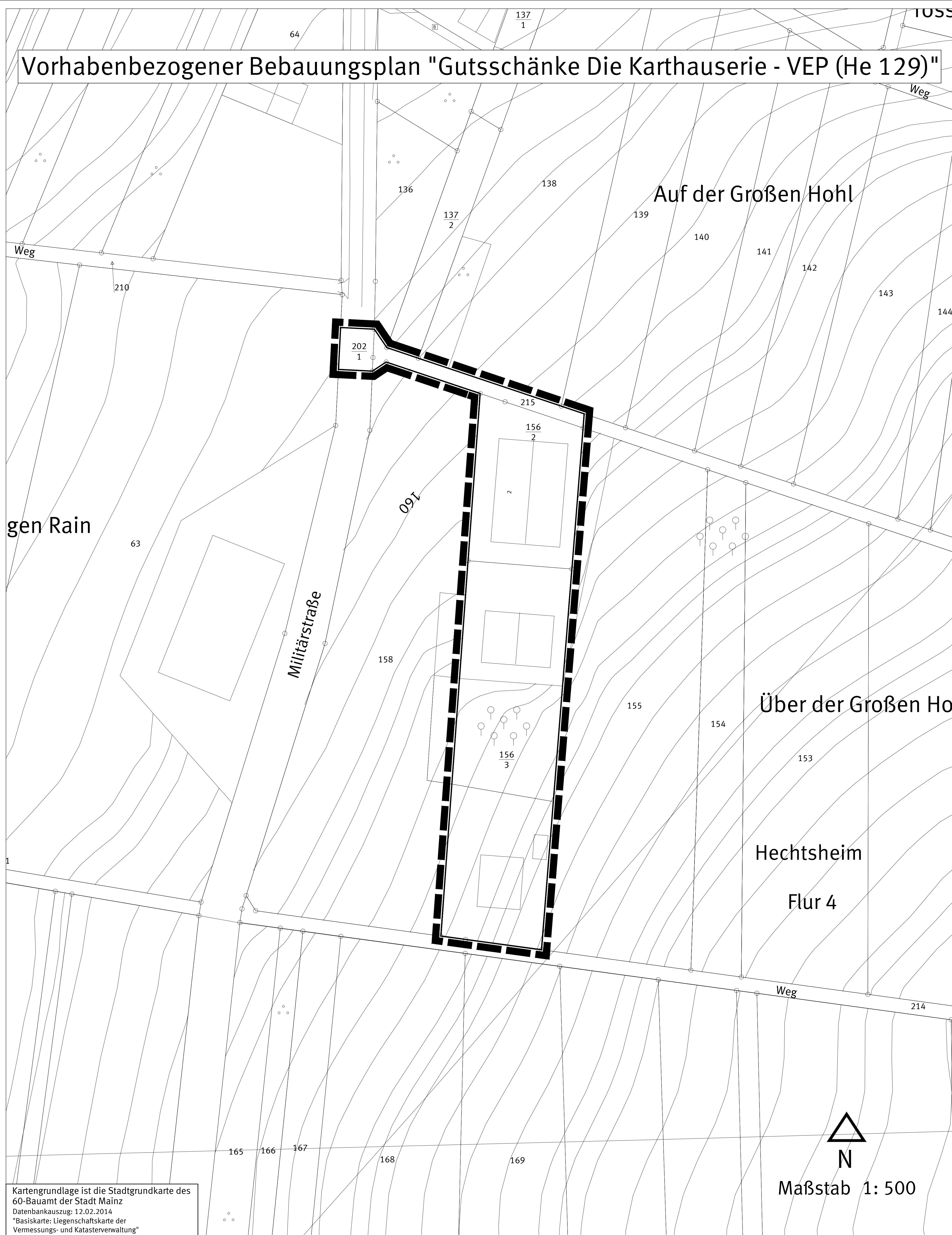



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Guttschänke Die Karthauserie - VEP (He 129)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbanksatz: 12.02.2014
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I 2013, S. 3154).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I 2013, S. 2749).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I 2013, S. 3154).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. 2013, S. 538).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Hinweis: DIN-Normen und sonstige Regelwerke

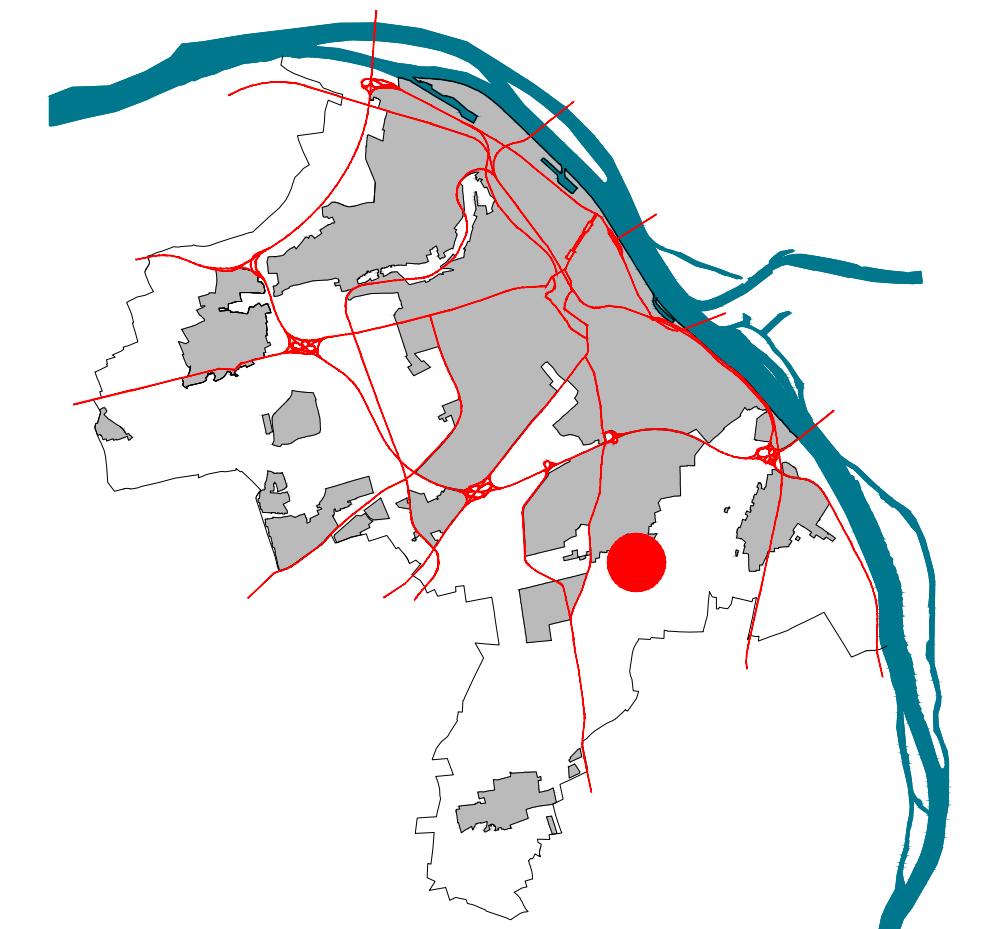
Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

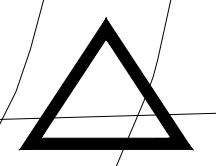
Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung																																								
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift																																					
60 - Bauamt	Kataster geprüft																																							
CAD - Planelemente																																								
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad																																					
Plan, Legende, Layout	Bplan He 129 A.d.wg	13.02.14																																						
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk-He 129 UTM.dwg	12.02.14																																						
textliche Festsetzungen																																								
Vorhabenträger																																								
	Datum	Unterschrift																																						
Verfahren		Genehmigung																																						
	Datum																																							
<ol style="list-style-type: none"> Einleitungsbeschluss durch den Stadtrat zur Durchführung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 2 Abs. 1 BauGB: Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: Örtliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung: Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Anhang zum ... bis ... Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom ... bis ... Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes: Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / eingeschränkten Auslegung vom ... bis ... Unterzeichnung des Durchführungsvertrages vom Vorhabenträger gemäß § 12 Abs. 1 BauGB: Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB: Ausfertigung: Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB: 																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bearbeiter/in</th> <th>Schnitt</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zeichner/in</td> <td>Schuy</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abteilungsleiter</td> <td>Städlich</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Neumert</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Strobach</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Bearbeiter/in	Schnitt					Zeichner/in	Schuy					Abteilungsleiter	Städlich						Neumert						Strobach					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Amtsleiter</th> <th>Mainz</th> <th>Ausgefertigt, Mainz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ingenhron</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Beigeordnete</td> <td>Oberbürgermeister</td> </tr> </tbody> </table>	Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz	Ingenhron				Beigeordnete	Oberbürgermeister
Bearbeiter/in	Schnitt																																							
Zeichner/in	Schuy																																							
Abteilungsleiter	Städlich																																							
	Neumert																																							
	Strobach																																							
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz																																						
Ingenhron																																								
	Beigeordnete	Oberbürgermeister																																						

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan He 129
 Aufstellungsbeschluss

"Guttschänke Die Karthauserie - VEP"




 N
 Maßstab 1: 500