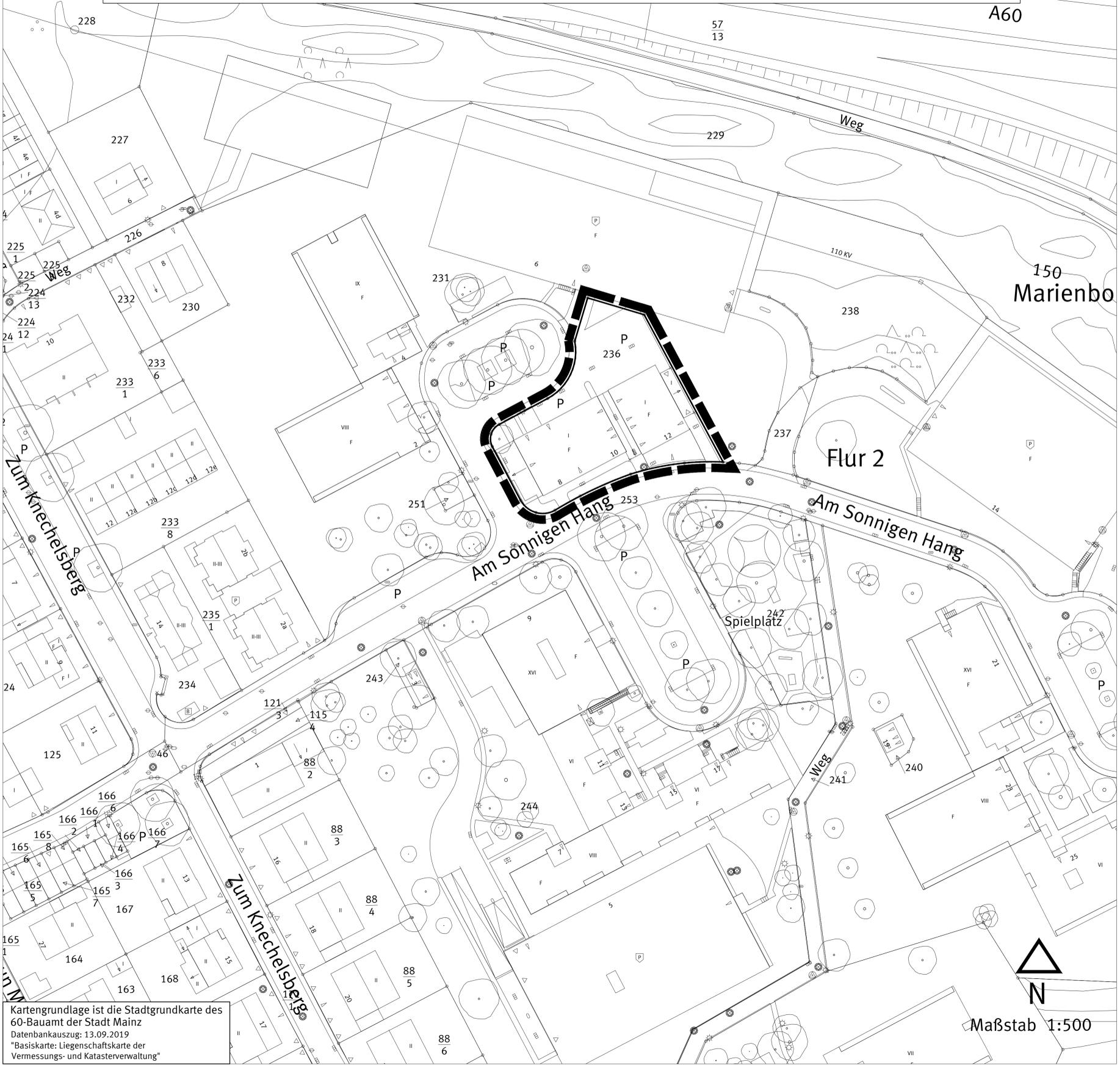


# Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)" - Satzung Ma 34-VS/I



## Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Satzung der Stadt Mainz  
über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Quartierszentrum am Sonnigen Hang (Ma 34)"  
Satzung Ma 34-VS/I

Auf Grund der §§ 14, 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 17 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2020 (BGBl. I 2020, S. 3786) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. 2020, S. 297), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 29.09.2021 folgende Satzung Ma 34-VS/I über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein Jahr beschlossen.

### § 1 Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 25.09.2019 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "Ma 34- VS" am 25.10.2019 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

### § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der ersten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

Koordination			Vorlage		
Amt	Datum	Ergebnis	Datum	Datum	

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Satzung Ma 34_VS_plan.dwg	06.07.21	
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk Ma 34_UTM.dwg	13.09.19	
textliche Festsetzungen	3-671-rg.docx	06.07.21	

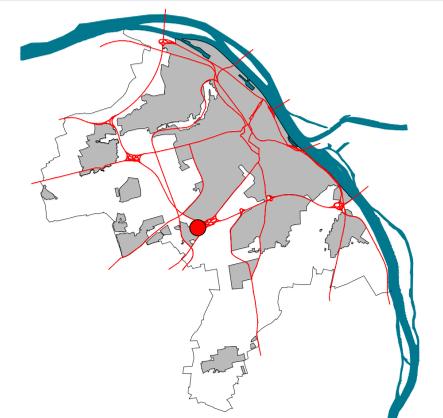
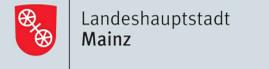
Verfahren		Genehmigung	
	Datum		
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	14.10.19		
2. Ausgefertigt:	23.10.19		
3. Bekanntmachung der Festsätze des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	25.10.19		
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB			
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:			
2. Ausgefertigt:			
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:			
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:			
5. Ausgefertigt:			
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter	Groh				
Zeichner/in	Neumert				
Abteilungsleiter	Rosenkranz				
Amtsleiter	Mainz			Ausgefertigt, Mainz	
Strobach					
	Beigeordnete			Oberbürgermeister	

**Landeshauptstadt Mainz**  
Stadtplanungsamt  
Veränderungssperre  
Erste Verlängerung

Satzung Ma 34-VS/I

Erste Verlängerung der Geltungsdauer für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 13.09.2019  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

