

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0087/2014
Amt/Aktenzeichen 60/61 26 - Wei B 104	Datum 14.01.2014	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am -----			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	29.01.2014	Ö

Betreff: Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1841/2013 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Weisenau <u>hier:</u> Generationenübergreifendes und barrierefreies Wohnen
Mainz, 15. Januar 2014 gez. Marianne Grosse Marianne Grosse Beigeordnete

Am 10.12.2013 wurden die Entwürfe des städtebaulichen Rahmenplanes, des Bebauungsplanes "W 104" und der Flächennutzungsplanänderung Nr. 44 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerbeteiligung) den interessierten Bürgerinnen und Bürgern in der Gustav-Stresemann-Wirtschaftsschule vorgestellt und mit ihnen erörtert.

Der Entwurf des städtebaulichen Rahmenplanes für das ehemalige IBM-Gelände beinhaltet die geplante zukünftige Nutzungskonzeption des Gebietes, auf dessen Grundlage nachfolgend ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren sowie die Bauleitplanung durchgeführt werden sollen.

Eine Nutzungskonzeption in diesem frühen Planungsstadium bedeutet zunächst insbesondere die Bestimmung erhaltenswerter Bestandsnutzungen, die räumliche Darstellung der neu geplanten Art der baulichen Nutzungen sowie die Definition nutzungsverträglicher Übergangsbereiche. Konkretisierende Wohnformen wurden in dieser Planungsphase noch nicht festgelegt.

Diese Konkretisierungen sind in der nächsten Planungsphase, dem städtebaulichen Qualifizierungsverfahren, zu treffen. Bei der Erarbeitung der Aufgabenstellung zum Qualifizierungsverfahren sollen diese Anregungen mit eingebracht werden.