

# Beschlussvorlage



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0292/2022
Amt/Aktenzeichen 20/20 88 02 – 02 / 100	Datum 28.02.2022	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 15.03.2022

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	29.03.2022	Ö
Stadtrat	Entscheidung	06.04.2022	Ö

**Betreff:**  
Haushaltsangelegenheit;  
Projekt Grundschule Leibnizschule, Sanierung Sporthalle  
hier: Überplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2022

Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen

Mainz, 8.3.2022

Günter Beck  
Bürgermeister

Mainz,

Michael Ebling  
Oberbürgermeister

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen empfiehlt, der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für das KI3.0 Projekt „Grundschule Leibnizschule, Sanierung Sporthalle“ in Höhe von 470.000 EUR (zzgl. 11.750 EUR aktivierbare Eigenleistungen) im Haushaltsjahr 2022 unter Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes 2022 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion.

## 1. Sachverhalt:

Bei der bestehenden Sporthalle Leibnizschule handelt es sich um eine sanierungsbedürftige Doppelsporthalle (Nachkriegsbau), die auf dem gemeinsamen Grundstück der Grundschule Leibnizschule und der dislozierten Anne-Frank-Realschule plus steht. Die Besonderheit des Gebäudes ist, dass zwei Sporthallen übereinander angeordnet sind. Die untere Halle sitzt zur Hälfte im Gelände und wird vom Treppenhaus im Untergeschoss erschlossen. Die obere Halle ist vom 1. Obergeschoss aus zugänglich. Die Nebenraum- und Erschließungsachse ist 4-geschossig und beinhaltet Abstell-/Nebenräume auf den Ebenen der Sporthallen und Umkleide-/Sanitärbereiche in den jeweiligen Zwischengeschossen.

Die Sporthallen werden überwiegend von der Grundschule Leibnizschule und der Anne-Frank-Realschule plus für den Sportunterricht genutzt. Außerhalb der Unterrichtszeiten belegen Vereine die Hallen. Die Hauptnutzung stellt jedoch der Schulsport dar.

Geplant ist die Generalsanierung der Sporthalle inklusive der Sanitär- und Nebenräume. Das Gebäude wird bis auf den Rohzustand zurückgebaut und mit neuer Gebäudetechnik, neuen Oberflächen und neuer Ausstattung versehen. Außerdem ist eine energetische Fassadensanierung vorgesehen, um den aktuellen Anforderungen der EnEV zu entsprechen bzw. diese zu unterschreiten.

Wichtiger Bestandteil der Sanierung ist außerdem die Ergänzung einer barrierefreien Erschließung über einen Aufzug, der vom Untergeschoss über das Erdgeschoss bis in das 1. Obergeschoss führt. Um alle Anforderungen an eine barrierefreie Nutzung der beiden Sporthallen zu erfüllen, wird im 1. OG anstelle eines Nebenraums ein barrierefreies Duschbad mit Umkleide untergebracht.

Das Projekt „Grundschule Leibnizschule, Sanierung Sporthalle“ wurde mit Gesamtkosten in Höhe von 4.882.625 EUR angesetzt. Nahezu alle Gewerke waren bereits 2021 durch die Pandemie und die damit im Zusammenhang stehenden Preissteigerungen betroffen.

Dieser Mehrbedarf wurde per Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsjahr 2021 gedeckt. Die daraus resultierenden Auszahlungsermächtigungen wurden im Rahmen der Nachmeldeliste für das Haushaltsjahr 2022 eingereicht und haben somit nahezu das komplette Planungsbudget ausgeschöpft.

Aufgrund der weiterhin bestehenden pandemischen Situation, den damit einhergehenden Preissteigerungen und Bauverzögerungen fehlen bereits jetzt weitere Mittel für die Fortführung und Ausschreibungen der folgenden Gewerke:

Rohbau (beauftragt)	240.000 EUR
Fenster (beauftragt)	130.000 EUR
Elektro (submittiert)	100.000 EUR
<u>Aktivierbare Eigenleistungen</u>	<u>11.750 EUR</u>
Gesamt	481.750 EUR

Um den weiteren Bauablauf nicht zu gefährden, wird daher ein zusätzliches Budget in Höhe von 481.750 EUR im Haushaltsjahr 2022 erforderlich.

## 2. Lösung:

Dem vorgenannten Beschlussvorschlag wird gefolgt.

## 3. Alternative:

Ohne die Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmittel kann die Maßnahme nicht fortgeführt werden.

## 4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen:

Keine

## 5. Finanzierung:

Überplanmäßige Mittelbereitstellung für das Projekt „Grundschule Leibnizschule, Sanierung Sporthalle“ (7.001071) in Höhe von 481.750 EUR im Haushaltsjahr 2022 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2022 durch die ADD.