



Antwort zur Anfrage Nr. 0231/2014 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim  
betreffend **Ladenzeile Karl-Zörgiebel-Straße**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Liegen Anfragen zur Anmietung der Geschäfte vor?**

**2. Wenn ja, wann ist mit einer Vermietung der Geschäfte zu rechnen?**

Zum aktuellen Zeitpunkt liegen der Verwaltung keine Anfragen von Interessenten vor.

**3. Wenn nein, was wird unternommen, um wieder Geschäfte anzusiedeln?**

Die Verwaltung hat im September 2012 Kontakt mit den Eigentümern aufgenommen. Zu diesem Zeitpunkt konnten diese keine Aussage über die weitere Nutzung der Immobilie treffen. Seitdem haben weder die Eigentümer noch Interessenten Kontakt mit der Verwaltung aufgenommen. Da der Immobilienmarkt der Abhängigkeit von Angebot und Nachfrage unterliegt, sieht die Verwaltung zur Zeit keine Veranlassung, in die Marktwirtschaft planerisch einzugreifen.

Deshalb ist der Verwaltung auch nicht bekannt, was der Gebäudeeigentümer zur Wiederbelegung der Geschäfte unternimmt.

**4. Werden Möglichkeiten gesehen, einen Nahversorger für eines der Ladenlokale zu gewinnen?**

Die Verwaltung hat regelmäßig Kontakt mit Projektentwicklern zur Ansiedlung von Nahversorgern. Aus den Gesprächen geht jedoch hervor, dass die Unternehmen in der Regel an großflächigen Einzelhandelsflächen interessiert sind. Zwar sind der Verwaltung der Erhalt und die Verbesserung der wohnungsnahen, fußläufig erreichbaren Versorgung der (auch immobilien) Einwohner bewusst, allerdings ist die Nachfrage nach „kleinflächigen“ Ladenlokalen in Ortskernen niedrig.

Mainz, 05.02.2014

In Vertretung

gez. Merkator

Beigeordneter