



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 26.11.2010**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Klomann, Nico

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Balzer, Christoph

Becker, Astrid

Gosch, Christian

Ilhan, Nazli

Klomann, Johannes

Lange, Karsten

Rech, Hildegunde

Virgilio, Jutta

Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Schrifführung**

Mohr, Hans-Willi

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Kirmizitas, Dilek

Schild, Wilhelm

Siegl, Norbert

Zöller, Matthias

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Eder, Katrin

Konrad, Nadya

Rösch, Matthias

Vicente, Miguel

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Städtebauliche Weiterentwicklung der nördlichen Neustadt
2. FNP-Änderung Nr. 39 - Aufstellungsbeschluss und Bebauungsplanentwurf "Neuer Quartiersplatz (N 87)" - Aufstellungsbeschluss
  - 2.1. Bewertung von Maßnahmenvorschlägen zur Verwendung der Beiträge aus der Stellplatzablösesatzung
3. Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet um 13.10 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Neustadt mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Auf einstimmigen Beschluss des Ortsbeirates wird die Tagesordnung um

Punkt 2.1      Bewertung von Maßnahmenvorschlägen zur Verwendung der Beiträge  
aus der Stellplatzablösesatzung  
- Vorlage Nr. 2000/2010 -

erweitert.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Städtebauliche Weiterentwicklung der nördlichen Neustadt** **-Bericht der Verwaltung-**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende die Dezernentin für Bauen, Denkmalpflege und Kultur, Frau Grosse, sowie die Baureferentin, Frau Konrad, den Leiter des Stadtplanungsamtes, Herrn Ingenthron und Herrn Habel, ebenfalls vom Stadtplanungsamt, sowie die Quartiersmanager, Frau Maurer und Herr Quick.

Frau Grosse geht noch einmal auf das integrierte Entwicklungskonzept sowie die städtebauliche Rahmenplanung für die Mainzer Neustadt mit den Zielvorstellungen für die zukünftige Stadtteilentwicklung ein und weist in diesem Zusammenhang auch auf die finanziellen Auswirkungen hin.

Anhand einer Powerpoint-Präsentation werden die Zukunft der nördlichen Neustadt betreffende geplante Maßnahmen, einschließlich der Themen Kommissbrotbäckerei, Bauvoranfrage Emausweg 12-14, Quartiersplatz, Ablauf der Planungswerkstatt usw., den Ortsbeiratsmitgliedern ausführlich erläutert.

Die Beschlussvorlage, den Aufstellungsbeschluss und Bebauungsplanentwurf „Neuer Quartiersplatz (N 87)“ betreffend, liegt den Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Die Powerpoint-Präsentation wird als Anlage der Niederschrift beigefügt und ebenfalls den Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden zufriedenstellend beantwortet.

Der Ortsbeirat und der Vorsitzende bedanken sich und sind erfreut, dass nun in die Planung eingestiegen wird und Anregungen aus dem Stadtteil mit aufgenommen wurden.

### **Punkt 2**            **FNP-Änderung Nr. 39 - Aufstellungsbeschluss und** **Bebauungsplanentwurf "Neuer Quartiersplatz (N 87)" -** **Aufstellungsbeschluss** **a) Änderung Nr. 39 des Flächennutzungsplanes vom 24.05.2000 im** **Bereich des Bebauungsplanes "Neuer Quartiersplatz (N 87)"**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB**  
**b) Bebauungsplanverfahren "Neuer Quartiersplatz (N 87)"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB**  
**Vorlage: 1739/2010**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.10.2010, Az.: VI / 61 20 02 Ä 39 und 21 26 Neu 87, zur Kenntnis.

**Punkt 2.1**      **Bewertung von Maßnahmenvorschlägen zur Verwendung der**  
**Beiträge aus der Stellplatzablösesatzung**  
**Vorlage: 2000/2010**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.11.2010, Az.: V / 68 50, vor.

Herr Ingenthron erläutert die Vorlage und weist darauf hin, dass in Bezug auf die Maßnahmen, die unter „erhöhter Priorität“ aufgeführt sind (Quartiersgarage in der Neustadt, Parkplatz am Polizeipräsidium, Schaffung einer Park-and-ride-Anlage am Finther Kreuz), noch keine Festlegung über die Reihenfolge der Durchführung getroffen wurde.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird großen Wert darauf gelegt, dass aufgrund des vorherrschenden Parkplatzmangels der Quartiersgarage und dem Parkplatz am Polizeipräsidium höchste Priorität - vor der Park-and-ride-Anlage am Finther Kreuz - eingeräumt werden.

Hinsichtlich der Kostenfrage geht Herr Ingenthron davon aus, dass die Parkplätze am Polizeipräsidium am ehesten zu verwirklichen sind.

Die in diesem Zusammenhang gestellten Fragen werden von den Mitarbeitern der Verwaltung ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Der Vorsitzende bedankt sich bei der Dezernentin und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung recht herzlich.

**Punkt 3**      **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern werden keine Fragen gestellt.

**Ende der Sitzung: 14:30 Uhr**

gez. Nico Klomann

.....

**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr

.....

**Schifführung**