



Aktz.:

**Antwort zur Anfrage Nr. 0648/2014 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach betr. Sanierung Haus Haifa (SPD)
hier: Fertigstellung**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- 1. Ist es möglich, im Zuge der Sanierungsarbeiten auch den Sockel des Hauses in einen der Gesamtanierung entsprechenden Zustand zu bringen?**
- 2. Können diese Arbeiten mit der endgültigen Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme abgeschlossen werden?**

Die Sanierung des Hauses Haifa ist mit dem Ausbau des Dachgeschosses noch nicht abgeschlossen; folgende notwendige Sanierungsarbeiten stehen noch aus:

1. Erneuerung der Holzfensteranlagen
2. Austausch der manuellen Außenjalousien durch elektrisch betriebene Außenjalousien
3. Erneuerung des Zaunes und des Gartentors, neue Mülleinhausung
4. Innenausbauarbeiten
5. Überarbeitung des Parkettbodens
6. Sanierung des Kellers

Letzteres - das ist auch gleichzeitig die wichtigste Maßnahme - umfasst das Abdichten der Kellerwände auf der Süd- und Westseite, die teilweise Sanierung des Kellerfußbodens sowie die Dämm- und Verkleidungsarbeiten des Sockelbereiches und den Einbau einer mechanischen Grundlüftung in den Kellerräumen.

Hierzu werden zurzeit unter Einschaltung von Ingenieurbüros ein Sanierungsvorschlag sowie eine belastbare Kostenschätzung ausgearbeitet. Die ermittelten Kosten werden vorsorglich im GWM-Wirtschaftsplan 2015 eingestellt. Nach erfolgter Genehmigung ist vorgesehen, die Sanierung des Kellers in Angriff zu nehmen.

Mainz, 1. April 2014

Gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete