



**Vorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung am 21. Januar 2014**

Aktz.: 85 Fi 12

**TOP 9**

**Bericht über den Stand der Sanierungsmaßnahmen**

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Stand der Sanierungsmaßnahmen.

**Abbruch der Gebäude 5803, 5805, 5808, 5809, 5810, 5825 und 5882**

Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen.

**Gebäude 5801**

Die Heizungserneuerung ist fast abgeschlossen. Dazu wurde die alte Ölheizzentrale abgebaut, die Leitungen auf Dichtigkeit geprüft, alle Heizkörper gespült und, wo notwendig, erneuert sowie neue Heizventile eingebaut. Die Anlage wird zukünftig mit Flüssiggas betrieben. Im Frühjahr 2014 werden die Arbeiten mit dem Einbau von modernen Funkabrechnungsgeräten abgeschlossen sein.

Bei der statischen Überprüfung wurden keine sichtbaren Schäden der Bausubstanz festgestellt.

**Gebäude 5807**

Die statische Überprüfung ergab sichtbare Schäden an Mauerwerk, Beton und Stahl, die aber derzeit noch keine Auswirkungen auf die Standsicherheit haben.

An der Tragkonstruktion (in Stahlbauweise) empfiehlt der Statiker die Überprüfung und gegebenenfalls Erneuerung des Brandschutzanstrichs. Auf der Unterseite des Hallendaches sind im Rand- und Eckbereich Stellen von Durchfeuchtungen zu erkennen. Das Dach weist Mängel auf und müsste saniert werden.

Die durchfeuchteten Ausfachungen mit Ziegelmauerwerk im oberen Hallenbereich haben Feuchteschäden. Diese Bereiche sind auf Zustand und Qualität sowie Standsicherheit für Windbelastungen zu prüfen und nach Sanierung der Außenbauteile mit entsprechenden Putz- oder Wandverkleidungen gegen Beregnung zu schützen.

Alle Betonabplatzungen und sichtbaren Stahlbauteile auf den Außenseiten sind zu sanieren. Bei der Betonsanierung sind hauptsächlich Mauerwerksbalken und Ringanker betroffen.

**Gebäude 5814**

Bei der statischen Überprüfung wurden keine sichtbaren Schäden der Bausubstanz festgestellt. Weitere Überprüfungen wurden nicht vorgenommen, da für das Gebäude ein Erbbaurechtsvertragsantrag vorliegt.

### **Gebäude 5823**

Bei der statischen Überprüfung wurden keine sichtbaren Schäden der Bausubstanz festgestellt. In der Masterplanung wurde festgelegt, dass das Gebäude nach Fertigstellung eines Neubaus niedergelegt werden soll.

### **Gebäude 5824**

Bekanntlich wurde bereits im Herbst 2012 eine Flüssiggasheizung installiert. Zur weiteren Verwendung des Gebäudes (es war früher ein Feuerwehrstützpunkt) ist ein Bauantrag eingereicht worden. Da die notwendigen Angaben des Mieters zu einer für die Baugenehmigung erforderlichen Betriebsbeschreibung nicht ermittelbar waren, wurden sie durch eine eigene Betriebsbeschreibung ersetzt. Die Baugenehmigung wurde am 22. November 2013 erteilt. Die notwendigen Bauarbeiten für eine zivile Nutzung als Atelier und für den Hausmeisterservice erfolgen im Jahr 2014.

### **Gebäude 5833**

Bei der statischen Überprüfung wurden keine sichtbaren Schäden der Bausubstanz festgestellt.

### **Gebäude 5834**

Das Gebäude wird derzeit als Lager des Treuhänders von zwangsgeräumten Mietverhältnissen und als Winterquartier für die Schafherde genutzt.

### **Gebäude 5835**

Für die Lagerhalle liegt ein Antrag auf Erbbaurechtsübernahme vor.

### **Gebäude 5856, 5876, 5879, 5881, 5887, 5840**

Bei der statischen Überprüfung wurden keine sichtbaren Schäden der Bausubstanz festgestellt.

Die Heizungserneuerung ist fast abgeschlossen. Dazu wurde die alte Ölheizzentrale abgebaut und die Leitungen auf Dichtigkeit geprüft. Die Anlagen werden zukünftig mit Flüssiggas betrieben. Im Frühjahr 2014 werden die Arbeiten mit dem Spülen aller Heizkörper und, wo notwendig, Erneuerung sowie dem Einbau neuer Heizventile und Funkabrechnungsgeräten abgeschlossen sein.

Die Sanierung der Sanitäranlagen in den Gebäuden 5840, 5856, 5876, 5881 und 5887 steht noch aus.

### **Gebäude 5853**

Bei der statischen Überprüfung wurden keine sichtbaren Schäden der Bausubstanz festgestellt. Der Bauantrag wurde am 22. November 2013 erteilt. Die Sanierungsarbeiten erfolgen 2014.

Mainz, 17.12.2013

Der Vorstandsvorsteher:



Michael Ebling  
Oberbürgermeister

