



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim**

**am 04.02.2014**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Flegel, Sabine

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Dr. Bächstädt, Peter  
Carstensen, Barbara  
Carstensen, Jens  
Huber, Mathias (Urkundsperson)  
Kehlberger, Günter  
Kinzelbach, Martin (Urkundsperson)  
Köbler-Gross, Sylvia  
Lipani, Giuseppe  
Oepen, Wolfgang  
Poppitz, Nikolaus  
Zander, Bernd

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Bub, Kerstin

### **- Schrifführung**

Schäfer, Hermann-Josef

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Dr. Schinke, Holger  
Wagner, Oliver

# Tagessordnung

## **a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds
- 10.5. **Sachstandsberichte:**  
Sachstandsbericht zu Antrag 1495/2013 CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim

## **Anträge**

2. Sicherung der archäologischen Funde im Gonsbachtal  
(gem. CDU, SPD, Grüne, FDP, ödp)
3. Erdbeerfest und Mantelsonntag in Gonsenheim (SPD)
4. Einwohnerfragestunde

## **Anfragen**

5. Anpassung B-Pläne G 121/I und G121/II Waldvillengebiet Mainz-Gonsenheim und ggf. Veränderungssperre (FDP)
- 10.4. **Sachstandsberichte:**  
Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1560/2013  
(FDP, CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, ödp), Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
6. Baumgröße von Bäumen am Straßenrand (ödp)
7. Straßenausbau im Umfeld des Bebauungsplangebietes G 124/1. Änderung sowie Spielplatzausbau und Vergabe der Hausnummern auf dem Areal (ödp)
8. Ausbau der Kita Sandflora - Kosten des Provisoriums (ödp)
9. Ärztliche Versorgung des Stadtteils Gonsenheim (SPD)
10. Sachstandsberichte
  - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0526/2013 CDU, FDP, ödp und SPD
  - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1497/2013 CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
  - 10.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1556/2013 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
  - 10.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1558/2013 SPD, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim

11. Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Gonsenheim-Sandflora um zwei Gruppen; Brandschutz und Windfang

12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Haltestelle Elbestraße
  - 12.2. Elektronische Fahrplananzeige an der Haltestelle Gemarkungsgrenze Gonsenheim/Finthen
  - 12.3. Baumfällungen im Waldvillengebiet
  - 12.4. Geschwindigkeitsbegrenzung für Straßenbahnen

**b) nicht öffentlich**

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Günter Kehlberger gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und verweist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht.

Gleichzeitig weist sie ihn ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hin.

### Punkt 10.5        Sachstandsberichte:

Sachstandsbericht zu Antrag 1495/2013 CDU,  
Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim;  
hier: Park- und Verkehrssituation Gleisbergschule  
Vorlage: 0201/2014

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Ortsvorsteherin Herrn Werner und Frau Thiel vom 61-Stadtplanungsamt. Diese erläutern den Ortsbeiratsmitgliedern die zwei Varianten bezüglich der Park- und Verkehrssituation Gleisbergschule anhand von Plänen.

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen Kenntnis und bitten, nachfolgende Anregungen aufzunehmen:

- Die Baumpflanzorte sollen erhalten bleiben.
- Die im östlichen Bereich ausgewiesenen Parkplätze sollen vornehmlich der Lehrerschaft zur Verfügung stehen.
- Das Verkehrsdezernat wird gebeten, ein Informationsgespräch zu organisieren. (Teilnehmer: Verwaltung, Anwohnerinnen und Anwohner, Elternschaft und Lehrerschaft)  
Zu diesem Termin sollen auch die Ortsbeiratsmitglieder geladen werden.

Die Vertreter des Stadtplanungsamtes sagen zu, diese Anregungen weiterzugeben.

## Anträge

### Punkt 2            Sicherung der archäologischen Funde im Gonsbachtal

**(gem. CDU, SPD, Grüne, FDP, ödp)**  
**Vorlage: 0219/2014**

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Huber entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Nach kurzer Aussprache wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 3**            **Erdbeerfest und Mantelssonntag in Gonsenheim (SPD)**  
**Vorlage: 0226/2014**

Herr Carstensen übernimmt die Antragsbegründung für die SPD-Fraktion entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Herr Oepen steht dem Antrag skeptisch gegenüber, da seines Erachtens die Organisation des verkaufsoffenen Sonntags allein beim Gonsenheimer Gewerbeverein und den Gewerbetreibenden liege; die Politik müsse außen vor bleiben.

Frau Köbler-Gross und Herr Huber schließen sich für ihre Fraktionen dieser Auffassung an.

Der Antrag wird sodann bei 3 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

**Punkt 4**            **Einwohnerfragestunde**

- Ein Bürger regt die Umbenennung des Erdbeerfestes in Frühlingsfest an.  
Die Ortsvorsteherin entgegnet, dass an diesem Namen festgehalten werde, da es sich um einen markanten Begriff handele.
- Die Elternschaft der Maler-Becker-Schule bittet den Ortsbeirat um Unterstützung bei der Einführung einer Tempo-30-Zone im Bereich der Breite Str. in Höhe der Maler-Becker-Schule in Gonsenheim.  
Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass der Ortsbeirat das Thema in nichtöffentlicher Sitzung aufrufen wird.

**Anfragen**

**Punkt 5**            **Anpassung B-Pläne G 121/I und G121/II Waldvillengebiet Mainz-Gonsenheim und ggf. Veränderungssperre (FDP)**  
**Vorlage: 0144/2014**

*wird gemeinsam mit*

**Punkt 10.4**        **Sachstandsberichte:**  
**Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1560/2013 (FDP, CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, ödp), Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim hier: Anpassung Bebauungspläne "G 121/I" und "G 121/II", Waldvillengebiet Mainz-Gonsenheim, und ggf. Veränderungssperre**  
**Vorlage: 0116/2014**



**behandelt.**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen sowohl die Antwort der Verwaltung vom 31.01.2014, Az.: 61 26 - Go 1 121, sowie den Sachstandsbericht vom 24.01.2014, Az.: 61 26 - Go 1 121, zur Kenntnis.

Herr Oepen hält die Antwort der Verwaltung für unbefriedigend. Er verweist auf die Begründungen zum G 121/I sowie G 121/II. Hier steht auf Seite 2 Absatz 5 Zeilen 3 und 4 ausdrücklich geschrieben: „Es wurde deshalb ein „reines Wohngebiet“ festgelegt und die Anzahl der Wohngebäude auf 1 (nur Einzelhäuser) pro Grundstück beschränkt.“ Eine ausführliche Argumentation - warum - ist hier ebenfalls nochmals aufgeführt und ist Grundlage des Antrages Nr. 1560/2013.

Jetzt zu erklären, dies sei baurechtlich nicht durchsetzbar, ist keine akzeptable Antwort. Auch lediglich als Lösung auf eine Reduktion der baulichen Dichte (GRZ) zu verweisen, schöpft sicherlich noch nicht den Rahmen der Möglichkeiten aus, zumal es anderslautende Praxisbeispiele gibt.

Eine Möglichkeit wäre z. B. die höchstzulässige Anzahl der Wohnungen in Wohnungen auf eine zu reduzieren (§ 9 Nr. 6 BauGB) oder die Baufelder entsprechend zu definieren. Ein weiterer Ansatz könnte darin bestehen, die verpflichtende Anzahl von Kiefern als Nachpflanzungen auf dem Baugrundstück so hoch anzusetzen, dass kein zweites Wohngebäude entstehen kann.

Das hohe Interesse in dieser Frage macht es erforderlich, den Amtsleiter, Herrn Brod, als Experten in dieser Frage zur nächsten Ortsbeiratssitzung einzuladen, um die Möglichkeiten zu erörtern.

**Punkt 6**                    **Baumgröße von Bäumen am Straßenrand (ödp)**  
**Vorlage: 0222/2014**

Die Antwort der Frau Beigeordnete Eder vom 04.02.2014 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Punkt 7**                    **Straßenausbau im Umfeld des Bebauungsplangebietes G124/1.**  
**Änderung sowie Spielplatzausbau und Vergabe der Hausnummern**  
**auf dem Areal (ödp)**  
**Vorlage: 0224/2014**

Es liegt noch keine Antwort seitens der Verwaltung vor.

**Punkt 8**                    **Ausbau der Kita Sandflora - Kosten des Provisoriums (ödp)**  
**Vorlage: 0225/2014**

Die Antwort des Herrn Beigeordneten Merkator vom 04.02.2014 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

**Punkt 9**      **Ärztliche Versorgung des Stadtteils Gonsenheim (SPD)**  
**Vorlage: 0227/2014**

Kenntnisnahme der Antwort des Herrn Beigeordneten Merkator vom 28.01.2014.

## **Punkt 10**      **Sachstandsberichte**

### **Punkt 10.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0526/2013 CDU, FDP, ödp und SPD** **hier: Errichtung eines Verkehrskreisels** **Vorlage: 1910/2013**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 04.12.2013, Az.: 68, zur Kenntnis.

Herr Poppitz befürchtet Schleichverkehre für Gonsenheim, wenn mit dem Ausbau der A 643 begonnen wird.

Die Formulierung der Verwaltung, wonach „angestrebt wird, Flächen für den Umbau freizuhalten“ stößt beim Ortsbeirat auf Widerspruch. Er fordert stattdessen eine verbindliche Freihaltung für eine künftige Umgestaltung zum Kreisverkehrsplatz.

### **Punkt 10.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1497/2013 CDU,** **Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim;** **hier: Verkehrssituation Gonsbachstraße** **Vorlage: 1940/2013**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 17.12.2013, Az.: 68.

### **Punkt 10.3**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1556/2013 (SPD),** **Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim** **hier: Beleuchtung Alfred-Delp-Straße in Höhe des REWE-Marktes** **Am Gleisberg** **Vorlage: 1949/2013**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 8. Januar 2014, Az.: 2 66 13 Go, zur Kenntnis.

### **Punkt 10.4**

**wurde gemeinsam mit TOP 5 behandelt.**

## **Punkt 10.5**

wurde im Einvernehmen mit dem Ortsbeirat nach TOP 1 behandelt.

**Punkt 10.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1558/2013 SPD,**  
**Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim;**  
**hier: Tempo-30-Straßenmarkierung zwischen Breite Straße und**  
**Sportfeld**  
**Vorlage: 0195/2014**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 03.02.2014, Az.: 68.

**Punkt 11**      **Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Gonsenheim-**  
**Sandflora um zwei Gruppen; Brandschutz und Windfang**  
**Vorlage: 0036/2014**

Der Ortsbeirat nimmt von der Vorlage der Verwaltung vom 09.01.2014, Az.: 51 03 04 00, Kenntnis.

Herr Poppitz erklärt in diesem Zusammenhang, dass es unstrittig ist, Maßnahmen gegen den starken Luftzug zu ergreifen. Er hält allerdings die veranschlagten Kosten für den Windfang zu hoch und bittet die Verwaltung, nach kostengünstigeren Alternativen zu suchen.

**Punkt 12**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 12.1**      **Haltestelle Elbestraße;**  
**hier: Einwohnerfragestunde am 22.10.2013**

Die Stellungnahme der Verwaltung vom 17.01.2014 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Punkt 12.2**      **Elektronische Fahrplananzeige an der Haltestelle**  
**Gemarkungsgrenze Gonsenheim/Finthen;**  
**hier: Einwohnerfragestunde am 20.08.2013**

Die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 22.10.2013 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

**Punkt 12.3**      **Baumfällungen im Waldvillengebiet;**  
**hier: Einwohnerfragestunde am 22.10.2013**

Das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 29.11.2013, Az.: 17 00 66 Go, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Die Ortsbeiratsmitglieder üben Kritik an der Aussage der Verwaltung, dass seitens des Umweltamtes nicht beurteilt werden könne, ob Gefährdungen durch den lückiger gewordenen Restbestand an Bäumen entstehen, da es sich um Privatgrundstücke handelt. In diesem Zusammenhang wird auf bestehende Luftaufnahmen verwiesen bzw. auf die Nutzung von Google Maps.

**Punkt 12.4      Geschwindigkeitsbegrenzung für Straßenbahnen;  
Einwohnerfragestunde vom 22.10.2013**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 04.02.2014 zur Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 20:50 Uhr**

gez. Sabine Flegel  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hermann-Josef Schäfer  
.....  
**Schrifführung**

gez. Mathias Huber  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Martin Kinzelbach  
.....  
**Urkundsperson**