



Legende

Bestand

Biotop- und Nutzungsstrukturen

Biotop- und Nutzungsstrukturen

- 3000a Gebäude/Lagerhallen, intensiv genutzt
- 3000b Gebäude/Lagerhallen, ungenutzt
- 3000c Betriebs- und Lagerflächen, vollversiegelt
- 3000d Betriebs- und Lagerflächen, teilversiegelt

- ##### Biotop- und Nutzungsstrukturen
- 4210 Grünanlagen von geringer Flächenausdehnung

- ##### Biotop- und Nutzungsstrukturen
- 5100 Wasserfläche des Rheins
 - 5110 Randbereiche des Rheins, vollständig versiegelt
 - 5120 Randbereiche des Rheins, teilversiegelt mit Ruderalbewuchs
 - 5621 Randbereiche des Industriehafenbeckens, versiegelt mit Ruderalbewuchs
 - 5623 Wasserfläche des Industriehafenbeckens

- ##### Biotop- und Nutzungsstrukturen
- 6131 Gleiskörper, vegetationsarm
 - 6200a Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, vollversiegelt
 - 6200b Straßenverkehrsflächen, Parkplätze und Gehwege, teilversiegelt

- ##### Biotop- und Nutzungsstrukturen
- 8610 Gebüsche und Hecken aus überwiegend heimischen Arten
 - 8640a Einzelbaum, Stammumfang > 80 cm
 - 8640b Einzelbaum, Stammumfang < 80 cm
 - gemäß Rechtsverordnung zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz geschützte Einzelbäume

Sonstige Darstellungen

- Radweg
- D gemäß § 8 DSchG geschütztes Einzeldenkmal
- Denkmalzone "Zoll- und Binnenhafen"
- Denkmalzone "Feldbergplatz"
- Überschwemmungsgebiet (HW100, Stand: Juni 2013)

Planung

- Baugebiete
- Verkehrsflächen
- Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Grünflächen
- Neuanpflanzungen von Bäumen
- Grünflächen aus anderen Planfeststellungsverfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"

Konflikte

- X Verlust von Einzelbäumen (123 Stück, davon 74 Stück gemäß RVO Stadt Mainz geschützt)

Nr.	Datum	Änderung					Gezeichnet

JESTAEDT
+ PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

<p>Auftraggeber: Landeshauptstadt Mainz Umweltamt Geschw.-Scholl-Str. 4 55028 Mainz</p> <p>Projekt: Bebauungsplan "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)" Umweltbericht</p> <p>Bestand und Planung</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gezeichnet</td> <td style="width: 30%;">Geprüft</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>09.12.13</td> <td>09.12.13</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>Ho/ Ha</td> <td>Je</td> </tr> <tr> <td>Unterschrift</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Format</td> <td colspan="2">970 x 540 mm</td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td colspan="2">1:2.000</td> </tr> <tr> <td>Projekt-Nr.</td> <td colspan="2">M121-05</td> </tr> <tr> <td>Karte Nr.</td> <td colspan="2">1</td> </tr> </table>	Gezeichnet	Geprüft		Datum	09.12.13	09.12.13	Name	Ho/ Ha	Je	Unterschrift			Format	970 x 540 mm		Maßstab	1:2.000		Projekt-Nr.	M121-05		Karte Nr.	1	
Gezeichnet	Geprüft																								
Datum	09.12.13	09.12.13																							
Name	Ho/ Ha	Je																							
Unterschrift																									
Format	970 x 540 mm																								
Maßstab	1:2.000																								
Projekt-Nr.	M121-05																								
Karte Nr.	1																								