



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 29.01.2014

Anwesend

- Vorsitz

Brede-Hoffmann, MdL, Ulla

- Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate
Coppess, Viviane
Eibeck, Jörg
Gerster, Regina
Gruber, Theresia
Huck, Brian Dr.
Mosler, Helga Dr.
Preusse, Hans
Real, Sigrid
Vormerker, Stephan
Zähringer, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Faßbender, Ulrike (bis TOP 24 einschließlich)

- Verwaltung

Conradi, Volker
Franz, Jürgen
Nonnweiler, Richard

- Schrifführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dietzen, Simon
Okurdil, Sanem

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Gerster, Thomas
Willius-Senzer, Cornelia

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
2. Bauangelegenheit (SPD)
3. Mitteilungen und Verschiedenes
4. Stadtteilmittel

b) öffentlich

28. Berichterstattung Rechts- und Ordnungsamt
 - 28.1. Sachstand Fastnacht 2014
 - 28.2. Maßnahmen der Stadt Mainz bzgl. Lärm und Schmutz, Verhalten Altstadtbesucher

Anträge

5. Radfahrverbot Uferpromenade (SPD)
6. Initiative gegen Lärm und Schmutz in der Altstadt (SPD)
7. Verkehrsspiegel Parkhaus Theater (SPD)
8. Einwohnerfragestunde

Anfragen

9. Aufstellungsbeschluss A 262 (Grüne)
10. Attraktivität des Rheinufer (SPD)
11. Touristisches Hinweisschild (Grüne)
12. Einkaufsquartier Ludwigsstraße (ödp)
13. Leerstand in Mainz (ödp)
14. Unrechtsbewußtsein schärfen und entwickeln (ödp)
15. Raumfrage für weitere KiTas (Grüne)

16. Marktzeiten (Grüne)
17. Fahrradverleihsystem MVG (SPD)
18. MAG-Projekt Hopfengarten (Grüne)
19. Kai-Mauer (CDU)
20. Fahrradverleihstation Bauerngasse (SPD)
21. Unattraktive Mailandsgasse (SPD)
22. Lotharpassage und Neubrunnenplatz (Grüne)
23. Baum Grebenstr. (SPD)
24. Neubau RGZM (Grüne)
25. Vorlagen zum Einkaufsquartier Ludwigsstraße aus den Sitzungen am 19. und 27.11.13
 - 1.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1261/2013 (SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, ödp), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
 - 25.2. Gemeinsamer Änderungsantrag zur Beschlussvorlage "Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Verhandlungsstand, weitere Vorgehensweise) / Bauleitplanverfahren "A 262" / Ä 45 (Aufstellung)" (1722/2013) der Verwaltung (CDU, SPD,
 - 25.1. Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Verhandlungsstand, weitere Vorgehensweise) / Bauleitplanverfahren "A 262" (Aufstellung)
26. Sachstandsberichte
 - 26.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1239/2013 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Mainz-Altstadt
 - 26.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1221/2013 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
 - 26.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1250/2013 CDU, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
 - 26.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1235/2013, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
 - 26.5. 2. ergänzende Antwort zu Anfrage 1241/2013, Grüne + SPD
 - 26.6. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1794/2013, SPD
27. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 27.1. Gedenkveranstaltung
 - 27.2. Dreck-weg-Tag
 - 27.3. Verwendung Stadtteilmittel

Die Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 1.4 (neu) + 1.5 sowie 28. Auf Bitten der Grünen wird der TOP 1.4 vom nicht öffentlichen in den öffentlichen Teil als Unterpunkt zu TOP 25 verschoben.

Der mit der Einladung verschickte TOP 1.4 firmiert als TOP 1.6 .

Als TOP 1.7 wird eine Vorlage für den Bauausschuss „Dagobertstr. 1A + 1B“ aufgerufen.

Die Antwort zur Anfrage „RGZM“ TOP 24 wird im nicht öffentlichen Teil als TOP 24.1 aufgerufen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 28 **Berichterstattung Rechts- und Ordnungsamt**

Punkt 28.1 **Sachstand Fastnacht 2014**

Herr Franz spricht folg. Punkte als Ergebnisse der Koordinierungsgespräche an:

- Für den wegfallenden Railion-Narrenturm wird es an gleicher Stelle kein Eventangebot mehr geben.
- Der MCV wird im Bereich der Hochbeete Höfchen eine zentral gesteuerte leise Hintergrundmusik anbieten.
- Das Umweltamt legt für alle Stände Lärmobergrenzen fest, diese werden z. T. mit Limitern begrenzt.
- Der MCV richtet eine „süße Meile (kein Alkoholausschank)“ im Bereich Bushaltestellen Höfchen bis zur Alten Universität ein.
- Auf dem Tritonplatz wird eine Almhütte (60-80 Pers.) errichtet, leise Hintergrundmusik.

- Am Fastnachtssonntag ziehen 3 Gugge-Musik-Bands durch die Altstadt, Ende 21.00h im Narrenzelt..
- Die Betriebszeiten sind bis 22h, Ausnahme Rosenmontag 23h. Das Betriebsende der Stände ist auf 24h gelegt und wird strikt kontrolliert.
- Am Rheinufer gibt es keine Fastnachts-Messe mehr.
- Mobile Stände sind bis 30-45 min nach Zugdurchlauf aufzuheben.
- Bei übermäßigem Andrang im Bereich der Festmeile/Schillerplatz werden Polizei und Amt 30 weiteren Zulauf von Besuchern zum Schutze aller und dem Freihalten der Rettungswege unterbinden.
- Bzgl. Schaufensterscheiben haben einige Geschäftsleute ein Gespräch mit Bg. Sitte geführt, das von allen Seiten als positiv bewertet wurde.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Punkt 28.2 Maßnahmen der Stadt Mainz bzgl. Lärm und Schmutz, Verhalten Altstadtbesucher

Herr Franz stellt die begonnenen Maßnahmen der Verwaltung in Bezug auf Forderungen aus dem Altstadt-Stammtisch vom Dezember 2013 vor und spricht u. a. an:

- Als ersten Schritt hat Bg. Sitte ein Gespräch mit (ausgewählten) Gastronomen der gesamten Altstadt geführt, um nach Möglichkeiten zu suchen, Einfluss auf das Verhalten von Besuchern nach Verlassen der Gaststätten zu nehmen (Flyer, Plakate etc.).
- Die Lenkungsgruppe des Kommunalen Präventivrates (KPR) hat eine AG Stadtteilfokus gebildet, der zahlreiche Beteiligte wie bspw. die Verwaltung, die Landes- und Bundespolizei, die DB, die MVG, die Staatsanwaltschaft, der City-Manager etc. angehören
- Die AG hat wiederum 3 Untergruppen gebildet zu den Themen Sicherheit + Ordnung, Gewerbe/Gastronomie und Umwelt. Arbeitsaufnahme wird noch im Februar sein.
- Es wird häufigere gemeinsame Streifentätigkeit mit der Polizei und dem Amt 30 geben. Dies kann natürlich Auswirkungen auf die Präsenz des Amtes 30 in den Vororten haben.
- Momentan fährt man gegen die sog. „Wildpinkler“ eine härtere Linie, es wird gleich ein Bußgeld in Höhe von 75 EUR verhängt.
- OB Ebling plant im Frühjahr erneut eine Altstadt-Stammtisch durchzuführen.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Anträge

Punkt 5 **Radfahrverbot Uferpromenade (SPD)**
Vorlage: 0130/2014

Der von Frau Dr. Mosler begründete Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

Punkt 6 **Initiative gegen Lärm und Schmutz in der Altstadt (SPD)**
Vorlage: 0131/2014

Der von Frau Dr. Mosler begründete Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

Punkt 7 **Verkehrsspiegel Parkhaus Theater (SPD)**
Vorlage: 0157/2014

Der von Herr Vormerker begründete Antrag wird dahingehend ergänzt, dass die Verwaltung die Geschwindigkeits-Beschilderung in der Straße Am Kronberger Hof überprüfen und ggf. ersetzen möge. Der so ergänzte Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

Herr Eibeck war während der Abstimmung nicht anwesend.

Punkt 8 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Anfragen

Punkt 9 **Aufstellungsbeschluss A 262 (Grüne)**
Vorlage: 0114/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez VI vom 28.01.14, AZ 61 26 Alt 262.

Herr Dr. Huck stellt fest, dass die Anfrage nicht wirklich beantwortet wurde.

Er fragt, wann die Termine sind und, falls sie schon stattgefunden haben mit welchem Ergebnis. Falls sie noch nicht stattgefunden haben, warum nicht.

Darüber hinaus bedarf der letzte Satz der Antwort einer konkreten Erläuterung.

Punkt 10 **Attraktivität des Rheinufer (SPD)**
Vorlage: 0125/2014

Die anfragende Fraktion bittet die fristgerecht eingereichte Anfrage schnellstmöglich zu beantworten (nach der Sitzung eingegangen, Anlage 4).

Punkt 11 **Touristisches Hinweisschild (Grüne)**
hier: Richtung Altstadt
Vorlage: 0132/2014

Die anfragende Fraktion bittet die fristgerecht eingereichte Anfrage schnellstmöglich zu beantworten.

Punkt 12 **Einkaufsquartier Ludwigsstraße (ödp)**
Vorlage: 0133/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez VI vom 28.01.14, ohne AZ.

Punkt 13 **Leerstand in Mainz (ödp)**
Vorlage: 0134/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez III vom 28.01.14, ohne AZ.

Punkt 14 **Unrechtsbewußtsein schärfen und entwickeln (ödp)**
Vorlage: 0135/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez III, ohne AZ.

Punkt 15 **Raumfrage für weitere KiTas (Grüne)**
Vorlage: 0139/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez IV vom 28.01.14, ohne AZ.

Frau Ammann bitte um genaue Darstellung folg. Zahlen:

- Zahl der Plätze insgesamt, die geschaffen werden.
- Zahl U3 insgesamt.
- Zahl 1-2jährige in Krippen.
- Zahl Hortplätze.
- Zahl gemeldeter Tagesmütter.
- Zahl derer auf der Warteliste.

Punkt 16 **Marktzeiten (Grüne)**
Vorlage: 0146/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez III, ohne AZ.

Die Vorsitzende informiert, dass der Nebenmarkt Leichhof Montags und Mittwochs von 11 -18h geöffnet hat.

Herr Dr. Huck bittet um Antwort bzgl. Frage 3 darüber, warum in der Pressemitteilung die Beteiligungsrechte der Gremien nicht erwähnt wurden.

Weiterhin bittet er die Verwaltung um Auskunft dahingehend welcher Ausnahmefall aktuell eingetreten ist, der diese Änderungen erst jetzt möglich machte, der nicht schon zu Zeiten der Antragstellung der Grünen vorlag.

Punkt 17 **Fahrradverleihsystem MVG (SPD)**
hier: Vandalismusschäden
Vorlage: 0162/2014

Die anfragende Fraktion bittet die fristgerecht eingereichte Anfrage schnellstmöglich zu beantworten(nach der Sitzung eingegangen, Anlage 1).

Punkt 18 **MAG-Projekt Hopfengarten (Grüne)**
hier: aktueller Sachstand
Vorlage: 0158/2014

Die anfragende Fraktion bittet die fristgerecht eingereichte Anfrage schnellstmöglich zu beantworten, insbesondere ist es unakzeptabel, seitens der Verwaltung keine Antwort zur Sitzung vorzulegen, da die Angelegenheit bereits in der Presse dargestellt worden ist.

Punkt 19 **Kai-Mauer (CDU)**
Vorlage: 0165/2014

Die anfragende Fraktion bittet die fristgerecht eingereichte Anfrage schnellstmöglich zu beantworten(nach der Sitzung eingegangen, Anlage 2).

Punkt 20 **Fahrradverleihstation Bauerngasse (SPD)**
Vorlage: 0161/2014

Die anfragende Fraktion bittet die fristgerecht eingereichte Anfrage schnellstmöglich zu beantworten(nach der Sitzung eingegangen, Anlage 3).

Punkt 21 **Unattraktive Mailandsgasse (SPD)**
Vorlage: 0164/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez VI vom 28.01.14, ohne AZ.

Punkt 22 **Lotharpassage und Neubrunnenplatz (Grüne)**
hier: Vandalismus und organisiertes Betteln
Vorlage: 0160/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez V, ohne AZ.

Frau Ammann teilt nicht die Verwaltungsmeinung bzgl. der Obdachlosen.

Punkt 23 **Baum Grebenstr. (SPD)**
Vorlage: 0163/2014

Kenntnisnahme der Antwort des Dez V vom 29.01.14, ohne AZ.

Punkt 24 **Neubau RGZM (Grüne)**
hier: aktueller Sachstand
Vorlage: 0159/2014

Die Anfrage wurde im nicht öffentlichen Teil als TOP 24.1 aufgerufen.

Punkt 25 **Vorlagen zum Einkaufsquartier Ludwigsstraße aus den Sitzungen**
am 19. und 27.11.13

HINWEIS: Die Vorlagen wurden den Ortsbeiratsmitgliedern bereits
früher zugestellt und sind zur Sitzung mitzubringen !

Punkt 1.4 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1261/2013 (SPD, BÜNDNIS 90/DIE**
GRÜNEN, CDU, ödp), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
hier: ECE-Konzept nachverhandeln
Vorlage: 0088/2014

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez VI vom 22.01.14, AZ 60 61 26 Alt B 262 (der Ortsbeirat hat vor Eintritt in die Tagesordnung auf Bitten der Grünen beschlossen, diesen TOP im öffentlichen Teil aufzurufen).

Herr Dr. Huck stellt fest, dass der Sachstandsbericht inhaltlich nicht zum zitierten Antrag 1261/2013 passt. Vielmehr ist zu vermuten, dass auf den Antrag 1317/2011 Bezug genommen wurde.

Die Grünen bitten die Verwaltung, erneut einen Sachstandsbericht zum Antrag 1261/2013 vorzulegen, da dieser definitiv noch aussteht.

Punkt 25.2 **Gemeinsamer Änderungsantrag zur Beschlussvorlage „Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Verhandlungsstand, weitere Vorgehensweise) / Bauleitplanverfahren „A 262“ / Ä 45 (Aufstellung)“ (1722/2013) der Verwaltung (CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP)**
Vorlage: 1888/2013

Der Ortsbeirat lehnt mit 1:8:1:0 Stimmen die Vorlage 1722/2013 ab.

Die Herren Vormerker und Preusse waren nicht zur Abstimmung anwesend.

Punkt 25.1 **Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Verhandlungsstand, weitere Vorgehensweise) / Bauleitplanverfahren "A 262" / Ä 45 (Aufstellung)**

a) Grundsatzentscheidung über das Verhandlungsergebnis - Fortschreibung der Leitlinien und Empfehlungen

b) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

c) Bebauungsplanverfahren "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
Vorlage: 1722/2013

Im Rahmen des Anhörverfahrens stimmt der Ortsbeirat zu den Punkten a), b) und c) einzeln mit folg. Ergebnissen ab:

- Der Ortsbeirat lehnt mit 1:8:1:0 Stimmen Punkt a) der Vorlage 1722/2013 ab.

Die Herren Vormerker und Preusse waren nicht zur Abstimmung anwesend.

- Der Ortsbeirat lehnt mit 1:8:1:0 Stimmen Punkt b) der Vorlage 1722/2013 ab.
Die Herren Vormerker und Preusse waren nicht zur Abstimmung anwesend.
- Der Ortsbeirat lehnt mit 1:8:1:0 Stimmen Punkt c) der Vorlage 1722/2013 ab.
Die Herren Vormerker und Preusse waren nicht zur Abstimmung anwesend.

Frau Ammann erklärt, sie sei nicht damit einverstanden, dass das Protokoll der gemeinsamen Sitzung am 27.11.13 nicht als Wort-Protokoll vorliegt.

Punkt 26 Sachstandsberichte

Punkt 26.1 Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1239/2013 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Mainz-Altstadt hier: Stadtbildpflege an Mauerwänden und Stromkästen Vorlage: 1835/2013

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez VI vom 19.11.13, AZ 60 61 14 12 0.

Punkt 26.2 Sachstandsbericht zu Antrag 1221/2013 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Altstadt hier: Begrünung Rheinuferpromenade Vorlage: 1845/2013

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 25.11.13, AZ. 67 67 00 66 ALT.

Punkt 26.3 Sachstandsbericht zu Antrag 1250/2013 CDU, Ortsbeirat Mainz-Altstadt; hier: T-30-Zone Rheinstraße; Ausweichstrecken messen Vorlage: 1951/2013

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 7.1.14, AZ 17 17 00 66 Alt.

Punkt 26.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1235/2013, Ortsbeirat Mainz-Altstadt**
hier: Verbotsschild Stefansberg
Vorlage: 0052/2014

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez V vom 13.01.14, AZ 31.

Punkt 26.5 **2. ergänzende Antwort zu Anfrage 1241/2013, Grüne + SPD**
hier: Wohnungen Dominikanerstraße

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dez. IV vom 16.12.13, AZ. 50 01.

Punkt 26.6 **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1794/2013, SPD**
hier: Holzturm

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dez VI vom 16.01.14, AZ 2 65 23 27.

Punkt 27 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 27.1 **Gedenkveranstaltung**

Der Ortsbeirat beschließt, seine Gedenkveranstaltung zum 27. Februar um 16.30h abzuhalten.

Punkt 27.2 **Dreck-weg-Tag**

Der DwT findet am 06.04.14 statt.

Punkt 27.3 Verwendung Stadteilmittel

Die Vorsitzende teilt mit, dass von den Mitteln 2013 Papierkörbe mit Deckeln für das Stresemann-Ufer angeschafft wurden.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

gez. Ulla Brede-Hoffmann, MdL
.....
Vorsitz

gez. Peter Bermeitinger
.....
Schrifführung