Landeshauptstadt
Mainz

Antwort zur Anfrage Nr. 1577/2023 der SPD im Ortsbeirat betreffend **Leerstand von Gewerbeeinheiten (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. **Wie viele Gewerbeeinheiten gibt es in der Neustadt?**
2. **Wie viele Gewerbeeinheiten stehen derzeit in der Neustadt leer? Wie viele stehen bereits seit über sechs Monaten leer?**

Die Gebäude der Gewerbeeinheiten sind nicht städtisches Eigentum. Daher hat die Stadtverwaltung keinerlei Informationen zur Nutzung von Gebäudeeinheiten vorliegen.

Eigentümer:innen sind der Stadtverwaltung nicht verpflichtet, eine solche Angabe zu leisten. Erhebungen dieser Art würden personelle und finanzielle Ressourcen der Stadtverwaltung übersteigen.

Die Abteilung Wirtschafts-und Strukturförderung des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften fertigt jedes Jahr das Innenstadtmonitoring an. Hierbei werden Daten, wie auch Leerstände, des Innenstadtbereiches (Altstadt) erhoben. Der Erhebungsbereich ist jedoch nur auf den definierten Innenstadtbereich und Ladengeschäfte im Erdgeschoss begrenzt. Weitere Erhebungen in den einzelnen Stadtteilen würden personelle und finanzielle Ressourcen der Stadtverwaltung übersteigen.

3. **Welche Maßnahmen übernimmt die Verwaltung, um dem Leerstand von Gewerbeeinheiten zu entgegnen?**

Die Abteilung Wirtschafts-und Strukturförderung des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften vermittelt Kontakte für leerstehende Gewerbeeinheiten, sofern Sie von entsprechenden Gesuchen Kenntnisse hat. Zudem steht das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften im Austausch mit Makler:innen.

Im Innenstadtbereich fand außerdem eine Initiative statt, Schaufenster von Leerständen zu folieren, um somit ein positives Stadtbild zu begünstigen.
Zudem gab es für das Jahr 2022/2023 Fördergelder im Rahmen des Modelvorhabens „Innenstadt-Impulse“. Hierfür wurde in der Innenstadt ein Leerstand für einen begrenzten Zeitraum angemietet und vergünstigt an Gewebetreibende untervermietet.

4. Gibt es einen zentralen Ansprechpartner in der Stadtverwaltung für Gewerbetreibende, die eine Immobilie suchen?

Die Abteilung Wirtschafts-und Strukturförderung des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften nimmt Immobilienangebote sowie Immobiliengesuche entgegen und vermittelt Kontakte, sofern passende Objekte vorliegen. Sie ist jedoch keine vermittelnde Stelle, sondern verweist zusätzlich auf Makler:innen und anderen Institutionen, wie beispielsweise die Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH oder die Wohnbau Mainz GmbH.

Mainz, 06. November 2023

gez.

Manuela Matz
Beigeordnete