



FREIE WÄHLER  
Stadtrat Stufler

Anfrage: ..... /2021 zur Sitzung des Mainzer Stadtrats am Mittwoch, 24.11.2021

### **Wohngebiet vs. Gewerbeflächen (FREIE WÄHLER)**

Die Stadt Mainz hat schon vor vielen Jahren intensive Anstrengungen unternommen, zentrumsnahe Wohngebiete zu erschließen. Den Mainzer Bürger:innen wurden (fußläufig zum Bahnhof Römisches Theater) das Heilig-Kreuz-Viertel und (fußläufig zum Mainzer Dom) die Generalfeldzeugmeister-GFZ-Kaserne als künftige, attraktive Wohngebiete angekündigt. Ein Teil (Heilig-Kreuz-Viertel) ist im Bau, ein Teil (GFZ-Kaserne) ist in Planung.

Die Lage am Mainzer Wohnungsmarkt, auch bei den Sozialwohnungen, kann für Investoren, Verkäufer, Makler und Vermieter mit "rosig" bis "sehr rosig" beschrieben werden. Für "normale" Bauherren, Käufer mit Familie und für Mieter ist die Situation in Mainz – aus verschiedenen Gründen – "schwierig" bis "sehr, sehr schwierig". Private Bauherren können in Mainz kaum noch Neubauten realisieren. Nur Baugemeinschaften oder Investoren können die großen Objekte (oft 10 Parteien und mehr) finanziell stemmen. Aktuell ist auf dem Gelände der GFZ-Kaserne ein "Biotechnologie-Zentrum/Campus" geplant. Die versprochene Wohnbebauung würde – so die aktuelle Planung – auf ca. 25 Prozent der möglichen Fläche reduziert.

### **Deshalb fragen wir die Mainzer Stadtverwaltung:**

1. Wie hoch schätzt die Stadtverwaltung den Bedarf an "normalen"/geförderten Wohnungen bis 2030?
2. Wie hoch wird das Interesse von Bauherren nach "klassischen" Ein-/Zweifamilien-Häusern geschätzt?
3. Wo will/wird die Stadt Mainz diese Objekte bauen?
4. Welche Planungen hatte die Stadt Mainz für das GFZ-Areal bis 2019?
5. Gab es in 2021 mit dem Biotechnologie-Unternehmen Gespräche über alternative Standorte in Mainz?
6. Wurden dem Biotechnologie-Unternehmen die alten Pläne, Wohngebiete auf dem Gelände der GFZ-Kaserne zu realisieren, vorgelegt?
7. Hat das Biotechnologie-Unternehmen Bedingungen für bestimmte Standorte in Mainz gestellt?

gezeichnet:

Erwin Stufler

für FREIE WÄHLER