



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 23.01.2013**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Klomann, Nico

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Eder, Christof

Ilhan, Nazli

Kalle, Albert

Klomann, Johannes

Lange, Karsten

Rech, Hildegunde

Schild, Wilhelm

Siegl, Norbert

Smets, Walter

Walter-Bornmann, Gerhard

Zöller, Matthias

### **- Schrifführung**

Mohr, Hans-Willi

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Gosch, Christian

Kirmizitas, Dilek

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

15. Erhalt des Gebäudes der Kindertageseinrichtung Forsterstraße (SPD, Grüne)
1. Erneute Planoffenlage Bebauungsplanentwurf "Güterverkehrszentrum (N 83)"
2. Städtebaulicher Rahmenplan "Bahnflächen Mombacher Straße" (H 80)
3. Veränderungssperre "N 84 - VS"

### **Anträge**

4. Erstellung eines Bebauungsplanes (ödp)
16. Baumaßnahmen in Innenhöfen der Mainzer Neustadt (SPD, Grüne)
5. Regelmäßige Einwohnerversammlungen (ödp)
6. Folgenutzung Kommissbrotbäckerei (ödp)
7. Verkehrssicherheit von Fahrrädern (CDU)
25. Einwohnerfragestunde (ca. 20.00 Uhr)  
25.1. Bebauung Zoll- und Binnenhafen
8. Testweise die Straßenbarriere Wallaustraße öffnen (CDU)
9. Rückbau der Zaunanlagen Kaiser-Wilhelm-Ring/Barbarossaring (CDU)
10. Straßenausbesserung Boppstraße (CDU)
11. Verlegung der Mietfahrradstation Gartenfeldplatz (CDU)
12. Familienfreundlicher Zollhafen (CDU)
13. Mainzer Neustadt zum FixMyCity - Pilotstadtteil machen (CDU)
14. Anwohnerparken: Gebührenerlass für Elektroautos (CDU)

### **Anfragen**

17. Zustand der Grünanlagen und Reinigungssituation in der Bonifaziusstraße (CDU)
18. Turnhalle Goetheschule (CDU)

## 19. Graffitiabeseitigung in der Neustadt (CDU)

20. Aktueller Stand Zebrastreifen Hindenburgstraße/Josefsstraße (CDU)
21. Verlängerung der Straßenbahn in den Zollhafen (CDU)
22. Auswirkungen des Neubaus Schiersteiner Brücke (CDU)
23. Sachstandsberichte
  - 23.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1603/2012 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Neustadt
  - 23.2. Antwort auf Anfrage Nr. 1847/2012 CDU, Entwicklung der Einbrüche in der Mainzer Neustadt
  - 23.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1872/2012 CDU, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
24. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 24.1. Hinweise des Vorsitzenden

**b) nicht öffentlich**

26. Anfrage (CDU)
27. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
28. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Ortsvorsteher Klomann weist darauf hin, dass Eltern von Kindern aus der Kindertageseinrichtung Forsterstraße in der heutigen Sitzung anwesend sind und regt daher an, den Punkt 15 vorzuziehen und zu Beginn der Tagesordnung zu behandeln.

Der Ortsbeirat hat hiergegen keine Einwände.

Weiterhin wird beschlossen, Punkt 16 ebenfalls vorzuziehen und gemeinsam mit Punkt 4 zu behandeln.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 15**      **Erhalt des Gebäudes der Kindertageseinrichtung Forsterstraße (SPD, Grüne)**  
**Vorlage: 0113/2013**

Der gemeinsame Antrag von SPD und *BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN* wird von Herrn J. Klomann gemäß der ausführlichen Vorlage begründet.

Herr Walter-Bornmann fordert aufgrund der ständig zunehmenden Nachverdichtung in der Neustadt die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Diese Anregung wird von Herrn Schild unterstützt.

Nach kurzer weiterer Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem vorliegenden Antrag einstimmig zu mit der Bitte an die Verwaltung, einen Bebauungsplan für das Gebiet zu erstellen, der die jetzige Bauweise festschreibt.

--- --- --- ---

Herr Ortsvorsteher Klomann unterbricht kurz die Ortsbeiratssitzung, um den anwesenden Eltern Gelegenheit zu geben, ebenfalls zu dem Thema Stellung zu nehmen. Diese weisen noch einmal auf die Vorteile der Kindertageseinrichtung in ihrer jetzigen Form hin und bedanken sich recht herzlich für die Verabschiedung des o. g. Antrages.

--- --- --- ---

**Punkt 1**      **Erneute Planoffenlage Bebauungsplanentwurf "Güterverkehrszentrum (N 83)"**  
**- Erneute Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung einer erneuten eingeschränkten und zeitlich verkürzten Auslegung gem. § 3**  
**- Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 2046/2012**

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder der Beschlussvorlage der Verwaltung einstimmig zu.

**Punkt 2**      **Städtebaulicher Rahmenplan "Bahnflächen Mombacher Straße" (H 80)**  
**- Beschluss des Rahmenplanes**

**- Aufhebung der Kooperationsvereinbarung**  
**Vorlage: 2047/2012**

Der Ortsbeirat stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage der Verwaltung ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Punkt 3**            **Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes  
"Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)";  
Satzung "N 84 - VS"  
Vorlage: 2069/2012**

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage der Verwaltung ohne weitere  
Aussprache einstimmig zu.

**Anträge**

**Punkt 4**            **Erstellung eines Bebauungsplanes (ödp)  
Vorlage: 0029/2013**

**Punkt 16**          **Baumaßnahmen in Innenhöfen der Mainzer Neustadt (SPD, Grüne)  
Vorlage: 0115/2013**

**Diese beiden Punkte werden gemeinsam behandelt.**

Für die ödp begründet Herr Schild den vorliegenden Antrag und für SPD und  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Herr J. Klomann den gemeinsamen Antrag beider  
Parteien.

Herr J. Klomann geht davon aus, dass die Bauanträge ohne Probleme abrufbar  
sind.

Herr Siegl bittet die Verwaltung, auch einmal zu prüfen, inwieweit nach § 172 ff  
BauGB (Erhaltungssatzung) ebenfalls auf diese Bauaktivitäten Einfluss genommen  
werden kann.

Herr Siegl spricht sich dafür aus, bei der Intention der Anträge auch die nördliche  
Neustadt mit einzubeziehen.

Beide Anträge werden sodann einstimmig befürwortet mit der Bitte an die  
Verwaltung, für die nächste Sitzung des Ortsbeirates am 13.03.2013 einen  
Berichterstatter zu diesem Thema zu entsenden.

**Punkt 5**            **Regelmäßige Einwohnerversammlungen (ödp)  
Vorlage: 0030/2013**

Dem Antrag der ödp, der von Herrn Schild gemäß der Vorlage begründet wird,  
stimmen die Ortsbeiratsmitglieder ohne weitere Aussprache einstimmig zu.



**Punkt 6**                    **Folgenutzung Kommissbrotbäckerei (ödp)**  
**Vorlage: 0031/2013**

Für die ödp begründet Herr Schild den Antrag mit dem Hinweis auf die Wohnungsnot in Mainz und der Anmerkung, dass man die Kultur nicht den elementaren Bedürfnissen vorziehen sollte.

Herr J. Klomann erinnert daran, dass der Ortsbeirat beschlossen hat, einen runden Tisch zur künftigen Nutzung der Kommissbrotbäckerei (Antrag Nr. 0180/2012 von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) einzurichten und spricht sich dafür aus, bei diesem ursprünglichen Beschluss zu bleiben und sich nicht von Anfang an generell für eine alleinige Wohnnutzung auszusprechen.

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN schließt sich dieser Auffassung an, während Herr Lange dem Antrag aufgrund der ständigen Nachverdichtung in der Neustadt grundsätzlich positiv gegenübersteht, jedoch sich ebenfalls nicht generell für eine alleinige Wohnnutzung ausspricht.

Nach kurzer weiterer Aussprache beschließen die Ortsbeiratsmitglieder einstimmig, den Antrag in seiner vorliegenden Form an die Verwaltung zu überweisen mit der Bitte, bei den Beratungen am runden Tisch auch diesen Vorschlag der ödp mit in die Diskussion einzubringen.

**Punkt 7**                    **Verkehrssicherheit von Fahrrädern (CDU)**  
**Vorlage: 0032/2013**

Herr Lange begründet für die CDU den vorliegenden Antrag und weist darauf hin, dass viele Fahrradfahrerinnen und -fahrer unterwegs sind, obwohl erhebliche Mängel (z. B. Fahren ohne Licht usw.) an ihren Zweirädern bestehen.

Herr Zöllner ist der Auffassung, dass man der Polizei nicht vorschreiben sollte, wie sie ihre Arbeit zu erledigen hat und ist im Übrigen der Auffassung, dass man auch mit einem Anruf auf die Situation hätte hinweisen können.

Herr Kalle sieht - unter Hinweis auf den Personalmangel bei der Polizei - ebenfalls wenig Aussicht auf Erfolg.

Nach der Auffassung von Herrn J. Klomann könne es nur von Vorteil sein, auf die Situation hinzuweisen.

Nach kurzer weiterer Aussprache kommen die Ortsbeiratsmitglieder überein, nicht über den Antrag zu beschließen, sondern bitten Herrn Ortsvorsteher Klomann, sich diesbezüglich mit der Polizei einmal in Verbindung zu setzen und auf die Situation hinzuweisen.

Der Vorsitzende sichert dies zu.



**Der Vorsitzende ruft nun die Einwohnerfragestunde auf :**

**Punkt 25      Einwohnerfragestunde (ca. 20.00 Uhr)**

**Punkt 25.1      Bebauung Zoll- und Binnenhafen**

Herr Aubel hat in Bezug auf die Auswirkungen der o. g. Bebauung Fragen, die er in schriftlicher Form vorlegt, mit der Bitte an die Verwaltung um entsprechende Beantwortung.

**Punkt 8      Testweise die Straßenbarriere Wallaustraße öffnen (CDU)  
Vorlage: 0033/2013**

Der Antrag der CDU wird von Herrn Lange im Sinne der Vorlage begründet.

Die Mehrheit der im Ortsbeirat vertretenen Parteien kann den Antrag nicht nachvollziehen mit dem Hinweis, dass gerade durch die Sperrung die Unfallschwerpunkte mit Kindern zurückgegangen sind und man daher dringend davon abrät, die jetzige Regelung zu ändern.

Auch dem Vorschlag von Herrn Lange, dass es sich zunächst um eine dreimonatige Testphase handeln soll, können sich die Ortsbeiratsmitglieder nicht anschließen.

Der Antrag wird mit 3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung abgelehnt.

**Punkt 9      Rückbau der Zaunanlagen Kaiser-Wilhelm-Ring/Barbarossaring (CDU)  
Vorlage: 0034/2013**

Der Antrag der CDU wird von Herrn Lange gemäß der Vorlage begründet mit der Bitte an die Verwaltung, alternative Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zu schaffen.

Einschließlich der vorgetragenen Ergänzung stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Punkt 10      Straßenausbesserung Boppstraße (CDU)  
Vorlage: 0035/2013**

Dem Antrag der CDU, der im Sinne der Vorlage von Herrn Lange begründet wird mit der Bitte , die Ausbesserungsarbeiten möglichst zeitnah vorzunehmen, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Punkt 11**            **Verlegung der Mietfahrradstation Gartenfeldplatz (CDU)**  
**Vorlage: 0036/2013**

Der Antrag der CDU wird von Herrn Lange gemäß der Vorlage begründet.

Herr Ortsvorsteher Klomann weist darauf hin, dass er in dieser Angelegenheit mit Herrn Erlhof in Verbindung steht und in der zweiten Februarhälfte ein Gesprächstermin zu diesem Thema mit den Fraktionsvorsitzenden stattfinden soll.

Herr Lange stellt daraufhin den Antrag zurück und will das Ergebnis des Gespräches abwarten.

**Punkt 12**            **Familienfreundlicher Zollhafen (CDU)**  
**Vorlage: 0037/2013**

Herr Lange begründet für die CDU den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach kurzer Aussprache wird der Antrag einstimmig mit folgender Ergänzung im ersten Satz des Antrages beschlossen:

„ ... und bei den städtebaulichen Verträgen betreffend dieses Areals zusätzliche kleine **öffentlich nutzbaren** Grün- und Spielflächen im Bereich der ... “

**Punkt 13**            **Mainzer Neustadt zum FixMyCity - Pilotstadtteil machen (CDU)**  
**Vorlage: 0109/2013**

Der Antrag der CDU wird von Herrn Lange begründet mit dem Hinweis, dass viele Bürgerinnen und Bürger zurzeit auf Smartphones umsteigen und auch viele Studentinnen und Studenten in Mainz leben und sicherlich von dieser Neuentwicklung Gebrauch machen würden.

Da sich das Programm noch in der Entwicklungsphase befindet und sich daran eine Testphase anschließen wird, könne man sicherlich relativ günstig dieses Projekt nutzen.

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 14**            **Anwohnerparken: Gebührenerlass für Elektroautos (CDU)**  
**Vorlage: 0111/2013**

Der Antrag der CDU wird von Herrn Lange begründet mit der Anmerkung, dass auch seitens der Stadt Elektrofahrzeuge gefördert werden.

Herr J. Klomann spricht sich ebenso wie die Mehrheit der im Ortsbeirat vertretenen Parteien nicht nur aufgrund der fragwürdigen rechtlichen Zulässigkeit gegen den Antrag aus, der vom Ortsbeirat mit 4 Ja-Stimmen bei 7 Nein-Stimmen abgelehnt wird.

## Anfragen

**Punkt 17**            **Zustand der Grünanlagen und Reinigungssituation in der Bonifaziusstraße (CDU)**  
**Vorlage: 0039/2013**

Zu der Anfrage der CDU liegt den Ortsbeiratsmitgliedern eine ausführliche Stellungnahme der Verwaltung vom 23.01.2013 vor.

Herr Lange stellt sich zu Punkt 4 die Frage, inwieweit es Sinn macht, die von der Stadt Mainz betriebene Toilettenanlage in der Nähe des Hauptbahnhofes aufrecht zu erhalten und bittet die Verwaltung, einmal die aktuellen Betriebskosten einem möglichen Kostenersatz für die Deutsche Bahn AG gegenüberzustellen und dem Ortsbeirat das Ergebnis mitzuteilen.

**Punkt 18**            **Turnhalle Goetheschule (CDU)**  
**Vorlage: 0040/2013**

Zu der Anfrage der CDU liegt dem Ortsbeirat noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

Die nach der Sitzung eingegangene Antwort der Verwaltung vom 25.01.2013 ist als Anlage der Niederschrift beigefügt mit dem Hinweis, dass Zusatzfragen in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates am 13.03.2013 gestellt werden können.

**Punkt 19**            **Graffitiabeseitigung in der Neustadt (CDU)**  
**Vorlage: 0042/2013**

Zu der Anfrage der CDU liegt den Ortsbeiratsmitgliedern eine Stellungnahme der Verwaltung vom 23.01.2013 vor.

Herr Lange ist der Auffassung, dass in Bezug auf die Graffitiabeseitigung die Verwaltung auf die betreffenden Eigentümer, wie z. B. die Stadtwerke, zugehen sollte. Im Übrigen bittet er noch einmal um Konkretisierung in Bezug auf das zeitliche Ablaufschema und sieht seine Frage diesbezüglich nicht beantwortet.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von der Stellungnahme Kenntnis.

**Punkt 20**            **Aktueller Stand Zebrastreifen Hindenburgstraße/Josefsstraße (CDU)**  
**Vorlage: 0043/2013**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt zu der Anfrage eine Stellungnahme der Verwaltung vom 17.01.2013 vor.

Herr Lange bittet die Verwaltung um Mitteilung, inwieweit das Nichterreichen dieser in der Richtlinie geforderten Mindestwerte es der Stadt verbietet, einen Fußgängerüberweg zu errichten.

Herr J. Klomann bittet die Verwaltung, dringend nach Alternativen zu suchen, wie eine Verkehrsberuhigung und die Einhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung in diesem Bereich erreicht werden kann.

**Punkt 21**            **Verlängerung der Straßenbahn in den Zollhafen (CDU)**  
**Vorlage: 0044/2013**

Der Ortsbeirat nimmt die Anfrage und die Stellungnahme der Verwaltung vom 23.01.2013 zur Kenntnis.

**Punkt 22**            **Auswirkungen des Neubaus Schiersteiner Brücke (CDU)**  
**Vorlage: 0045/2013**

Von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 17.01.2013 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 23**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 23.1**        **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1603/2012 (CDU),**  
**Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Mehrzweckhalle nahe der Kunsthalle**  
**Vorlage: 0085/2013**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 19.12.2012 vor.

Herr Lange hat den Eindruck, dass die Verwaltung in Bezug auf die Mehrzweckhalle immer weiter „zurückrudert“ und kann vor allem den Satz „Mittel für den Bau einer solchen Halle sind im Haushalt eingestellt, Mittel für den Grundstückserwerb und den Betrieb dieser Halle jedoch nicht.“ nicht nachvollziehen.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von dem Sachstandsbericht Kenntnis.

**Punkt 23.2**        **Antwort auf Anfrage Nr. 1847/2012 CDU, Entwicklung der Einbrüche**

## **in der Mainzer Neustadt**

In o. g. Angelegenheit liegt den Ortsbeiratsmitgliedern eine Stellungnahme der Verwaltung vom 14.01.2013 vor.

Herr Lange weist darauf hin, dass der Gewerbeverein eine Zunahme der Einbrüche bei Gewerbebetrieben in der Neustadt im Jahr 2012 festgestellt hat und eine gewisse Befürchtung besteht, dass es sich um organisierte bandenmäßige Einbrüche handeln könnte.

Herr Ortsvorsteher Klomann wird sich diesbezüglich mit der Polizei in Verbindung setzen und um einen entsprechenden Bericht bitten.

**Punkt 23.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1872/2012 CDU, Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Aufwertung Fernreisebushaltestelle**  
**Vorlage: 0156/2013**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt in o. g. Angelegenheit eine Stellungnahme der Verwaltung vom 23.01.2013 vor.

Nach kurzer Aussprache weist der Ortsbeirat einvernehmlich darauf hin, dass ihm sehr daran gelegen ist, die Fernreisebushaltestelle möglichst in unmittelbarer Nähe des Bahnhofsumfeldes und möglichst in der Neustadt einzurichten.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von der Stellungnahme Kenntnis.

**Punkt 24**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 24.1**      **Hinweise des Vorsitzenden**

Herr Ortsvorsteher Klomann teilt Folgendes mit:

- Aufgrund der geplanten Erschließungsstraßen im Bereich Lahnstraße und Nahestraße müssen 15 Bäume gefällt werden, die im Bereich des Zollhafens entsprechend nachgepflanzt werden.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

- Die diesjährige Erstürmung der Ortsverwaltung findet am **Sonntag, 03.02.2013, um 10.33 Uhr**, statt.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 21:05 Uhr**

gez. Nico Klomann

.....

**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr

.....

**Schrifführung**