



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Neustadt

am 28.02.2024

Anwesend

- Vorsitz

Hand, Christoph

- Ortsbeiratsmitglieder

Aubel, Siegfried

Becker, Martin, Dr.

Hampel, Michael

Klein, Alexander

Lange, Karsten

Leussler, Peter

Ludy, Ulrike

Malcherek, Martin (bis Einwohnerfragestunde anwesend)

Milke, Manfred

Neef, Marco

Weber, Peter Johannes

Wörsdörfer, Clara (bis TOP 23.2 anwesend)

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Neher, Daiana

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Donner, Erik

Klomann, Johannes

Kühle, Marcel

Kuster, Arne

Schmöller, Jana

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase
2. Einwohnerfragestunde

Anträge

3. Dokumentenabholstation der Stadtverwaltung in der Neustadt (SPD)
Vorlage: 0385/2024
4. Trinkhalle an der Haltestelle Lessingstraße wiederbeleben (SPD)
Vorlage: 0398/2024
5. Übergang Kita zur Grundschule in der Mainzer Neustadt: Programm "Schulzeit" dauerhaft sicherstellen (GRÜNE, DIE LINKE.)
Vorlage: 0404/2024
6. Sanierung Rollschuhbahn
 - 6.1. Neuer Belag für den ARSV (GRÜNE, DIE LINKE.)
Vorlage: 0406/2024
 - 6.2. Sanierung der Rollschuhbahn auf dem Goetheplatz (SPD)
Vorlage: 0422/2024
7. Gastronomie in der Neustadt unterstützen (GRÜNE, DIE LINKE.)
Vorlage: 0407/2024
8. Flutlichtanlage für den Kunstrasenplatz an der Goetheschule (GRÜNE, DIE LINKE.)
Vorlage: 0409/2024
9. Müllprobleme in der Neustadt endlich angehen (SPD)
Vorlage: 0420/2024
10. Beleuchtung Straße "Am Zollhafen" (CDU)
Vorlage: 0421/2024

Anfragen

11. Einrichtung einer Ladezone vor den Häusern Sömmerringstraße 25/27 (FDP)
Vorlage: 0410/2024
12. Überplanung der Ringe (SPD)
Vorlage: 0384/2024

13. Zustand 117er Ehrenhof (CDU)
Vorlage: 0393/2024
14. Goethetunnel (CDU)
Vorlage: 0394/2024
15. Temporäres Halteverbot wegen Baustelle im Raupelsweg (CDU)
Vorlage: 0395/2024
16. Stellplätze Taunusstraße (CDU)
Vorlage: 0397/2024
17. Inbetriebnahme des Brunnens an der Frauenlobbarke (GRÜNE)
Vorlage: 0399/2024
18. Sanierung der Grünen Brücke (GRÜNE)
Vorlage: 0401/2024
19. Sozialverträgliche Mieten im sanierten Neustadtzentrum (GRÜNE)
Vorlage: 0402/2024
20. Milieuschutzsatzung (GRÜNE)
Vorlage: 0403/2024
21. Fahrradstraßen in der Mainzer Neustadt (SPD)
Vorlage: 0416/2024
22. Boppstraße: Vorfahrtsregelung wird oft missachtet (CDU)
Vorlage: 0417/2024
23. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 23.1. Sitzbänke auf Stellflächen in der Adam-Karrillon-Straße und Leibnizstraße (CDU)
Vorlage: 0137/2024
 - 23.2. Informationstafel am Sömmeringplatz (GRÜNE)
Vorlage: 0127/2024
 - 23.3. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1765/2023
24. Sachstandsberichte
 - 24.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1767/2023 GRÜNE, SPD, DIE LINKE, CDU, FDP, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
Vorlage: 0226/2024
25. Beschlussvorlagen
 - 25.1. Werberechte;
Vorlage: 0300/2024
26. Stadtteilmittel
 - 26.1. Initiative KulturZeit

27. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

28. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

29. Mitteilungen und Verschiedenes

Anfrage (Grüne)

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung verständigt man sich darauf, bis zum Eintreffen des Oberbürgermeisters mit TOP 3 und TOP 4 zu beginnen, um dann TOP 1 und im Anschluss die Einwohnerfragestunde (TOP 2) einzuschieben.

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase

Der Vorsitzende begrüßt den Oberbürgermeister und heißt ihn herzlich Willkommen in der Mainzer Neustadt.

Der Oberbürgermeister kündigt gleich zu Beginn an, dass er beabsichtigt, diese Termine in den Ortsbeiräten auch in Zukunft turnusmäßig fortführen zu wollen.

Im Hinblick auf die Tagesordnung ist er froh, dass die bei TOP 5 aufgeführte "Schulzeit" finanziell gesichert ist. Auch für die frühkindliche Förderung sei die auf den Weg gebrachte Höherstufung der Kita-Fachkräfte eine wichtige Säule bei der Personalgewinnung und damit auch Qualität der Betreuung.

Besonders für die Neustadt spielt die Wohnraumförderung eine gewichtige Rolle. Hier versuche man, bei Neubauprojekten eine Quote von 80 % an sozialem Wohnungsraum zu erreichen, um so u.a. auch die Finanzierung zu gewährleisten.

Der Personalmangel sei auch bei der Stadtverwaltung erkennbar. Deshalb müsse in weiteren Gesprächen mit dem KAV, den Gewerkschaften und der ADD Lösungen erarbeitet werden, um die Mitarbeiter:innen auch entsprechend zu entlohnen.

Im weiteren Gespräch mit dem Ortsbeirat geht der Oberbürgermeister u.a. auf folgende Punkte ein:

- Zur Unterstützung der Vereine müsse man bei den Mieten das Neustadtzentrum evtl. in den existierenden Fonds der Bürgerhäuser mit aufnehmen.
- Bei den Schulturnhallen sollen auch die Vereine Berücksichtigung finden; ein Projekt werde hierzu auch zeitnah verkündet.
- Vielen Einwohner:innen sei mitunter nicht bewusst, dass sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein besitzen; hier werde man bei der Wohnbau auch explizit werben.
- Im Bereich Kultur sind Projekte wie das Programm kino oder Gutenberg-Museum angestoßen, allerdings gibt es z.B. bei Kunst im öffentl. Raum noch Nachholbedarf. Der Vorschlag, bei Hinweisschildern diese mit Codes zu versehen, sei z.B. eine gute Idee.
- Im Hinblick auf die Wärmeplanung müsse man Flächen wieder entsiegeln; die Eröffnung der Nordmole sei hierzu ein wichtiges Projekt.
- Hinsichtlich der Licht- und Lärmemissionen beim Busbahnhof der MVG müsse man erneut das Gespräch mit der Mainzer Mobilität suchen (s.a. Vorlage 0820/2023).
- Städtische Gebäude auch am Wochenende verfügbar zu halten müsse mit der GWM diskutiert werden.
- Bei einer Ortsvorsteher-Besprechung wurde festgelegt, dass grds. keine Obergrenzen für das Einreichen von Anträgen der Ortsbeiräte existieren.

Punkt 2 **Einwohnerfragestunde**

Frau Löffler vom Elternnetzwerk drängt darauf, dass das Programm "Schulzeit" (s.a. TOP 5) durch den städt. Haushalt finanziell gesichert bleibt, da dies ein ganz wichtiges Projekt ist und als wöchentliches Angebot sehr wertvoll sei.

Lt. dem Oberbürgermeister genießt das Programm Priorität und sei zumindest für die kommenden 2 Jahre gesichert. Er hegt auch die Hoffnung, dass dies nach Gesprächen im Landtag zur Pflichtaufgabe für Kommunen wird.

Die Interessengemeinschaft Taunusstraße bittet den Oberbürgermeister um einen Termin, damit die gesammelten Unterschriften gegen die Reduzierung von Parkraum überreicht werden können.

Der Oberbürgermeister steht hierfür in Abstimmung mit dem Dezernat V, da dies auch den Bereich der Verkehrsdezernentin betrifft.

Der Vorsitzende bedankt sich für den regen Austausch und den Besuch des Oberbürgermeisters und verabschiedet ihn.

Anträge

Punkt 3 **Dokumentenabholstation der Stadtverwaltung in der Neustadt (SPD)** **Vorlage: 0385/2024**

Herr Klein begründet den Antrag und erhofft sich durch die Einrichtung einer Abholstation eine Entlastung der Ortsverwaltung und einen noch besseren Service für die Anwohnerschaft.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Trinkhalle an der Haltstelle Lessingstraße wiederbeleben (SPD)** **Vorlage: 0398/2024**

Der von Frau Ludy begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Übergang Kita zur Grundschule in der Mainzer Neustadt: Programm** **"Schulzeit" dauerhaft sicherstellen (GRÜNE, DIE LINKE.)** **Vorlage: 0404/2024**

Der von Frau Wörsdörfer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Sanierung Rollschuhbahn**

Punkt 6.1 **Neuer Belag für den ARSV (GRÜNE, DIE LINKE.)**
Vorlage: 0406/2024

Der Antrag wird von den Parteien BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE. zurückgezogen.

Punkt 6.2 **Sanierung der Rollschuhbahn auf dem Goetheplatz (SPD)**
Vorlage: 0422/2024

Herr Klein begründet den Antrag und stellt dabei auch das Erfordernis des benötigten Kunststoffbelags hervor.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Gastronomie in der Neustadt unterstützen (GRÜNE, DIE LINKE.)**
Vorlage: 0407/2024

Der von Herrn Neef begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 8 **Flutlichtanlage für den Kunstrasenplatz an der Goetheschule (GRÜNE, DIE LINKE.)**
Vorlage: 0409/2024

In seiner Begründung verweist Herr Neef darauf, dass neben der erweiterten Nutzung der städtischen Gebäude auch die Sportstätten durch eine Flutlichtanlage länger nutzbar seien. Dies könne man zum Schutz der Anwohnerschaft auch zeitlich begrenzen.

Nach kurzer Diskussion wird der zweite Satz des Antragstextes wie folgt geändert:

Dabei sollen auch Förderprogramme in Betracht gezogen werden.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 9 **Müllprobleme in der Neustadt endlich angehen (SPD)**
Vorlage: 0420/2024

Bei der Begründung des Antrages durch Herrn Klein kommt bei Frau Wörsdörfer und Herrn Neef die Frage nach den "smarten" Abfallbehältern und die Durchführbarkeit auf. Man möchte aber einen guten Impuls setzen und bittet gleichzeitig um folgende Ergänzung (dritter Spiegelstrich):

...

- eine "Sauberkeitsoffensive" **in möglichst vielen Sprachen** zu starten. Dadurch soll...

...

Damit ist die antragstellende Partei einverstanden.

Der so ergänzte Antrag wird bei 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

An der Abstimmung nahm Frau Wörsdörfer nicht teil.

Punkt 10 **Beleuchtung Straße "Am Zollhafen" (CDU)**
Vorlage: 0421/2024

Im Anschluss an den von Herrn Lange begründeten Antrag kommt die generelle Frage nach einem Beleuchtungskonzept für die gesamte Neustadt auf. Hierzu folge dann noch eine Anfrage in der nächsten Sitzung.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 11 **Einrichtung einer Ladezone vor den Häusern Sömmerringstraße 25/27 (FDP)**
Vorlage: 0410/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12 **Überplanung der Ringe (SPD)**
Vorlage: 0384/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 13 **Zustand 117er Ehrenhof (CDU)**
Vorlage: 0393/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 14 **Goethetunnel (CDU)**
Vorlage: 0394/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 15 **Temporäres Halteverbot wegen Baustelle im Raupelsweg (CDU)**
Vorlage: 0395/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.02.2024.

Punkt 16 **Stellplätze Taunusstraße (CDU)**
Vorlage: 0397/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 17 **Inbetriebnahme des Brunnens an der Frauenlobbarke (GRÜNE)**
Vorlage: 0399/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.02.2024.

Punkt 18 **Sanierung der Grünen Brücke (GRÜNE)**
Vorlage: 0401/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 19 **Sozialverträgliche Mieten im sanierten Neustadtzentrum (GRÜNE)**
Vorlage: 0402/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 28.02.2024.

Herr Neef empfindet die Antwort unbefriedigend und richtet erneut den Appell für sozialverträgliche Mieten an die Stadtverwaltung.

Punkt 20 **Milieuschutzsatzung (GRÜNE)**
Vorlage: 0403/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 23.02.2024 im nichtöffentlichen Teil.

Punkt 21 **Fahrradstraßen in der Mainzer Neustadt (SPD)**
Vorlage: 0416/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.02.2024.

Punkt 22 **Boppstraße: Vorfahrtsregelung wird oft missachtet (CDU)**
Vorlage: 0417/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 23 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 23.1 **Sitzbänke auf Stellflächen in der Adam-Karrillon-Straße und Leibniz-**
straße (CDU)
Vorlage: 0137/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.02.2024.

Abgesehen von der Tatsache, dass nach eigener Beobachtung die Sitzbänke am Tag der Ortsbeiratssitzung immer noch nicht entfernt wurden, bittet Herr Lange nicht nur um die Beseitigung des Zustandes, sondern ausdrücklich um Beantwortung der gestellten Fragen (Vorlage 0137/2024).

Punkt 23.2 **Informationstafel am Sömmeringplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 0127/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 28.02.2024.

Frau Wörsdörfer sieht die Deckung durch Stadtteilmittel kritisch und sieht diesbezüglich noch Beratungsbedarf.

Gleichzeitig bittet man um Mitteilung, ob vergleichbar den Stadtteilkulturmitteln im Jahr 2022 etwas Ähnliches geplant sei.

Punkt 23.3 **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1765/2023**
hier: Räumlichkeiten der Sparkassenfiliale Hindenburgstraße

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 16.01.2024.

Herr Lange bittet um Mitteilung, welche alternativen Angebote für die Bürger:innen in der nördlichen Neustadt geplant sind.

Punkt 24 **Sachstandsberichte**

Punkt 24.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1767/2023 GRÜNE, SPD, DIE LINKE,**
CDU, FDP, Ortsbeirat Mainz-Neustadt;
hier: Rheinufer modernisieren und Aufenthaltsqualität für alle erhöhen
Vorlage: 0226/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.01.2024.

Punkt 25 **Beschlussvorlagen**

Punkt 25.1 **Werberechte;**
Festlegung der Leitplanken des neuen Werberechtskonzeptes und
Durchführung der Ausschreibung der Werberechte auf städtischen
Grundstücken für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2040
Vorlage: 0300/2024

Herr Neef bittet bei den im Beschlussvorschlag unter 1. aufgeführten Ausnahmen auch die öffentlichen Quartiersplätze aufzunehmen.

Ergänzend zu den beschlossenen Leitplanken der Lenkungsgruppe merkt der Vorsitzende zu Nr. 10 an, dass alle Dachbegrünungen der Wartehallen sinnvoll sind.

Punkt 26 Stadtteilmittel

Punkt 26.1 Initiative KulturZeit

Der Vorsitzende informiert über die zur Verfügung stehenden Stadtteilmittel für das Jahr 2024 in Höhe von 4.552,00 €.

Die Initiative KulturZeit beantragt daraus einen Zuschuss von 700,00 € für die Sommerfahrt 2024.

Der Antrag wird bei 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Frau Ludy nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Punkt 27 Mitteilungen und Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

gez. Christoph Hand
.....
Vorsitz

gez. Oliver Kuhr
.....
Schriftführung