



Anfrage: ..... /2022 zur Sitzung des Mainzer Stadtrats am Mittwoch, 6.4.2022

FREIE WÄHLER  
Stadtrat Stufler

### **Wohnraum im Mainzer Gewerbegebieten (FREIE WÄHLER)**

Die Freien Wähler hatten im letzten Mainzer Stadtrat, am 9.2.2022, die Verwaltung um Auskunft gebeten, wie viele Wohnungen in Mainzer Gewerbegebieten entgegen der Gesetzeslage, § 8 Bau-Nutzungsverordnung für Rheinland-Pfalz, also widerrechtlich, genutzt würden.

In der Antwort der Verwaltung vom 3.2.2022 verweist die Baudezernentin auf die enge Kooperation zwischen Bürgeramt und Bauamt. In nicht genehmigten Wohnungen könne man sich deshalb nicht anmelden. Konkrete Zahlen, wie viele Wohnungen ohne Genehmigung für Wohnzwecke im Gewerbegebiet genutzt wurden, konnten nicht geliefert werden.

Wäre es nicht einfacher, im Gewerbegebiet würden nicht genehmigungsfähige Wohnungen vom Bauamt nicht genehmigt und überhaupt nicht gebaut?

#### **Deshalb fragen die Freien Wähler die Mainzer Stadtverwaltung:**

1. Welche Personen dürfen dauerhaft in Mainzer Gewerbegebieten wohnen?
2. **Wie viele Wohnungen wurden im letzten Jahr in Mainz in Gewerbegebieten genehmigt/gebaut?**
3. **Wie oft wurden von 2015 bis 2021 Zweckentfremdungen von Betriebswohnungen/Büros in Gewerbegebieten festgestellt?**
4. **Wie viele Wohnungen werden trotz Zweckentfremdung in den Gewerbegebieten geduldet?**
5. **Werden die Eigentümer unter Fristsetzung und Androhung von Ordnungsgeldern aufgefordert die Zweckentfremdung zu beseitigen?**

gezeichnet:

Erwin Stufler

*für FREIE WÄHLER*