



Antwort zur Anfrage Nr. 0179/2022 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN betreffend
Ankauf von Belegungsrechten (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- 1. Wie viele Belegungsrechte wurden jeweils in den Jahren 2017 bis 2021 angekauft?**
Im vorgegebenen Zeitraum wurden 588 Wohnungen mit Belegungsrechten angekauft.
- 2. Wie entwickelte sich der Bestand in diesem Zeitraum?**
In den letzten 5 Jahren erhöhte sich die Anzahl der Belegungsrechte jährlich um durchschnittlich 22,50%.
2017: 118
2018: 250
2019: 100
2020: 72
2021: 48
- 3. Wie entwickelte sich die Förderung des Landes zum Ankauf von Belegungsrechten in diesem Zeitraum**
Im Jahr 2021 wurde der für die Belegung der Zuschusshöhe maßgebliche Multiplikator erhöht. Ab 2021 waren somit höhere Zuschussförderungen möglich.
- 4. Wie verteilen sich die Belegungsrechte auf die Stadtteile?**

Altstadt	1,5%	Weisenau	10,38%
Bretzenheim	20,56%	Lerchenberg	0,62%
Hartenberg	2,2%	Gonsenheim	5,45%
Hechtsheim	0,2%	Mombach	13,95%
Neustadt	23,08%	Ebersheim	0%
Oberstadt	21,30%	Finthen	0,2%
- 5. Bei wie vielen Ankäufen war der Vertragspartner die Mainzer Wohnbau?**
Bei rund 95% der Ankäufe war die Mainzer Wohnbau der Vertragspartner. 5% der Ankäufe erfolgte über Private.
- 6. Wie viele Wohnungen hat die Mainzer Wohnbau jeweils in den Jahren 2020 und 2021 veräußert? Bei wie viele der veräußerten Wohnungen bestanden jeweils Belegungsrechte?**
Die Wohnbau Mainz hat 2020 keine und 2021 sechs Wohnungen veräußert. Für keine der veräußerten Wohnungen bestand eine Mietenbindung durch ein Belegungsrecht.

7. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung in den letzten zwei Jahren ergriffen, um den Ankauf von Belegungsrechten zu forcieren?

In Zusammenarbeit mit der Wohnbau Mainz wurde von der Verwaltung ein Informationsflyer für Mieter entwickelt und verteilt, deren Wohnungen für den Ankauf von Belegungsrechten infrage kommen könnten. Darüber steht die Verwaltung gegenwärtig mit weiteren Wohnungsbaugesellschaften bezüglich des Ankaufs von Belegungsrechten im Gespräch.

Mainz, 04.04.2022

gez.

Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter