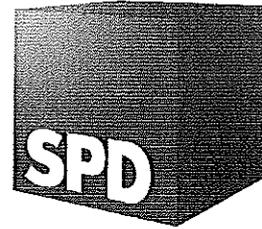


Sozialdemokratische Fraktion
im Ortsbeirat Mainz-Neustadt



Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 02.04.2014

24.03.14

Planungsrechtliche Weichenstellung für die Weiterentwicklung der Kommissbrotbäckerei

Damit Mainz und die Mainzer Neustadt die Zukunft der Kommissbrotbäckerei gestalten kann, fordert der Ortsbeirat die Verwaltung auf,

1. für das Gebiet der Kommissbrotbäckerei einen qualifizierten Bebauungsplan zu entwerfen, der die künftige Nutzung bei Verlassen der Bundeswehr planungsrechtlich bestimmt. Der Bebauungsplan soll eine Entwicklung hin zu einer soziokulturellen Nutzung des Geländes und der Gebäude in privatwirtschaftlicher und öffentlicher Trägerschaft vorsehen.
2. zur Vorbereitung der o.g. B-Plan-Aufstellung eine Planungswerkstatt zur zukünftigen Nutzung der Kommissbrotbäckerei einzusetzen und hierbei auch die unterschiedlichen Akteure der Kunstszene, der Vereine und der Kreativwirtschaft sowie den Ortsbeirat mit einzubeziehen. Dabei ist zu prüfen, inwieweit die Planungswerkstatt aus Mitteln der Sozialen Stadt finanziert werden könnte.

Begründung: Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt hat sich mehrfach für eine soziokulturelle Nutzung des Areals der Kommissbrotbäckerei ausgesprochen. Der Bedarf an Räumen zu bezahlbaren Mieten für Künstlerinnen und Künstler, für Vereine, aber auch Selbstständige der Kreativwirtschaft in ganz Mainz ist ebenso groß wie der Bedarf an größeren Veranstaltungsräumen. Hierbei scheint möglich, dass eine Entwicklung des Geländes und der Gebäude zum genannten Zwecke nicht eine ausschließlich städtische bzw. staatliche Angelegenheit ist, sondern nur unter Einbeziehung privatwirtschaftlichen Engagements zum Erfolg führt. Der Stadtrat soll bei diesem Prozess jedoch insoweit die Oberhand behalten, als dass mittels eines qualifizierten Bebauungsplans die Nutzung zum Wohle der Allgemeinheit festgeschrieben wird.

Im Zuge der Planungswerkstatt zum Neuen Quartiersplatz N87 wurde bemängelt, dass die Kommissbrotbäckerei nicht Bestandteil dieses Verfahrens war. Mit einer eigenen Planungswerkstatt kann dies nun nachgeholt werden. Durch die Aufstockung der Mittel für die "Soziale Stadt" durch die Bundesregierung stehen der Stadt Mainz für die Regionalfenster mehr Mittel zur Verfügung wie zuvor. Daher könnte die Planungswerkstatt für die Kommissbrotbäckerei aus diesen Mitteln finanziert werden, sofern der Neustadtrat dem zustimmt.

gez. Johannes Klomann