



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Haupt- und
Personalausschusses, des Bau- und
Sanierungsausschusses, des Park- und
Verkehrsausschusses, des Wirtschaftsausschusses und
des Ortsbeirates Mainz-Altstadt**

am 19.11.2013

Anwesend

Vorsitz

Michael Ebling

Verwaltung

Katrin Eder
Marianne Grosse
Christopher Sitte

Haupt- und Personalausschuss

Dr. Gerd Eckhardt
Ulrike Faßbender (Vertretung für Herbert Egner)
Klaus Hafner
Dr. Brian Huck
Walter Koppius
Daniel Köbler, MdL
Sylvia Köbler-Gross
Dr. Eckart Lensch
Dr. Claudius Moseler
Dr. Peter Tress (Vertretung für Wolfgang Reichel, MdL)
Hannsgeorg Schöning
Stephan Stritter
Oliver Sucher
Denny Jera (Vertretung für Sissi Westrich)

Bau- und Sanierungsausschuss

Karin Sachs (Vertretung für Wilfried Breuer)
Dr. Gerd Eckhardt
Henning Franz
Thomas Gerster
Dr. Brian Huck
Nico Klomann
Dr. Lars Kützing
Dr. Claudius Moseler
Thomas Neger
Matthias Rösch
Gerd Schreiner, MdL
Walter Koppius (Vertretung für Peter Strokowsky)
Harald Strutz

Gerhard Walter-Bornmann

Park- und Verkehrsausschuss

Sabine Flegel
Thomas Gerster
Sylvia Köbler-Gross (Vertretung für Ansgar Helm-Becker)
Dr. Brian Huck
Denny Jera (Vertretung für Martin Kinzelbach)
Werne Rehn (Vertretung für Walter Koppius)
Gerhard Walter-Bornmann

Wirtschaftsausschuss

Daniel Köbler, MdL (Vertretung für Astrid Becker)
Dr. Johanna Becker
Dr. Gerd Eckhardt
Ulrike Faßbender (Vertretung für Herbert Egner)
Stephan Stritter (Vertretung für Matthias Faber)
Walter Konrad (Vertretung für Jürgen Freimuth)
Klaus Hafner (Vertretung für Ursula Groden-Kranich, MdB)
Sylvia Köbler-Gross (Vertretung für Ansgar Helm-Becker)
Hannelore Hirsch
Dr. Brian Huck
Denny Jera (Vertretung für Martin Kinzelbach)
Walter Koppius
Marianne Kunkel
Dr. Peter Tress

Ortsbeirat Mainz-Altstadt

Ulla Brede-Hoffmann, MdL
Renate Ammann
Viviane Coppess
Jörg Eibeck
Regina Gerster
Theresia Gruber
Dr. Brian Huck
Dr. Helga Mosler
Sanem Okurdil
Hans Preusse
Sigrid Real
Stephan Vormerker
Ulrike Faßbender (Stadtratsmitglied mit beratender Stimme)
Thomas Gerster (Stadtratsmitglied mit beratender Stimme)

Schiffführung

Entschuldigt fehlen

Astrid Becker
Wilfried Breuer
Herbert Egner
Matthias Faber
Jürgen Freimuth
Ursula Groden-Kranich, MdB
Ansgar Helm-Becker
Martin Kinzelbach
Wolfgang Reichel, MdL
Peter Strokowsky
Sissi Westrich
Simon Dietzen
Michael Zähringer
Cornelia Willius-Senzer

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung des Punktes 2

b) öffentlich

2. Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Verhandlungsstand, weitere Vorgehensweise) / Bauleitplanverfahren "A 262" (Aufstellung)

Der Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Oberbürgermeister Ebling teilt mit, dass ihn die Fraktionen der CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP angeschrieben hätten, mit der Bitte, am heutigen Tage nur zu beraten und auf eine Sondersitzung mit der gleichen Besetzung zu vertagen. Termin hierfür sei Mittwoch, 27.11.2013, 17:00 Uhr, Ratssaal.

Er begrüßt die Vertreter von ECE, Herrn Wilhelmus, Herrn Jelinek und Herrn Nachtigahl, die zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung stehen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

- Punkt 2** **Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße (Verhandlungsstand, weitere Vorgehensweise) / Bauleitplanverfahren "A 262" / Ä 45 (Aufstellung)**
- a) Grundsatzentscheidung über das Verhandlungsergebnis - Fortschreibung der Leitlinien und Empfehlungen**
- b) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"**
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- c) Bebauungsplanverfahren "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"**
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
Vorlage: 1722/2013

Einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt gibt Herr Oberbürgermeister Ebling einen Überblick über die bisher stattgefundenen Verfahrensschritte sowie den derzeitigen Verhandlungsstand. Aus Sicht der Verwaltung sei mittlerweile viel erreicht worden, wenngleich nicht alle Forderungen der Stadt realisiert werden konnten. Auch Herr Wilhelmus bestätigt, dass ECE viele Zugeständnisse an die Stadt Mainz gemacht habe.

Sodann stellt Herr Jelinek, der leitende Architekt, die Planungen anhand der Vorlage sowie einer PowerPoint-Präsentation dar.

In der sich anschließenden Aussprache werden aus den Reihen der Ausschüsse Lob für die Verhandlungsführung des Stadtvorstandes, aber auch nachfolgende Kritikpunkte vorgetragen:

- 28.000 qm Verkaufsfläche sind zu hoch.
- Mischnutzung unter Einbeziehung von Wohnraum ist nach wie vor wichtig.
- Die Wegebeziehungen innerhalb des Quartiers müssen öffentlich bleiben.

- Die Gestaltung der Hintere Präsenzgasse muss überarbeitet werden.
- Fläche für Gastronomie (3.000 qm) muss reduziert werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, werden die Entscheidungen – wie vor Eintritt in die Tagesordnung angekündigt – auf die Fortsetzung dieser Sitzung (27.11.2013, 17:00 Uhr, Ratssaal) vertagt.

Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

gez. Michael Ebling
Vorsitz

gez. Detlef Blessing
Schrifführung