

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0104/2014
Amt/Aktenzeichen 60/61 26 - Ler 2	Datum 15.01.2014	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am -----			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg	Kenntnisnahme	23.01.2014	Ö

Betreff:

Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1735/2013 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Bauplanung Nino-Erné-Straße

Mainz, Januar 2014

Marianne Grosse
Beigeordnete

Die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens basiert auf den gesetzlichen Vorgaben des Baugesetzbuches (BauGB) und sieht mehrere Beteiligungsstufen vor. Der Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg wurde zuletzt im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 75 GemO im April/Mai 2013 beteiligt. Eine Stellungnahme des Ortsbeirates mit Eingangsdatum vom 23.05.2013 liegt vor.

Gegenstand der Behördenbeteiligung einschließlich der Beteiligung des Ortsbeirates gemäß § 75 GemO waren der Planentwurf und die Begründung zum Bebauungsplan "Nino-Erné-Straße (Le 2)" mit Stand vom April 2013. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sollen die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in ihren Stellungnahmen Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Wie es in allen Bebauungsplanverfahren in der Stadt Mainz gängige Praxis ist, erfolgten aufgrund der im o. g. Beteiligungsschritt eingegangenen fachlichen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfes "Le 2" und der dazugehörigen Begründung sowie die Ergänzung/Fortschreibung des Umweltberichtes und weiterer Gutachten.

Dies alles führte zur Vorlage der Planung zum Offenlagebeschluss/Planstufe II.

Die nach den o. a. Beteiligungen erarbeiteten Planunterlagen wurden im August/September 2013 den städtischen Gremien in Planstufe II (Offenlage) vorgelegt. Nach erfolgter positiver Beratung und Beschlussfassung hatte der Stadtrat am 11.09.2013 den Offenlagebeschluss gefasst, worauf die Offenlage im Oktober/November 2013 stattfand.

Die im Rahmen dieser Offenlage vorgebrachten Inhalte des Antrages aus der Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg (Schreiben der CDU-Fraktion vom 14.11.2013) werden als Anregungen aus dieser Offenlage (08.10.2013 bis 25.11.2013) zum Bebauungsplanentwurf "Nino-Erné-Straße (Le 2)" behandelt.

Nach Überprüfung durch die Verwaltung werden diese, wie üblich, den städtischen Gremien zur Entscheidung vorgelegt. Die eingegangenen Stellungnahmen (so auch die Anregungen des Ortsbeirates) werden wie auch das Ergebnis der fachlichen Prüfung in einem Vermerk niedergeschrieben. Dieser Vermerk wird der nächsten Beschlussvorlage beigefügt, so dass die städtischen Gremien hierüber im Detail entscheiden können.

Diese nächste Beschlussvorlage wird in diesem speziellen Fall (Äußerung des Ortsbeirates im Rahmen der Offenlage) vor der finalen Entscheidung des Stadtrates auch dem Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg vorab zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Es wird jedoch abschließend darauf hingewiesen, dass die fachliche Prüfung durch die Verwaltung aufgrund der zahlreich eingegangenen Anregungen noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird.