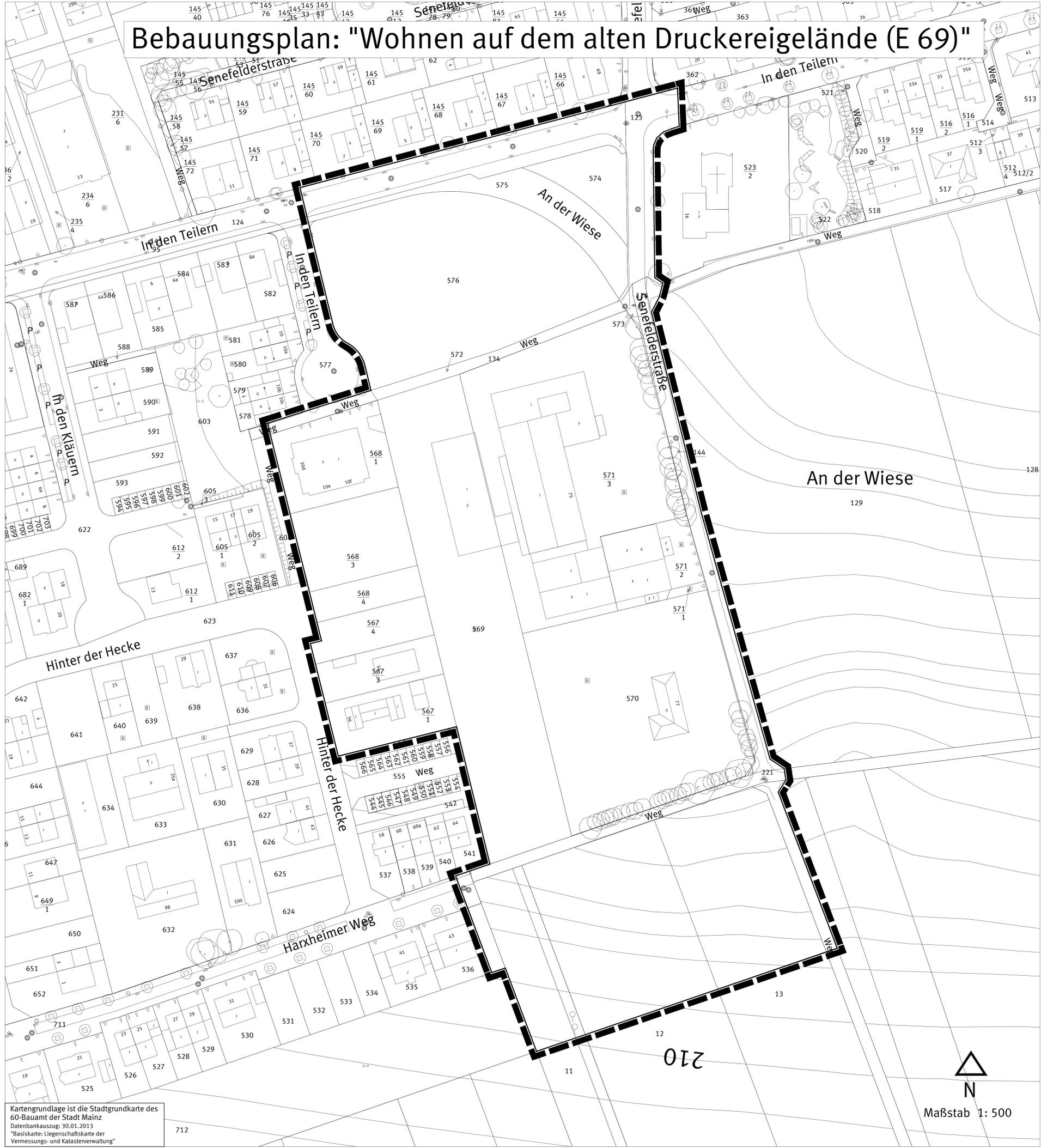


Bebauungsplan: "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"



Legende

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenvorordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I 2013, S. 3154).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I 2013, S. 2749).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I 2013, S. 3154).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. 2013, S. 538).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Ant	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60-Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Planart	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Plan_E69.dwg	13.01.14	
Digitale Stadtgrundkarte	Skj_Utm_E69.dwg	30.01.13	
textliche Festsetzungen			

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		
1. Aufhebungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 4 Abs. 1 BauZB	12.06.13		
2. Ortsliche Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses gemäß § 4 Abs. 2 BauZB	23.08.13		
3. Ortsliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	23.08.13		
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauZB, bzw. Bürgerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauZB	01.09.13		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauZB			
6. Ortsliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung gem. bis			
7. Beschluss zur erneuten / eingetragenen öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauZB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfs			
8. Ortsliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / eingetragenen Auslegung gem. bis			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauZB			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauZB			
11. Ausfertigung			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Vollziehung gemäß § 10 Abs. 3 BauZB			

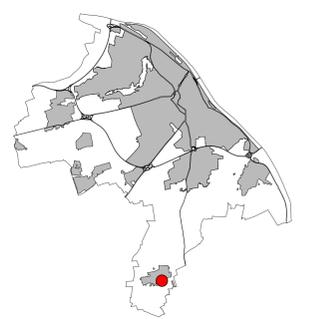
Bearbeiter	Schnitt			
Zeichner/in	Straub			
Abteilungsleiter	Neumert			
	Strobach			
Amtsleiter	Mainz		Ausfertigung, Mainz	
Ingenieur				
	Beigeordnete		Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
erneuter Aufstellungsbeschluss

E 69

"Wohnen auf dem alten
Druckereigelände"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 30.01.2013
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

