

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0501/2014
Amt/Aktenzeichen 60/61 26 - Wei B 104	Datum 14.03.2014	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am -----			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt	Kenntnisnahme	02.04.2014	Ö

Betreff: Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0186/2014 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt <u>hier: Heiligkreuz-Areal</u>
Mainz, 19. März 2014 Gez. Grosse Marianne Grosse Beigeordnete

Die zentrale Aufgabe des Rahmenplanentwurfes "Heiligkreuz-Areal" besteht darin, für das ehemals von der IBM gewerblich genutzte Gelände unter Berücksichtigung zu erhaltender Bestandsnutzungen eine neue nachhaltige Nutzungskonzeption zu entwickeln. Zielsetzung ist die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers in zentraler innerstädtischer Lage.

In diesem frühen Planungsstadium wurde daher im Rahmenplanentwurf zunächst eine Flächenkonzeption nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung entworfen, die die einzelnen Nutzungsarten zueinander neu ordnet. Städtebauliche Dichtewerte sind auf dieser frühen Planungsebene noch nicht konkret festgelegt worden. Die Konkretisierung einer möglichen Bebauungsdichte wird daher die Aufgabe der nachfolgenden Planungsschritte sein. Dementsprechend soll zur Sicherung eines städtebaulich wie architektonisch anspruchsvollen neuen Stadtquartiers vor der detaillierten Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfes ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren durchgeführt werden.

Mit Blick auf die sehr angespannte Situation auf dem Mainzer Wohnungsmarkt sollen auf dem Heiligkreuz-Areal Geschosswohnungen sowohl im niedrigeren als auch

mittleren Preissegment, aber auch im eigentumsbildenden Bereich entstehen. Des Weiteren sollen auch Wohnformen, wie genossenschaftliches Wohnen, Wohnen in Baugruppen sowie seniorenrechtliches und barrierefreies Wohnen, berücksichtigt werden.

Bei der Umsetzung ist auf einen ausgewogenen Mix bzw. eine Durchmischung (Geringverdiener, mittleres Einkommen, freifinanzierter Wohnungsbau) des Gebietes für eine stabile und ausgewogene Sozialstruktur zu achten.

Leitbild des Rahmenplanentwurfes "Heiligkreuz-Areal" ist die Entwicklung eines urbanen und durchmischten Stadtquartiers mit hoher Lebensqualität, guter Infrastrukturausstattung, energieeffizienten Gebäuden, familien- und altengerechten Wohnungen sowie einem attraktiven und hochwertigen Wohnumfeld.