat Mainz-Altstadt** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfiehlt, der **Stadtrat** beschließt:

Gem. § 16 i. V. m. § 14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Residenzpassage (A 269)" die Veränderungssperre als Satzung "A269 – VS".

Punkt 12

Bebauungsplanverfahren "E 69", erneuter Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplanverfahren "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0382/2014

Der **Stadtvorstand** / der **Ortsbeirat Mainz-Ebersheim**/ der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfehlen, der **Stadtrat** beschließt zu o.g. Bauleitplanentwurf

- den erneuten Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Punkt 13 **Dauerhafte Anbringung von Lichterketten**
Vorlage: 0416/2014

Der **Stadtvorstand** /der Ortsbeirat empfehlen, der **Bau- und Sanierungsausschuss** stimmt einer dauerhaften Anbringung von LED-Lichterketten im Bereich der Winzerhöfe in Mainz-Hechtsheim in den Straßen *Klein-Winternheimer Weg, Ringstraße, Grauelstraße, Lindenplatz, Am Kartäuserhof* und *Heuerstraße* sowie einer temporären Anbringung von Leuchtkugeln vor den Eingängen der Winzerhöfe zu.

Punkt 14 **Planungs- und Gestaltungsbeirates - mündliche Unterrichtung**

Punkt 15 **Mitteilungen**

Punkt 16 **Einwohnerfragestunde**

Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

Gez. Marianne Grosse
.....
Vorsitz

gez. Hans-Joachim Meth
.....
Schriftführung