



# **Niederschrift**

**über die**

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und  
Sanierungsausschusses, des Sozialausschusses und  
des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 27.06.2013**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne  
Klomann, Nico auch Vertreter für Frau Astrid Becker (SA)  
Merkator, Kurt

### **- Mitglieder**

Bub, Kerstin  
Eckhardt, Gerd Dr.  
Ewald, Guido  
Franz, Henning  
Huck, Brian Dr. Urkundsperson  
Konrad, Walter  
Koppius, Walter Vertreter für Herrn Dirk Starke (SozA)  
Vertreter für Herrn Harald Strutz (BSA)  
Kracht, Martina  
Kützing, Lars Dr. Urkundsperson  
auch Vertreter für Herrn Kai Hofmann (SozA)  
Köbler-Gross, Sylvia  
Lange, Karsten  
Moseler, Claudius Dr.

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Rösch, Matthias auch Vertreter für Herrn Christian Viering (SA)

### **- Mitglieder**

Siebner, Claudia  
Stritter, Stephan Vertreter für Herrn Wilfried Breuer  
Strokowsky, Peter

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Walter-Bornmann, Gerhard auch Vertreter für Herrn Klaus Trautmann (SA)  
Klomann, Johannes  
Lange, Thorsten  
Schild, Wilhelm  
Smets, Walter

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Canpolat, Nurhayat

### **- Stimmberechtigte Mitglieder der Institutionen**

Boos-Waidosch, Marita  
Göbig-Fricke, Gabi  
Hartmann, Lore  
Rövekamp, Werner  
Steitz, Georg

### **- Schriftführung**

Besch, Monika  
Diehl, Michael Vertreter für Herrn Jürgen Kleindienst

### **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Becker, Astrid vertreten durch Herrn Nico Klomann (SA)  
Breuer, Wilfried vertreten durch Herrn Stephan Stritter  
Diehl, Christine  
Gerster, Thomas  
Hafner, Klaus  
Hofmann, Kai vertreten durch Herrn Dr. Lars Kützing  
Neger, Thomas  
Schreiner, MdL, Gerd  
Starke, Dirk vertreten durch Herrn Walter Koppius  
Strutz, Harald vertreten durch Herrn Walter Koppius  
Trautmann, Klaus vertreten durch Herrn Gerhard Walter-Bornmann  
Viering, Christian vertreten durch Herrn Matthias Rösch

### **- Stellvertretung**

Goschke, Maren

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Eder, Christof  
Gosch, Christian  
Ilhan, Nazli  
Kalle, Albert  
Kirmizitas, Dilek  
Rech, Hildegunde  
Siegl, Norbert

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Heinisch, MdL, Gunther  
Konrad, Nadya

**- Stimmberechtigte Mitglieder der Institutionen**

Diefenbach, Kerstin  
Nemazi-Lofink, Peimaneh  
Schnörr, Wolfgang

**- Schriftführung**

Kleindienst, Jürgen vertreten durch Herrn Michael Diehl  
Mohr, Hans-Willi

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. "Neuer Quartiersplatz (N87)" /Planungswerkstatt

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, des Sozialausschusses und des Ortsbeirates Mainz-Neustadt, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Bau- und Sanierungsausschuss sowie der Sozialausschuss sind beschlussfähig, der Ortsbeirat Mainz-Neustadt ist nicht beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Kützing (SPD) und Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **"Neuer Quartiersplatz (N87)" /Planungswerkstatt** **hier: Ergebnisse der Planungswerkstatt sowie weitere Vorgehens-** **weise** **Vorlage: 0827/2013**

#### **Bau- und Sanierungsausschuss:**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage und bittet Herrn Quasten von "prosa architekten" (Darmstadt) um weitergehende Ausführungen anhand einer Powerpointpräsentation.

Herr Rösch fragt an, wie mit den Höhensprüngen in dem Gebiet umgegangen wird und welchen Wert es für die Kommissbrotbäckerei zukünftig gebe. Herr Quasten führt aus, dass das Gebiet barrierefrei erschlossen werde und die Höhenunterschiede für die Einfahrt in eine Tiefgarage nutzbar gemacht werden sollten. Über die Zukunft der alten Kommissbrotbäckerei sei zurzeit noch keine Aussage möglich.

Frau Beigeordnete Grosse dankt Herrn Quasten für die Ausführungen.

Sodann beschließen der Bau- und Sanierungsausschuss sowie der Sozialausschuss **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt ist nicht beschlussfähig.

#### **Ortsbeirat Mainz-Neustadt:**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage und bittet Herrn Quasten von "prosa architekten" (Darmstadt) um weitergehende Ausführungen anhand einer Powerpointpräsentation.

Herr Rösch fragt an, wie mit den Höhensprüngen in dem Gebiet umgegangen wird und welchen Wert es für die Kommissbrotbäckerei zukünftig gebe. Herr Quasten führt aus, dass das Gebiet barrierefrei erschlossen werde und die Höhenunterschiede für die Einfahrt in eine Tiefgarage nutzbar gemacht werden sollten. Über die Zukunft der alten Kommissbrotbäckerei sei zurzeit noch keine Aussage möglich.

Frau Beigeordnete Grosse dankt Herrn Quasten für die Ausführungen.

Sodann beschließen der Bau- und Sanierungsausschuss sowie der Sozialausschuss **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt ist nicht beschlussfähig.

## Sozialausschuss:

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage und bittet Herrn Quasten von "prosa architekten" (Darmstadt) um weitergehende Ausführungen anhand einer Powerpointpräsentation.

Herr Rösch fragt an, wie mit den Höhengsprüngen in dem Gebiet umgegangen wird und welchen Wert es für die Kommissbrotbäckerei zukünftig gebe. Herr Quasten führt aus, dass das Gebiet barrierefrei erschlossen werde und die Höhenunterschiede für die Einfahrt in eine Tiefgarage nutzbar gemacht werden sollten. Über die Zukunft der alten Kommissbrotbäckerei sei zurzeit noch keine Aussage möglich.

Frau Beigeordnete Grosse dankt Herrn Quasten für die Ausführungen.

Sodann beschließen der Bau- und Sanierungsausschuss sowie der Sozialausschuss **einstimmig** entsprechend der Vorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt ist nicht beschlussfähig.

## **Ende der Sitzung: 17:20 Uhr**

Gez. Marianne Grosse

.....

**Vorsitz**

Gez. Michael Diehl

.....

**Schrifführung**

Gez. Dr. Lars Kützing  
Urkundsperson

Gez. Dr. Brian huck  
Urkundsperson