

Vorlage-Nr. 0169 / 2014



Ortsbeiratsfraktion Weisenau

CDU

Mainz, 20. Januar 2014

Betrifft: Bebauung „Heiligkreuz-Areal“

Zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 29.01.2014 stellen wir folgenden

Antrag:

Die Verwaltung wird aufgefordert, für das „Heiligkreuz-Areal“ eine attraktive Wohnbebauung mit einer vernünftigen Mischung aus Häusern, Eigentums-, Mietwohnungen und günstigen Geschosswohnungen zu planen. Von einer maximalen Verdichtung mit 2500 Wohnungen ist abzusehen. Das neue Wohngebiet soll familienfreundlich und mit ausreichenden Grünflächen entwickelt werden.

Die Verwaltung wird gebeten, unter Berücksichtigung der künftigen Bebauung ein Konzept für den fließenden und den ruhenden Verkehr für das „Heiligkreuz-Areal“ und die angrenzenden Gebiete in Weisenau, Hechtsheim und der Oberstadt zu entwickeln und vorzulegen. Dabei ist auch zu klären, wie das neue Wohngebiet an den öffentlichen Nahverkehr angebunden werden kann.

Begründung:

Wie aus anderen Stadtteilen bekannt, kann eine zu hohe Verdichtung in einem Wohnquartier zur Entstehung von sozialen Brennpunkten führen. Dieses Risiko sollte am „Heiligkreuz-Areal“ nicht billigend in Kauf genommen, sondern durch eine vernünftige Planung von vornherein vermieden werden.

gez. Heribert Herrgen

Sprecher: Heribert Herrgen, E-Mail: Heribert.Herrgen@gmx.de