



Vorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung am 21. Januar 2014

Aktz.: 85 Fi 12

TOP 11

Bericht über Leistungen für Pflege und Unterhaltung der Freiflächen im Umfeld des Gebäudebestandes

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis von dem Bericht.

In der Vergangenheit kam es des Öfteren aufgrund von erstmaligen Unterhaltungsleistungen und Pflegearbeiten zu Irritationen bei Anwohnern, Nutzern und Interessierten im Zweckverbandsgebiet.

Bekanntlich wurde die Unterhaltung der Freiflächen vom Vorbesitzer nur sporadisch durchgeführt, weshalb ein regelrechter „Wildwuchs“ entstand. Dieser gefährdet teilweise Aufbauten und Erschließungsflächen.

Deshalb müssen in diesem und in den zwei folgenden Jahren verstärkt Arbeiten durchgeführt werden, wie sie nachfolgend aufgeführt sind:

Gebäude und Gebäudeumfeld

- Freihalten der Gebäudefassaden von Bewuchs (Entfernen von Efeu, Rückschnitt von Gehölzen, Entfernen von Sämlingen)
- Unterhaltung Gebäudeumfeld (z. B. Mulchen ehemaliger Sukzessionsflächen) und kleine Instandsetzungsarbeiten (z. B. Nachsaat Rasen)

Gehwege

- Rückschnitt von Gehölzen zur Sicherung des Lichtraumes
- Unterhaltung und Pflege (Entfernen von Bewuchs auf Belägen, Belagsflächen reinigen etc.)

Straßen, Stellplätze und Verkehrsbegleitgrün

- Rückschnitt von Gehölzen zur Sicherung des Lichtraumes an Straßen und Stellplätzen
- Mulchen von Straßenbanketten
- Unterhaltung und Pflege von Stellplätzen (Entfernen von Bewuchs auf Belägen, Belagsflächen reinigen etc.)

Ziergehölze und Pflanzungen

- Pflege und v.a. Schnitt von bodendeckenden Gehölzen und sonstigen Ziergehölzen, Heckenschnitt

Bäume

- Anpflanzen von Bäumen (Ersatz bei Fällung), Liefern und Pflanzarbeiten
- Wässern und Pflege von Ersatzpflanzungen
- Fällungen bei Erfordernis

Ausstattung im Freiraum

-
- Unterhaltung / Einrichtung von Abstellflächen für Mülltonnen, Lagerflächen u. Ä.
- Unterhaltung und Instandsetzung von Zäunen

Die Leistungen selbst werden wie folgt erbracht:

Bäume

Die Baumkontrolle erfolgt in einem Regelkontrollintervall von zwei bis fünf Jahren durch ein zertifiziertes Sachverständigenbüro. Die Baumpflege gemäß Kontrollprotokollen (Kronenpflege und –einkürzungen, Sicherungsmaßnahmen, Lichtraumprofil-schnitt) wird durch eine Fachfirma für Baumpflege ausgeführt

Waldartige Gehölzbestände

Die Kontrolle auf Verkehrssicherheit, Baumpflege, Unterhaltung und Bewirtschaftung erfolgt aufgrund eines abgeschlossenen Betreuungsvertrages durch das Forstamt Rheinhessen, Forstrevier Ober-Olm.

Rasen und Wiesen

Die Mahd von Rasen- und Wiesenflächen im Gebäudeumfeld erfolgt durch das Hausmeisterteam des Treuhänders. Die Mahd von großflächigen Wiesen (ohne Bio-topflächen) wird extern durch einen Landwirt ausgeführt.

Mainz, 17.12.2013

Der Verbandsvorsteher:



Michael Ebling
Oberbürgermeister